

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)
2026年4月24日(星期五)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區或地台面積(平方米)	攤檔高度限制(米)	租金底價(HKS)		每月冷氣電費及維修費(HKS)	備註
中西區										
西營盤街市	閣樓2	M1	鮮肉	12.85	3.86	2.71	3720	*	1932	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓2	M4	冷藏肉/食品	14.15	4.21	2.71	3520	*	2123	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F26	魚	8.22	3	2.71	2430	#	1297	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F29	魚	8.68	3.85	2.71	2640	#	1449	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F30	魚	8.68	3.85	2.71	2460	#	1449	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F32	魚	8.68	3.85	2.71	2340	#	1449	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	閣樓	M8	鮮肉	15.4	3.2	2.74	4000	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	F2	魚	15.75	3.2	2.74	3120	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	閣樓	MMN2	蔬菜	4.62	1.72	2.67	430		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	閣樓	MMN3	蔬菜	5	1.7	2.67	620		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	閣樓	MMN19	蔬菜	5	1.7	2.67	750	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	閣樓	MMN25	蔬菜	5	1.7	2.67	1220		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN12	蔬菜	5	1.7	2.67	594	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN36	蔬菜	5	2.7	2.67	1026	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN37	蔬菜	5	1.7	2.67	968	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	582	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	閣樓	MMN43&43A	食物類乾貨	5	1.7	2.67	2020		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	M12	鮮肉	13	2.4	2.4	2080	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	M37	鮮肉	13	2.1	2.4	2880	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F3	魚	12.6	2.1	2.4	3400	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F35	魚	12.6	1.9	2.4	2550	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F44	魚	12.3	1.9	2.4	1560	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN35	蔬菜	4.3	1.5	2.4	504	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN41	蔬菜	4.3	1.5	2.4	940		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN55	蔬菜	4	1.3	2.4	744	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HKS)		每月冷氣電費及 維修費(HKS)	備註
上環街市	一樓	MN56	蔬菜	4.1	1.3	2.4	1098	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN31	食物類濕貨	4.3	2	2.4	1188	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
士美非路街市	一樓	1MN70	水果	7.2	1.74	2.71	3150		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
離島區										
長洲街市	一樓	D026	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	960	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D066	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1144	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D108	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1104	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D145	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	678	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D160	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	468	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D165	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	744	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	W006	食物類濕貨	2.81	1.44	2.8	448	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S53A	服務行業	7.09	1.85	2.8	858	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S53B	服務行業	7.09	1.85	2.8	864	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S54A	服務行業	7.09	1.85	2.8	822	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S54B	服務行業	7.09	1.85	2.8	774	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S56A	服務行業	7.09	1.85	2.8	864	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S56B	服務行業	7.09	1.85	2.8	864	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
梅窩街市	地下	4	鮮肉	6.75	6.25	2.7	1110	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
梅窩街市	地下	9	非食物類乾貨	2.64	3.65	2.7	2200		0	空置攤檔 請參閱附件
坪洲街市	地下	M1	鮮肉	22.35	1.05	2.7	294	#	1812	空置攤檔 請參閱備註(3)
坪洲街市	地下	F014	魚	16.62	3	2.7	300	#	1520	空置攤檔 請參閱備註(3)
大澳街市	地下	014	鮮肉	2.16	-	2.6	128	*	0	空置攤檔
大澳街市	地下	001	魚	2.16	-	2.6	360		0	空置攤檔
灣仔區										
駱克道街市	一樓	S16-17	食物類乾貨	5.2	2.8	3.1	1310		0	空置攤檔 請參閱附件
駱克道街市	一樓	S44	食物類乾貨	2.21	1.19	3.1	990		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
駱克道街市	一樓	S65	非食物類乾貨	1.87	1.19	3.1	1490		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HKS)		每月冷氣電費及 維修費(HKS)	備註
駱克道街市	一樓	S70	非食物類乾貨	1.98	1.26	3.1	702	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
駱克道街市	地下	W38	非食物類濕貨	5.78	-	2.7	4560	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
灣仔街市	地下	S7	水果	6.75	-	2.45	6400		1132	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1068	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN42	蔬菜	4.8	1.68	2.67	828	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN19	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	1770	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN28	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	1530	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN35	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	2040	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN37	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	2360		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN3	非食物類乾貨	9.2	3.22	2.67	5500		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN18	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	828	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN22	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	774	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
南區										
鴨脷洲街市	地下	NP	報紙	7.88	-	2.6	828	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	F4	魚	11.22	1.54	2.9	3280	*	0	空置攤檔
田灣街市	地下	GMN46	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	632	*	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN62	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	396	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN66	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	882	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	GMN41	非食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	1000	*	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	GMN42	非食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	880	*	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN43	非食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN72	非食物類乾貨	1.63	1.19	2.6	402	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	GMN26	食物類濕貨	1.92	1.12	2.6	696	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	M2	鮮肉	10.56	1.54	3.3	2820	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	M6	鮮肉	10.56	1.54	3.3	1800	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	M7	鮮肉	10.56	1.54	3.3	1740	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	P3	冷凍(冰鮮)家禽	11.04	1.61	3.3	1900		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F3	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
漁光道街市	五樓	F5	魚	11.27	1.61	3.3	2700	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F6	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F8	魚	11.27	1.61	3.3	4250		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F9	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	2910	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W15-17	水果	5.5	3.5	2.6	3150		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W76-78	水果	5.5	3.5	2.6	2070		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W79	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W81	水果	1.76	1.12	2.6	516	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W82	水果	1.76	1.12	2.6	516	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W95	水果	1.76	1.12	2.6	774	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	D31	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1248	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D64	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D72	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1176	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D74	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1182	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D106	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1176	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D142	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D151	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1374	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D160	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1630		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D26	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D27-29	非食物類乾貨	5.28	3.36	2.6	4400		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D62	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D146	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1212	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D147	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1110	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D149	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1110	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D169	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	876	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W12	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	738	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W22-24	食物類濕貨	5.28	3.36	2.6	3950		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W33-34	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	1212	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W36-38	食物類濕貨	5.28	3.36	2.6	2320		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W42-43	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	1314	#	0	空置攤檔 請參閱附件

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
漁光道街市	五樓	W50	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	774	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W54-56	食物類濕貨	5.28	3.36	2.6	2320		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W57-59	食物類濕貨	5.28	3.36	2.6	2550		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W85	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1270		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W122-124	非食物類濕貨	5.5	3.5	2.6	1740		0	空置攤檔 請參閱附件

備註：

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠租金底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心；</p> <p>(b) 美容 / 修甲 / 按摩；</p> <p>(c) 中醫 / 跌打；</p> <p>(d) 填表 / 報稅服務；</p> <p>(e) 電腦相關服務；</p> <p>(f) 旅行社；</p> <p>(g) 洗衣收發服務；</p> <p>(h) 電訊服務；</p> <p>(i) 速遞收發服務；</p> <p>(j) 裝修 / 室內設計；</p> <p>(k) 掌相 / 占星術；</p> <p>(l) 地產；</p> <p>(m) 金融服務；以及</p> <p>(n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠；</p> <p>(b) 補鞋匠；</p> <p>(c) 鎖匠；</p> <p>(d) 補襪工匠；</p> <p>(e) 縫製窗簾；</p> <p>(f) 裁縫；</p> <p>(g) 織補工匠；</p> <p>(h) 磨刀服務；</p> <p>(i) 圖章工人；</p> <p>(j) 草藥師；以及</p> <p>(k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。

報紙

可售賣下列貨品 –

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。