

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2026年1月23日

<u>街市名稱</u>	<u>樓層</u>	<u>攤檔編號</u>	<u>售賣貨品</u>	<u>攤檔面積 (平方米)</u>	<u>劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)</u>	<u>攤檔高 度限制 (米)</u>	<u>租金底價 (HK\$)</u>	<u>每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)</u>	<u>備註</u>
大埔									
寶湖道街市	地下	D055	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	2470	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
寶湖道街市	地下	D081	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	2300	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
沙田									
沙田街市	一樓	F017&F018	魚	12.83	5.16	2.3	22400	# 2323	空置攤檔
沙田街市	一樓	F020	魚	6.25	2.5	2.3	9400	# 1130	空置攤檔
沙田街市	一樓	M008	鮮肉	9	2.5	2.3	3900	# 1485	空置攤檔
西貢									
西貢街市	地下	M7	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2190	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M14	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3000	* # 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M15	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M16	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M18	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M24	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F17	魚	12.32	1.05	2.55	4980	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S49	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	2240	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S59	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1540	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S66	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	690	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S75	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1090	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S107	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	594	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	582	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S116	非食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	984	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S137	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	486	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S142	食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	1056	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
葵青									
葵順街熟食市場	地下	010	熟食	49	-	2.6	6160	* # 0	空置攤檔
青衣街市	地下	65-66	水果	5.8	5.8	3.2	9400	# 3557	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	099	魚	8.6	2.7	3.2	3180	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	001	食物類乾貨	2.2	1.5	3.2	1272	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	048	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	588	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	055	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	882	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

<u>街市名稱</u>	<u>樓層</u>	<u>攤檔編號</u>	<u>售賣貨品</u>	<u>攤檔面積 (平方米)</u>	<u>劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)</u>	<u>攤檔高 度限制 (米)</u>	<u>租金底價 (HK\$)</u>	<u>每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)</u>	<u>備註</u>
榮芳街街市	地下	057	非食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	774	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	061	非食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	1240	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3) 請參閱附件
榮芳街街市	地下	079	水果	2.2	1.7	3.2	618	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	80-81	水果	4.4	3.4	3.2	1540	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	090	食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	2850	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	103	燒味 / 鹹味	10.3	2.8	3.2	3180	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	110	燒味 / 鹹味	10.3	2.8	3.2	3120	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)

北區

聯和墟街市	地下	F016	魚	9.08	7	2	3180	# 2791	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F038	魚	13.37	12	2	2100	# 4403	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	N001	報紙	5.68	-	2	3120	# 986	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	地下	L001	冷凍(冰鮮)家禽	19.99	3.76	7.5	3920	* 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S065	蔬菜	4.4	3.11	2.6	4440	# 333	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S080	蔬菜	4.31	3.23	2.6	4440	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S204	未經煮熟的濕素食	4.31	3.23	2.6	3900	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S209	蔬菜	3.84	3.31	2.6	6400	# 317	空置攤檔
石湖墟街市	一樓	S221	蔬菜	4.22	3.33	2.6	4860	# 335	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	# 310	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S249	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	# 315	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	2940	# 315	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S271	非食物類濕貨	4.27	3.37	2.6	4320	* 339	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

屯門

新墟街市	地下	S057	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1770	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S066	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1530	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S100	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1386	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S116	食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	2310	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S186	非食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	4100	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S208	食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	3180	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	SMLM1	燒味 / 鹹味	12.42	3.45	3.88	2430	# 1783	空置攤檔 請參閱備註(3)

荃灣

香車街街市	地下	1	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	990	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	3	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1134	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	13	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1650	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	45	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

<u>街市名稱</u>	<u>樓層</u>	<u>攤檔編號</u>	<u>售賣貨品</u>	<u>攤檔面積 (平方米)</u>	<u>劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)</u>	<u>攤檔高 度限制 (米)</u>	<u>租金底價 (HK\$)</u>	<u>每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)</u>	<u>備註</u>
香車街街市	地下	46	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	47	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1016	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	55	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	624	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	56	手工藝類/服務行業	2.04	1.43	2.8	2140		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	58	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1016	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	60	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1170		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	62	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1010		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	68	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	80	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1070		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	92	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1070		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	94	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1220		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	101	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1088	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F8	魚	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F9	魚	14.25	3.75	2.86	3420	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F11	魚	14.25	3.75	2.86	5800		空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F12	魚	14.25	3.75	2.86	3600	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F13	魚	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F15	魚	14.25	3.75	2.86	3420	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F16	魚	14.25	3.75	2.86	3300	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	30	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	942	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	32	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	780	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	40	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1820		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	44	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	840	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	90	水果	2.16	1.2	2.86	954	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	744	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	99	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	944	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	114-115	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1458	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	143	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	992	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	149	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1448	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	159	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	162	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	846	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

<u>街市名稱</u>	<u>樓層</u>	<u>攤檔編號</u>	<u>售賣貨品</u>	<u>攤檔面積 (平方米)</u>	<u>劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)</u>	<u>攤檔高 度限制 (米)</u>	<u>租金底價 (HK\$)</u>	<u>每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)</u>	<u>備註</u>
荃灣街市	地下	171-172	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	978	#	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	188	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	3100		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	192	食物類濕貨	2.16	0.72	2.86	1110		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	233	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1140		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	245	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1410		空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1212	#	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1164	#	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	279	水果	2.16	0.84	2.86	1410		空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	281	水果	2.16	0.84	2.86	1410		空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	327	食物類乾貨	2.16	1.17	2.86	1152	#	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

元朗

大橋街市	地下	130	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3240	#	空置攤檔 請參閱附件
大橋街市	地下	175	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3060	#	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	188	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3360	#	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	239	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	#	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	257	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	#	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

備註：

- (1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。
- (2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：
 * 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
 # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥蠟、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中醫 / 跌打； (d) 填表 / 報稅服務； (e) 電腦相關服務； (f) 旅行社； (g) 洗衣收發服務； (h) 電訊服務； (i) 速遞收發服務； (j) 裝修 / 室內設計； (k) 掌相 / 占星術； (l) 地產； (m) 金融服務；以及 (n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠； (b) 補鞋匠； (c) 鎖匠； (d) 補襪工匠； (e) 縫製窗簾； (f) 裁縫； (g) 織補工匠； (h) 磨刀服務； (i) 圖章工人； (j) 草藥師；以及 (k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。

報紙

可售賣下列貨品 -

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。