

**以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (六個月固定租約)**

**2025年12月23日(星期二)**

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平 方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
<b>南區</b>									
赤柱海濱小賣亭	地下	001	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	002	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	003	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	004	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	005	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	006	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	007	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	008	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	009	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	010	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	011	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	012	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	013	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	014	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	015	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	016	請參閱附件 I	8.38	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	017	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	018	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	019	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)
赤柱海濱小賣亭	地下	020	請參閱附件 I	11.22	-	2.7	請參閱附件 II	0	空置攤檔 請參閱備註(2)

**備註：**

- (1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。
- (2) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。
- (3) 現時赤柱海濱小賣亭的場內所有攤檔均已空置，本署建議申請人於參與選租前到赤柱海濱小賣亭實地視察。

附件 I

赤柱海濱小賣亭攤檔獲准的行業種類

攤檔號碼	行業種類
001, 002, 003, 004	小食*
005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 019, 020	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 水果</li><li>2. 食物類乾貨*</li><li>3. 非食物類乾貨*</li><li>4. 非食物類濕貨*</li><li>5. 報紙*</li><li>6. 服務行業 / 手工藝類*</li></ol> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准的行業種類。)</p>
018	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 冷藏肉/食品</li><li>2. 水果</li><li>3. 食物類乾貨*</li><li>4. 非食物類乾貨*</li><li>5. 非食物類濕貨*</li><li>6. 報紙*</li><li>7. 服務行業 / 手工藝類*</li></ol> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准的行業種類。)</p>

備註：

\* 有關准許售賣的貨品或准許經營的服務行業 / 手工藝類，請參閱附件 II(a)

附件 II

赤柱海濱小賣亭可供選租的攤檔資料

行業種類	租金 (每月港幣)	備註
冷藏肉 / 食品	\$6,200	
水果	\$7,200	
食物類乾貨	\$8,200	
非食物類乾貨	\$9,100	
非食物類濕貨	\$4,450	有關准許售賣的貨品或准許經營的服務行業 / 手工藝類，請參閱附件 II(a)
報紙	\$6,500	
服務行業 / 手工藝類	\$7,000	
小食	\$19,600	

**附件 II(a)**

**食物類乾貨**

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

## 附件 II(a)

### 非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) \*草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥蠟、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

\*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

**附件 II(a)**

**非食物類濕貨**

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

附件 II(a)

報紙

可售賣下列貨品 -

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。

## 服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	<ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 陪月 / 僱傭中介中心；</li> <li>(b) 美容 / 修甲 / 按摩；</li> <li>(c) 中醫 / 跌打；</li> <li>(d) 填表 / 報稅服務；</li> <li>(e) 電腦相關服務；</li> <li>(f) 旅行社；</li> <li>(g) 洗衣收發服務；</li> <li>(h) 電訊服務；</li> <li>(i) 速遞收發服務；</li> <li>(j) 裝修 / 室內設計；</li> <li>(k) 掌相 / 占星術；</li> <li>(l) 地產；</li> <li>(m) 金融服務；以及</li> <li>(n) 婚姻介紹所。</li> </ul> <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 修理鐘錶工匠；</li> <li>(b) 補鞋匠；</li> <li>(c) 鎖匠；</li> <li>(d) 補襪工匠；</li> <li>(e) 縫製窗簾；</li> <li>(f) 裁縫；</li> <li>(g) 織補工匠；</li> <li>(h) 磨刀服務；</li> <li>(i) 圖章工人；</li> <li>(j) 草藥師；以及</li> <li>(k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。</li> </ul> <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。

**附件 II(a)**

**小食攤檔**

**項目(I) 小食攤檔准許售賣的食品**

(註：承租人可選擇多於一項准許售賣的食品。)

- (1) 地道食品 (例如：魚蛋、豬皮、蘿蔔、香腸、牛什等)
- (2) 煎釀三寶
- (3) 腸粉
- (4) 碗仔翅、生菜魚肉
- (5) 齋滷味
- (6) 粥和麵及相關食品(不包括飯和饅頭)
- (7) 中西甜品 (例如：糖水、燉奶、湯丸、豆腐花、布丁等)
- (8) 雞蛋仔、格仔餅、熱香餅加配料
- (9) 三文治
- (10) 沙律

**項目(II) 小食攤檔准許售賣指明限制出售的食品(須分別申領許可證)**

(註：承租人可選擇多於一項指明限制出售的食品。)

- (1) 涼茶 (須由持牌食物製造廠或其他合法來源供應)
- (2) 非瓶裝飲料
- (3) 奶類
- (4) 雪糕
- (5) 預先包裝的壽司