

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
北區									
聯和墟街市	地下	M008	鮮肉	9.43	7	2	3920	*	2852 空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	M018	鮮肉	9.5	7	2	3880	*	2864 空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F016	魚	9.08	7	2	3180	#	2791 空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	F038	魚	13.37	12	2	2100	#	4403 空置攤檔 請參閱備註(3)
聯和墟街市	地下	N001	報紙	5.68	-	2	3120	#	986 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	地下	L001	冷凍(冰鮮)家禽	19.99	3.76	7.5	4900		0 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S042	非食物類乾貨	4.73	2.18	2.6	4320	*	306 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S065	蔬菜	4.4	3.11	2.6	4440	#	333 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S080	蔬菜	4.31	3.23	2.6	4440	#	334 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S204	未經煮熟的濕素食	4.31	3.23	2.6	3900	#	334 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S218	蔬菜	4	3.14	2.6	5040	*	316 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S221	蔬菜	4.22	3.33	2.6	4860	#	335 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	#	310 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S249	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	#	315 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	#	334 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	#	315 空置攤檔 請參閱備註(3)
石湖墟街市	一樓	S271	非食物類濕貨	4.27	3.37	2.6	4750		339 空置攤檔 請參閱備註(3)
大埔									
寶湖道街市	地下	D057	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	2400		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
寶湖道街市	地下	D067	非食物類乾貨	3	0.95	2.58	2300		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
寶湖道街市	地下	D095	非食物類乾貨	3.04	0.95	2.58	3300		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢									
西貢街市	地下	M7	鮮肉	12.32	1.05	2.55	2190	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M14	鮮肉	12.32	1.05	2.55	3750		0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M15	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M16	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1710	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M17	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M18	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M21	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M23	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	M24	鮮肉	12.32	1.05	2.55	1950	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	地下	F17	魚	12.32	1.05	2.55	5040	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S48	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1730		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S49	非食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	2240		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S59	食物類乾貨	2.34	1.96	3.44	1540		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S66	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	690	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S75	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1090		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S77	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	1180		0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S107	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	594	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S115	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	582	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S116	非食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	984	#	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)		每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
西貢街市	一樓	S131	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	672	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S132	非食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	552	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S137	食物類濕貨	2.34	1.96	3.44	498	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西貢街市	一樓	S142	食物類濕貨	4.88	3.75	3.44	1080	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
沙田										
沙田街市	一樓	M008	鮮肉	9	2.5	2.3	3900	#	1485	空置攤檔
葵青										
葵順街熟食市場	地下	010	熟食	49	-	2.6	7700		0	空置攤檔
青衣街市	地下	037	非食物類乾貨	2.5	2.9	3.2	2840	*	1656	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	061	食物類濕貨	2.5	2.9	3.2	2790	#	1656	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
青衣街市	地下	069	水果	2.9	2.9	3.2	2100	#	1778	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	099	魚	8.6	2.7	3.2	3180	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	001	食物類乾貨	2.2	1.5	3.2	1272	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	048	食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	588	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	057	非食物類乾貨	2.2	1.7	3.2	774	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	065	水果	2.2	1.7	3.2	396	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	066	水果	2.2	1.7	3.2	330	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	068	水果	2.2	1.7	3.2	348	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	069	水果	2.2	1.7	3.2	354	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	070	水果	2.2	1.7	3.2	456	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	079	水果	2.2	1.7	3.2	618	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	082	水果	2.2	1.7	3.2	618	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	083	水果	2.2	1.7	3.2	642	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	084	食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	1770	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3) 請參閱附件
榮芳街街市	地下	085	非食物類濕貨	2.2	1.7	3.2	1830	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	103	燒味 / 滷味	10.3	2.8	3.2	3180	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
榮芳街街市	地下	110	燒味 / 滷味	10.3	2.8	3.2	3540	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
元朗										
大橋街市	地下	073	非食物類乾貨	2.1	1.16	2.4	2550		173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	130	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3900	#	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	136	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	5100	#	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	175	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3060	#	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	178	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	2430	#	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	188	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	3360	#	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	239	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	848	*	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大橋街市	地下	257	食物類濕貨	2.1	1.16	2.4	636	#	173	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
屯門									
新墟街市	地下	S054	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1830	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S057	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1770	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S066	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1530	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S100	非食物類乾貨	2.6	1.88	2.28	1386	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
新墟街市	地下	S208	食物類濕貨	2.6	1.88	2.28	3180	# 511	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
仁愛街市	地下	SMLM1	燒味及/或滷味	12.42	3.45	3.88	2430	# 1783	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣									
香車街街市	地下	1	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1650	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	3	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1890	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	45	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	46	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	47	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	55	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	660	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	58	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	68	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
香車街街市	地下	101	食物類濕貨	2.04	1.43	2.8	1360	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F1	魚	14.25	3.75	2.86	4260	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F8	魚	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F9	魚	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F12	魚	14.25	3.75	2.86	4020	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F13	魚	14.25	3.75	2.86	3900	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F15	魚	14.25	3.75	2.86	3660	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F16	魚	14.25	3.75	2.86	3540	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	F21	魚	14.25	3.75	2.86	4200	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	2	食物類乾貨	2.16	1.26	2.86	1700	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	3	食物類乾貨	2.16	1.26	2.86	1700	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	10	非食物類乾貨	2.16	1.39	2.86	1390	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	23	非食物類乾貨	2.16	0.78	2.86	1730	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	24	非食物類乾貨	2.16	0.78	2.86	1056	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	25	非食物類乾貨	2.16	0.78	2.86	900	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	26-27	非食物類乾貨	4.32	1.56	2.86	1890	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	30	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	1008	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	32	非食物類乾貨	2.16	0.72	2.86	780	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	40	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1820	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	44	非食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	912	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物陳 列區或地台 面積(平方 米)	攤檔高 度限制 (米)	租金底價 (HK\$)		每月冷氣電 費及維修費 (HK\$)	備註
荃灣街市	地下	47	食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	2040	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	48	食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1188	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	49	食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1188	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	50	食物類乾貨	2.16	0.68	2.86	1188	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	56	食物類乾貨	2.16	0.78	2.86	1620	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	57-58	食物類乾貨	4.32	1.56	2.86	2790	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	75	食物類濕貨	2.16	0.96	2.86	840	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	76	食物類濕貨	2.16	0.96	2.86	1050	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	81	水果	2.16	0.96	2.86	624	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	82	水果	2.16	0.96	2.86	636	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	90	水果	2.16	1.2	2.86	1026	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	744	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	95	水果	2.16	1.2	2.86	1080	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	97	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	918	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	99	非食物類濕貨	2.16	1.2	2.86	1180	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	114-115	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	1620	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	143	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	1240	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	144	食物類濕貨	2.16	0.78	2.86	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	149	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	1810	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	159	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	984	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	162	食物類濕貨	2.16	0.68	2.86	924	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	171-172	食物類濕貨	4.32	1.44	2.86	996	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1344	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1188	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	298	食物類乾貨	2.16	0.6	2.86	1860	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	299	食物類乾貨	2.16	0.6	2.86	1860	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	地下	327	食物類乾貨	2.16	1.17	2.86	1248	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	S1	燒味 / 滷味	14.25	3.75	2.86	4450	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
荃灣街市	一樓	S2	燒味 / 滷味	14.25	3.75	2.86	6000	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

備註：

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠租金底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

報紙

可售賣下列貨品 –

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。