

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

<u>以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)</u>									
街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
<b>觀塘區</b>									
瑞和街街市	二樓	M2	鮮肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	M5	鮮肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	M6	鮮肉	12.24	4.9	2.8	6,180	#	0 空置攤檔 請參閱備註(3)
瑞和街街市	一樓	MN35	食物類濕貨	2.08	1.12	2.5	2,480	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	一樓	MN77	食物類濕貨	2.08	1.12	2.5	2,360	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	一樓	MN78	食物類濕貨	2.08	1.12	2.5	2,360	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN110	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN119	食物類濕貨	1.92	1.12	2.45	1,880	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN120	食物類濕貨	1.92	1.12	2.45	1,880	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN121	食物類濕貨	1.92	1.12	2.45	1,880	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN124	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
瑞和街街市	二樓	MN125	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN126	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	1,880	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN131	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	1,712	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN141	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	1,968	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	三樓	MN180	非食物類乾貨	6.63	2.04	2.45	2,500		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>九龍城區</b>										
土瓜灣街市	地下	W110	食物類濕貨	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W120	食物類濕貨	1.97	0.98	2.77	840	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W125	食物類濕貨	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W136	食物類濕貨	2	0.82	2.77	972	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W151	食物類濕貨	2.21	0.82	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
土瓜灣街市	地下	W154	食物類濕貨	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W155	食物類濕貨	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>黃大仙區</b>										
大成街街市	二樓	CF5	熟食	16.5	-	2.15	3,840	#	4,798	空置攤檔
大成街街市	一樓	S228	水果	4.89	1.76	2.74	2,850		0	空置攤檔
大成街街市	一樓	S229	水果	5.09	1.83	2.74	3,400		0	空置攤檔
牛池灣街市	一樓	S310	食物類乾貨	2.23	1.23	2.3	1,560		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
牛池灣街市	一樓	S312	食物類乾貨	2.23	1.23	2.3	1,090		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
<b>油尖區</b>										
油麻地街市	一樓	98	魚	7.14	1.76	2.35	1,490		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
油麻地街市	一樓	115	鮮肉	7.14	1.76	2.35	1,390		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
海防道臨時街市	地下	A4	小食	4.55	4.55	2.59	5,760	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
海防道臨時街市	地下	76	食物類濕貨	2.16	1.23	2.59	1,510		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
<b>旺角區</b>									
花園街街市	地下	F 1	魚	10.8	2.73	2.6	6,240	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	地下	F 4	魚	10.8	2.73	2.6	5,520	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	M 12	鮮肉	12.96	5.46	2.6	5,340	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	M 3	鮮肉	12.96	2.59	2.6	4,560	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	M 8	鮮肉	12.96	2.59	2.6	4,800	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 23	水果	2.16	1.54	2.45	762	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 24	水果	2.16	1.54	2.45	816	# 0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	地下	MN 16	食物類乾貨	2.4	1.54	2.45	2,190	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	地下	MN 18	食物類乾貨	2.4	1.75	2.45	2,400	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN88-89	食物類乾貨	4.58	2.97	2.45	2,460	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 68	食物類濕貨	2.16	1.33	2.45	1,560	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 71	食物類濕貨	2.16	1.33	2.45	1,068	# 0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
大角咀街市	一樓	MN 21	食物類乾貨	8.23	-	2.67	2,460	#	1,045	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大角咀街市	一樓	MN 38	食物類乾貨	6.82	-	2.67	1,800	#	866	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大角咀街市	一樓	MN 93	食物類濕貨	6.68	-	2.67	966	#	848	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大角咀街市	一樓	MN 1	非食物類乾貨	6.65	-	2.67	2,600		845	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

**深水埗區**

北河街街市	地下	NP1	報紙	3	-	2.7	2,650		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN97	水果	5	1.63	2.7	1,950	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN98	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	二樓	CFS.20	熟食	11.7	-	2.45	5,700	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	57-58	水果	3.8	2.45	2.15	1,770	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	85	水果	2.09	2.06	2.15	888	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	95-96	水果	4	2.45	2.15	1,710	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	109	水果	2.09	1.22	2.15	888	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
保安道街市	地庫	284	水果	2.09	2.06	2.15	1,110	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	289	水果	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	355	水果	1.94	1.09	2.15	798	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	256	食物類濕貨	2.09	2.06	2.15	894	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	321	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
通州街臨時街市	地下	3	非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣 服配件、窗簾、毛氈及棉 被)	9.5	-	2.6	3,300		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
通州街臨時街市	地下	44	非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣 服配件、窗簾、毛氈及棉 被)	12.5	-	2.6	3,450		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
通州街臨時街市	地下	45	非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣 服配件、窗簾、毛氈及棉 被)	12.5	-	2.6	3,350		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
通州街臨時街市	地下	46	非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣 服配件、窗簾、毛氈及棉 被)	12.5	-	2.6	3,350		0	空置攤檔 請參閱備註(3)

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年11月25日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
通州街臨時街市	地下	47	非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣 服配件、窗簾、毛氈及棉 被)	12.5	-	2.6	3,450	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

備註：

- (1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。
- (2) 長期空置攤檔的優惠租金底價為：  
 \* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。  
 # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

## 食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

## 非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) \*草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥蠟、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

\*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

### 食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

## 報紙

可售賣下列貨品 -

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。