

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2026年5月22日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
葵青									
青衣街市	地下	061	食物類濕貨	2.5	2.9	3.2	2550	# 1656	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	65-66	水果	5.8	5.8	3.2	5640	# 3557	空置攤檔 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	68-69	水果	5.8	5.8	3.2	5800	3557	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	106	鮮肉	10.3	2.8	3.2	2640	* 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	018	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1448	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	055	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	852	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	090	食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	1710	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	65-66	水果	4.4	3.4	3.2	880	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	69-70	水果	4.4	3.4	3.2	950	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	80-81	水果	4.4	3.4	3.2	924	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	82-83	水果	4.4	3.4	3.2	1510	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	011	非食物類乾貨	2.2	1.5	3.2	784	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	84-85	非食物類濕貨	4.4	3.4	3.2	4550	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	103	燒味 / 滷味	10.3	2.8	3.2	2850	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	110	燒味 / 滷味	10.3	2.8	3.2	3120	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢									
西貢街市	地下	M7	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2100	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M14	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2250	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M15	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M16	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1620	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1620	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M18	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1620	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M24	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F17	魚	12.32	1.05	2.55	4980	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F23	魚	12.32	1.05	2.55	6640	* 0	空置攤檔
西貢街市	一樓	S49	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1344	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S59	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	924	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S66	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	654	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S75	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	654	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S76	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	872	* 0	空置攤檔 請參閱附件
西貢街市	一樓	S107	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	558	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	510	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S139	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1040	0	空置攤檔 請參閱附件
沙田									
沙田街市	一樓	M008	鮮肉	9	2.5	2.3	3720	# 1485	空置攤檔
沙田街市	一樓	F020	魚	6.25	2.5	2.3	5640	# 1130	空置攤檔
大圍街市	地下	D032	非食物類乾貨	2.47	1.5	3	2260	774	空置攤檔 請參閱附件

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註	
荃灣										
香車街街市	地下	1	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	990	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	3	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1134	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	13	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	990	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	45	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	46	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	47	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	55	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	624	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	58	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	60	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	62	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	606	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	68	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	80	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	642	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	94	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	732	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	95	水果	2.04	1.43	2.8	820		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	101	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	816	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	30	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	942	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	40	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1092	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	44	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	840	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	47-49	食物類乾貨	6.48	2.04	2.86	4400		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	56-58	食物類乾貨	6.48	2.34	2.86	6000		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	81-82	水果	4.32	1.92	2.86	1450		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	99	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	708	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	114-115	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1458	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	149	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1086	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	159	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	162	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	171-172	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	978	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	175	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	870		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	188	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	1860	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	192	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	888	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	201-202	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1290		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1212	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1164	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
荃灣街市	地下	279	水果	2.16	0.84	2.86	1128 *	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	281	水果	2.16	0.84	2.86	1128 *	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	327	食物類乾貨	2.16	1.17	2.86	1152 #	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	334	食物類乾貨	2.16	1.8	2.86	2180	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
屯門									
新城街市	地下	S053- S054	非食物類乾貨	5.2	3.76	2.28	4900	1022	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新城街市	地下	S100	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1386 #	511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新城街市	地下	S116	食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1848 *	511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新城街市	地下	S186	非食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	2460 #	511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新城街市	地下	S204- S205	食物類濕貨	5.2	3.76	2.28	9000	1022	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	S007	食物類濕貨	2	1.63	3.9	1850	408	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	S008	非食物類濕貨	2	-	3.9	1770	225	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	S012	食物類乾貨	2	3.2	3.9	2600	584	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	SMLM1	燒味/滷味	12.42	3.45	3.88	2430 #	1783	空置攤檔 請參閱備註(3)
元朗									
大橋街市	地下	086	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2800	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
北區									
沙頭角街市	地下	M001	鮮肉	8.63	6.7	2	90	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
沙頭角街市	地下	M004	鮮肉	10.68	4.9	2	90	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F016	魚	9.08	7	2	3180 #	2791	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F038	魚	13.37	12	2	1950 #	4403	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	N001	報紙	5.68	-	2	3120 #	986	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
聯和墟街市	一樓	SD035	非食物類乾貨	6.73	8	2	4900	2557	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S002	非食物類乾貨	4.8	2.21	2.6	6900	311	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S216	蔬菜	3.63	3.3	2.6	5300	307	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180 #	310	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420 #	334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S269	蔬菜	4.75	2.2	2.6	4750	308	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S271	非食物類濕貨	4.27	3.37	2.6	2850 #	339	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

備註：

- (1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。
- (2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：
 - * 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
 - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

報紙

可售賣下列貨品 –

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。