

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年12月23日(星期二)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區或地台面積(平方米)	攤檔高度限制(米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣電費及維修費(HK\$)	備註
中西區									
西營盤街市	閣樓1	F25	魚	8.68	2.17	2.71	2640	#	1255 空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F26	魚	8.22	3	2.71	2730	#	1297 空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F29	魚	8.68	3.85	2.71	2940	#	1449 空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F30	魚	8.68	3.85	2.71	2760	#	1449 空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F32	魚	8.68	3.85	2.71	2610	#	1449 空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	F2	魚	15.75	3.2	2.74	3120	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN12	蔬菜	5	1.7	2.67	654	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN36	蔬菜	5	2.7	2.67	1044	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	582	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F15	魚	12.6	1.8	2.4	2370	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F16	魚	12.6	1.8	2.4	2490	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F35	魚	12.6	1.9	2.4	3400	*	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F44	魚	12.3	1.9	2.4	1710	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN33	蔬菜	4.3	2	2.4	1680	*	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN35	蔬菜	4.3	1.5	2.4	672	*	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN37	蔬菜	4.3	1.5	2.4	760	*	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN55	蔬菜	4	1.3	2.4	992	*	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN56	蔬菜	4.1	1.3	2.4	1104	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN31	食物類濕貨	4.3	2	2.4	1410	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
東區									
愛秩序灣街市	地下	M1	鮮肉	16.2	-	2.6	8520	#	3396 空置攤檔 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S10	食物類乾貨	6.47	-	2.6	3300	#	1356 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S11	食物類乾貨	6.47	-	2.6	3180	#	1356 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S14	食物類乾貨	6.5	-	2.6	1980	#	1363 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S15	食物類乾貨	6.5	-	2.6	2100	#	1363 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

<u>街市名稱</u>	<u>樓層</u>	<u>攤檔編號</u>	<u>售賣貨品</u>	<u>攤檔面積(平方米)</u>	<u>劃定貨物陳列區或地台面積(平方米)</u>	<u>攤檔高度限制(米)</u>	<u>租金底價(HK\$)</u>		<u>每月冷氣電費及維修費(HK\$)</u>	<u>備註</u>
愛秩序灣街市	地下	S22	非食物類乾貨	6.55	-	2.6	1800	#	1373	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN53	水果	6	2.1	2.4	2070	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN55	水果	4.4	1.54	2.4	1680	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1200	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN57	水果	4.4	1.54	2.4	1218	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1158	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN59	水果	4.4	1.54	2.4	1920	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN67	水果	4.4	1.54	2.4	2010	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN150	水果	4.4	1.54	2.4	1008	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN85	蔬菜	4.4	1.54	2.4	4800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN102	蔬菜	4.4	1.54	2.4	954	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN103	蔬菜	4.4	1.54	2.4	990	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN104	蔬菜	4.4	1.54	2.4	1044	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN107	蔬菜	4.4	1.54	2.4	1590	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN132	蔬菜	4.4	1.54	2.4	2040	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN152	蔬菜	4.4	1.54	2.4	846	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN60	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	4080	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN99	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	1020	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN118	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	924	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN119	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	954	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN140	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	1152	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D164	非食物類乾貨	2.32	1.02	2.42	1458	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D169	非食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	1890	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D170A	非食物類乾貨	2.32	1.02	2.42	1770	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	W53	食物類濕貨	4.5	1.26	2.42	534	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
離島區										
長洲街市	一樓	D062	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1430		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區或地台面積(平方米)	攤檔高度限制(米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣電費及維修費(HK\$)	備註
長洲街市	一樓	D145	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	904	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D160	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	624	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	W042	食物類濕貨	2.81	1.44	2.8	540		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S53A	服務行業	7.09	1.85	2.8	906	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S53B	服務行業	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S54A	服務行業	7.09	1.85	2.8	870	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S54B	服務行業	7.09	1.85	2.8	816	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S56A	服務行業	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S56B	服務行業	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
梅窩街市	地下	4	鮮肉	6.75	6.25	2.7	1480	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
坪洲街市	地下	M1	鮮肉	22.35	1.05	2.7	294	#	1812	空置攤檔 請參閱備註(3)
坪洲街市	地下	F014	魚	16.62	3	2.7	306	#	1520	空置攤檔 請參閱備註(3)
大澳街市	地下	007	魚	2.16	-	2.6	310		0	空置攤檔 請參閱備註(3)

灣仔區

駱克道街市	地下	F3	魚	13.26	2.38	3.1	2040	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
駱克道街市	地下	F4	魚	13.26	2.38	3.1	2640	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
駱克道街市	地下	F6	魚	13.26	2.38	3.1	2370	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
駱克道街市	一樓	S20	水果	2.16	1.26	3.1	396	#	0	空置攤檔
駱克道街市	一樓	S70	非食物類乾貨	1.98	1.26	3.1	1170		0	空置攤檔 請參閱附件
駱克道街市	地下	W38	非食物類濕貨	5.78	-	2.7	4560	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1068	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN52	水果	4.8	1.68	2.67	1068	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN42	蔬菜	4.8	1.68	2.67	864	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN19	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	1770	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN28	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	1680	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN18	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	882	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN22	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	828	#	0	空置攤檔 請參閱附件

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區或地台面積(平方米)	攤檔高度限制(米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣電費及維修費(HK\$)	備註
南區									
鵝脷洲街市	地下	NP	報紙	7.88	-	2.6	1380		0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	F4	魚	11.22	1.54	2.9	4100		0 空置攤檔
田灣街市	地下	GMN44	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	516	#	0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN62	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	660		0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN66	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	882	#	0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	GMN41	非食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	1250		0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	GMN42	非食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	1100		0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN43	非食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	762	#	0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN72	非食物類乾貨	1.63	1.19	2.6	402	#	0 空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	GMN26	食物類濕貨	1.92	1.12	2.6	696	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	M2	鮮肉	10.56	1.54	3.3	3760	*	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	M6	鮮肉	10.56	1.54	3.3	1800	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	M7	鮮肉	10.56	1.54	3.3	2320	*	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	F3	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	F5	魚	11.27	1.61	3.3	4000	*	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	F6	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	F9	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	2910	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	W79	水果	1.76	1.12	2.6	736	*	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	W81	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	W82	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	W95	水果	1.76	1.12	2.6	774	#	0 空置攤檔
漁光道街市	五樓	D31	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1248	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D64	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D72	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D74	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1248	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D106	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D142	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D151	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1374	#	0 空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D26	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0 空置攤檔 請參閱附件

<u>街市名稱</u>	<u>樓層</u>	<u>攤檔編號</u>	<u>售賣貨品</u>	<u>攤檔面積(平方米)</u>	<u>劃定貨物陳列區或地台面積(平方米)</u>	<u>攤檔高度限制(米)</u>	<u>租金底價(HK\$)</u>		<u>每月冷氣電費及維修費(HK\$)</u>	<u>備註</u>
漁光道街市	五樓	D62	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D109	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D146	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1428	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D147	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D149	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D169	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	876	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W12	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	738	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W18	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	992	*	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W33-34	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	1212	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W42-43	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	1314	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W50	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	774	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W125-126	非食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	936	#	0	空置攤檔 請參閱附件

備註：

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠租金底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥蠟、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<p>(a) 陪月 / 僱傭仲介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中醫 / 跌打； (d) 填表 / 報稅服務； (e) 電腦相關服務； (f) 旅行社； (g) 洗衣收發服務； (h) 電訊服務； (i) 速遞收發服務； (j) 裝修 / 室內設計； (k) 掌相 / 占星術； (l) 地產； (m) 金融服務；以及 (n) 婚姻介紹所。</p> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<p>(a) 修理鐘錶工匠； (b) 補鞋匠； (c) 鎖匠； (d) 補襪工匠； (e) 縫製窗簾； (f) 裁縫； (g) 織補工匠； (h) 磨刀服務； (i) 圖章工人； (j) 草藥師；以及 (k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</p> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。

報紙

可售賣下列貨品 -

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。