

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年12月23日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平 方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
<b>大埔</b>									
寶湖道街市	地下	D057	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	2120	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
寶湖道街市	地下	D067	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	1840	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>沙田</b>									
沙田街市	一樓	M008	鮮肉	9	2.5	2.3	3900	#	1485 空置攤檔
<b>西貢</b>									
西貢街市	地下	M7	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2190	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M14	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3000	*	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M15	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M16	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M18	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M24	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1950	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F17	魚	12.32	1.05	2.55	5040	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S49	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	2240		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S59	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1540		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S66	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	690	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S75	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1090		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S107	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	594	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	582	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S116	非食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	984	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S137	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	498	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S142	食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	1080	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>葵青</b>									
青衣街市	地下	061	食物類濕貨	2.5	2.9	3.2	2790	#	1656 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	068	水果	2.9	2.9	3.2	3400	*	1778 空置攤檔 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	069	水果	2.9	2.9	3.2	2100	#	1778 空置攤檔 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	074	食物類濕貨	2.8	3.9	3.2	2880	#	2054 空置攤檔 請參閱附件
榮芳街街市	地下	048	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	588	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	055	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	882	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	068	水果	2.2	1.7	3.2	348	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	083	水果	2.2	1.7	3.2	642	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
榮芳街街市	地下	084	食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	1770	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3) 請參閱附件
榮芳街街市	地下	085	非食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	1830	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	103	燒味 / 鹹味	10.3	2.8	3.2	3180	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	110	燒味 / 鹹味	10.3	2.8	3.2	3540	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
<b>北區</b>									
聯和墟街市	地下	M008	鮮肉	9.43	7	2	2940	# 2852	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F016	魚	9.08	7	2	3180	# 2791	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F038	魚	13.37	12	2	2100	# 4403	空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	N001	報紙	5.68	-	2	3120	# 986	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	地下	L001	冷凍(冰鮮)家禽	19.99	3.76	7.5	4900	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S204	未經煮熟的濕素食	4.31	3.23	2.6	3900	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S065	蔬菜	4.4	3.11	2.6	4440	# 333	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S080	蔬菜	4.31	3.23	2.6	4440	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S221	蔬菜	4.22	3.33	2.6	4860	# 335	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	# 310	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S249	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	# 315	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	# 334	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	# 315	空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S271	非食物類濕貨	4.27	3.37	2.6	4750	339	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>屯門</b>									
新墟街市	地下	S054	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1830	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S057	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1770	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S066	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1530	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S086	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	2550	511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S100	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1386	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S208	食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	3180	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	SMLM1	燒味 / 鹹味	12.42	3.45	3.88	2430	# 1783	空置攤檔 請參閱備註(3)
<b>荃灣</b>									
香車街街市	地下	1	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1320	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	3	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1512	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	45	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	46	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	47	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	55	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	660	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	58	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
香車街街市	地下	60	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	68	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	94	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1220	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F8	魚	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F9	魚	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F13	魚	14.25	3.75	2.86	3900	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F15	魚	14.25	3.75	2.86	3660	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F16	魚	14.25	3.75	2.86	3540	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	26-27	非食物類乾貨	4.32	1.56	2.86	1890	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	30	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	1008	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	32	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	780	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	40	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1820	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	44	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	912	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	90	水果	2.16	1.2	2.86	1026	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	744	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	97	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	918	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	99	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	1180	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	114-115	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1620	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	143	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	992	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	149	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1448	* 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	159	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	984	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	162	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	924	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	171-172	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	996	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1344	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1188	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	327	食物類乾貨	2.16	1.17	2.86	1248	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	S2	燒味 / 鹹味	14.25	3.75	2.86	4800	* 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
<b>元朗</b>									
大橋街市	地下	130	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3900	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	175	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3060	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	178	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	2130	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	188	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3360	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
大橋街市	地下	239	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	257	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	# 173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

備註：

- (1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。
- (2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：
  - \* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
  - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

## 食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

## 非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) \*草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥燭、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

\*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

### 食物類濕貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

## 非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

## 報紙

可售賣下列貨品 -

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。