

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2026年4月24日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳列 區或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制(米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
<b>元朗</b>									
大橋街市	地下	039-041	非食物類乾貨	6.3	3.48	2.4	5900	520	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	130	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3240	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	175	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	2910	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	188	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3180	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	239	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	257	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>屯門</b>									
新墟街市	地下	S053- S054	非食物類乾貨	5.2	3.76	2.28	4900	1022	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S057	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1770	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S066	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1530	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S100	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1386	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S116	食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1848	* 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S186	非食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	3280	* 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S204- S205	食物類濕貨	5.2	3.76	2.28	9000	1022	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	S007	食物類濕貨	2	1.63	3.9	1850	408	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	S012	食物類乾貨	2	3.2	3.9	2600	584	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	SMLM1	燒味/滷味	12.42	3.45	3.88	2430	# 1783	空置攤檔 請參閱備註(3)
<b>荃灣</b>									
香車街街市	地下	1	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	990	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	3	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1134	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	13	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1320	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	45	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	46	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	47	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	55	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	624	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	58	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	60	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	62	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	808	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳列 區或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制(米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註	
香車街街市	地下	68	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	80	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	856	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	94	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	732	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	95	水果	2.04	1.43	2.8	820		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	101	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	816	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F8	魚	14.25	3.75	2.86	3480	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F9	魚	14.25	3.75	2.86	3420	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F11	魚	14.25	3.75	2.86	4640	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F12	魚	14.25	3.75	2.86	3600	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F13	魚	14.25	3.75	2.86	3480	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F15	魚	14.25	3.75	2.86	3420	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F16	魚	14.25	3.75	2.86	3300	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	30	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	942	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	32	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	780	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	40	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1092	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	44	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	840	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	47-49	食物類乾貨	6.48	2.04	2.86	4400		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	50-51	食物類乾貨	4.32	1.36	2.86	1730		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	56-58	食物類乾貨	6.48	2.34	2.86	6000		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	75-76	食物類濕貨	4.32	1.92	2.86	1110		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	81-82	水果	4.32	1.92	2.86	1450		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	99	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	708	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	114-115	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1458	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	149	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1086	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	159	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	162	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	171-172	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	978	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	175	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	870		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	188	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	2480	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	192	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	1110		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳列 區或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制(米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
荃灣街市	地下	201-202	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1290	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	233	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	912	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	245	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1410	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1212	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1164	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	279	水果	2.16	0.84	2.86	1128	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	281	水果	2.16	0.84	2.86	1410	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	327	食物類乾貨	2.16	1.17	2.86	1152	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	334	食物類乾貨	2.16	1.8	2.86	2180	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>西貢</b>									
西貢街市	地下	M7	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2100	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M14	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2250	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M15	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M16	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M18	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M24	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F17	魚	12.32	1.05	2.55	4980	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F23	魚	12.32	1.05	2.55	8300	0	空置攤檔
西貢街市	一樓	S49	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1880	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S59	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1232	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S66	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	690	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S75	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	654	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S76	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1070	0	空置攤檔 請參閱附件
西貢街市	一樓	S107	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	594	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	582	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S116	非食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	984	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S137	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	486	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>北區</b>									
沙頭角街市	地下	M001	鮮肉	8.63	6.7	2	90	0	空置攤檔
聯和墟街市	地下	F016	魚	9.08	7	2	3180	2791	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F038	魚	13.37	12	2	1950	4403	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	N001	報紙	5.68	-	2	3120	986	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳列 區或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制(米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
石湖墟街市	二樓	CF004	熟食	18.78	-	3.6	12300	3969	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S002	非食物類乾貨	4.8	2.21	2.6	6900	311	空置攤檔 請參閱附件
石湖墟街市	一樓	S080	蔬菜	4.31	3.23	2.6	4440	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S204	未經煮熟的濕素食	4.31	3.23	2.6	3720	# 334	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S216	蔬菜	3.63	3.3	2.6	5300		空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S221	蔬菜	4.22	3.33	2.6	4680	# 335	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	# 310	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S249	蔬菜	4.86	2.24	2.6	2940	# 315	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	2940	# 315	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S269	蔬菜	4.75	2.2	2.6	4750	308	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S271	非食物類濕貨	4.27	3.37	2.6	2850	# 339	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>大埔</b>									
寶湖道街市	地下	D055	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	2220	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
寶湖道街市	地下	D081	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	2070	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>沙田</b>									
沙田街市	一樓	M008	鮮肉	9	2.5	2.3	3720	# 1485	空置攤檔
沙田街市	一樓	F020	魚	6.25	2.5	2.3	5640	# 1130	空置攤檔
大圍街市	地下	D032	非食物類乾貨	2.47	1.5	3	2260	774	空置攤檔 請參閱附件
<b>葵青</b>									
青衣街市	地下	061	食物類濕貨	2.5	2.9	3.2	2550	# 1656	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	65-66	水果	5.8	5.8	3.2	7520	* 3557	空置攤檔 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	68-69	水果	5.8	5.8	3.2	5800	3557	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	106	鮮肉	10.3	2.8	3.2	3250	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	011	非食物類乾貨	2.2	1.5	3.2	980	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	018	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1810	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	048	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	588	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	055	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	882	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	057	非食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	774	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	061	非食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	744	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3) 請參閱附件
葵芳街街市	地下	65-66	水果	4.4	3.4	3.2	880	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	69-70	水果	4.4	3.4	3.2	950	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	079	水果	2.2	1.7	3.2	618	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	80-81	水果	4.4	3.4	3.2	1232	* 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	82-83	水果	4.4	3.4	3.2	1510	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
葵芳街街市	地下	84-85	非食物類濕貨	4.4	3.4	3.2	4550	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳列 區或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制(米)	租金底價 (HK\$)		每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
榮芳街街市	地下	090	食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	2280	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	103	燒味 / 鹵味	10.3	2.8	3.2	3180	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	110	燒味 / 鹵味	10.3	2.8	3.2	3120	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

**備註：**

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

## 食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

## 非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) \*草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

\*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

## 食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

## 非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

報紙

可售賣下列貨品 –

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。