

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2026年6月22日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註	
荃灣										
香車街街市	地下	1	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	990	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	3	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1134	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	13	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	990	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	45	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	46	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	47	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	55	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	624	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	58	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	62	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	606	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	68	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	80	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	642	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	94	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	732	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	95	水果	2.04	1.43	2.8	656	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	101	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	816	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	30	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	942	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	40	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1092	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	47-49	食物類乾貨	6.48	2.04	2.86	3520	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	56-58	食物類乾貨	6.48	2.34	2.86	4800	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	99	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	708	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	114-115	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1458	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	149	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1086	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	159	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	162	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	171-172	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	978	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	175	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	704	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	188	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	1860	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	192	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	888	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	201-202	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1032	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1212	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1164	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	279	水果	2.16	0.84	2.86	846	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	281	水果	2.16	0.84	2.86	1128	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註	
荃灣街市	地下	327	食物類乾貨	2.16	1.17	2.86	1152	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	334	食物類乾貨	2.16	1.8	2.86	1776	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
屯門										
新城街市	地下	S053-S054	非食物類乾貨	5.2	3.76	2.28	3920	*	1022	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新城街市	地下	S100	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1386	#	511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新城街市	地下	S116	食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1386	#	511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新城街市	地下	S186	非食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	2460	#	511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	S007	食物類濕貨	2	1.63	3.9	1480	*	408	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	S008	非食物類濕貨	2	-	3.9	1770		225	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	SMLM1	燒味/滷味	12.42	3.45	3.88	2430	#	1783	空置攤檔 請參閱備註(3)
元朗										
大橋街市	地下	086	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2800		173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	239	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	#	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵青										
青衣街市	地下	061	食物類濕貨	2.5	2.9	3.2	2550	#	1656	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	65-66	水果	5.8	5.8	3.2	5640	#	3557	空置攤檔 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	68-69	水果	5.8	5.8	3.2	4640	*	3557	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	106	鮮肉	10.3	2.8	3.2	1980	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	011	非食物類乾貨	2.2	1.5	3.2	588	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	018	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1086	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	055	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	852	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	65-66	水果	4.4	3.4	3.2	704	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	69-70	水果	4.4	3.4	3.2	760	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	80-81	水果	4.4	3.4	3.2	924	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	82-83	水果	4.4	3.4	3.2	1208	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	84-85	非食物類濕貨	4.4	3.4	3.2	3640	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	090	食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	1710	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	103	燒味 / 滷味	10.3	2.8	3.2	2850	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街市	地下	110	燒味 / 滷味	10.3	2.8	3.2	3120	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
沙田										
沙田街市	一樓	M008	鮮肉	9	2.5	2.3	3720	#	1485	空置攤檔
沙田街市	一樓	F020	魚	6.25	2.5	2.3	5640	#	1130	空置攤檔
西貢										
西貢街市	地下	M7	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2100	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M14	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2250	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M15	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M16	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1620	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1620	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M18	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)		每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1620	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M24	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F17	魚	12.32	1.05	2.55	4980	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F23	魚	12.32	1.05	2.55	6640	*	0	空置攤檔
西貢街市	一樓	S49	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1344	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S59	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	924	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S107	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	558	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	510	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S139	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1020		0	空置攤檔 請參閱附件
北區										
沙頭角街市	地下	M001	鮮肉	8.63	6.7	2	72	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
沙頭角街市	地下	M004	鮮肉	10.68	4.9	2	90		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F016	魚	9.08	7	2	3180	#	2791	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F038	魚	13.37	12	2	1950	#	4403	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	N001	報紙	5.68	-	2	3120	#	986	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
聯和墟街市	一樓	SD035	非食物類乾貨	6.73	8	2	4900		2557	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S216	蔬菜	3.63	3.3	2.6	4240	*	307	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	#	310	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	#	334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S269	蔬菜	4.75	2.2	2.6	3800	*	308	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S271	非食物類濕貨	4.27	3.37	2.6	2850	#	339	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

備註：

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (c) 食物類乾貨及醃製食品；
- (d) 蛋類；
- (e) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (f) 糖果及甜點等；以及
- (g) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

報紙

可售賣下列貨品 –

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。