

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)
2025年11月25日(星期二)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註	
中西區										
西營盤街市	閣樓1	F25	魚	8.68	2.17	2.71	2640	#	1255	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F26	魚	8.22	3	2.71	2730	#	1297	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F29	魚	8.68	3.85	2.71	2940	#	1449	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F30	魚	8.68	3.85	2.71	2760	#	1449	空置攤檔 請參閱備註(3)
西營盤街市	閣樓1	F32	魚	8.68	3.85	2.71	2610	#	1449	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	F2	魚	15.75	3.2	2.74	3120	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN12	蔬菜	5	1.7	2.67	654	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN36	蔬菜	5	2.7	2.67	1044	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
石塘咀街市	一樓	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	582	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F15	魚	12.6	1.8	2.4	2370	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F16	魚	12.6	1.8	2.4	2490	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F35	魚	12.6	1.9	2.4	4250		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F44	魚	12.3	1.9	2.4	1710	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F48	魚	12.3	2.2	2.4	1860	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	地下	F52	魚	10.2	1.9	2.4	1452	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN33	蔬菜	4.3	2	2.4	2050		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN35	蔬菜	4.3	1.5	2.4	840		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN37	蔬菜	4.3	1.5	2.4	950		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN52	蔬菜	4.3	1.7	2.4	1800		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN55	蔬菜	4	1.3	2.4	1240		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN56	蔬菜	4.1	1.3	2.4	1472	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
上環街市	一樓	MN31	食物類濕貨	4.3	2	2.4	1410	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
士美非路街市	一樓	1MN49	水果	5.72	1.56	2.71	1950	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
士美非路街市	一樓	1MN105	非食物類乾貨	5.76	4.17	2.71	2600	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註	
東區										
愛秩序灣街市	地下	M1	鮮肉	16.2	-	2.6	8520	#	3396	空置攤檔 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S10	食物類乾貨	6.47	-	2.6	3300	#	1356	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S11	食物類乾貨	6.47	-	2.6	3180	#	1356	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S13	食物類乾貨	6.64	-	2.6	2790	#	1392	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S14	食物類乾貨	6.5	-	2.6	1980	#	1363	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S15	食物類乾貨	6.5	-	2.6	2100	#	1363	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S17	食物類乾貨	6.55	-	2.6	2940	#	1373	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S22	非食物類乾貨	6.55	-	2.6	1800	#	1373	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
愛秩序灣街市	地下	S36	食物類濕貨	6.72	-	2.6	2760	#	1409	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN53	水果	6	2.1	2.4	2070	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN55	水果	4.4	1.54	2.4	1680	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN56	水果	4.4	1.54	2.4	1200	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN57	水果	4.4	1.54	2.4	1624	*	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN58	水果	4.4	1.54	2.4	1158	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN59	水果	4.4	1.54	2.4	1920	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN67	水果	4.4	1.54	2.4	2010	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN150	水果	4.4	1.54	2.4	1008	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN85	蔬菜	4.4	1.54	2.4	4800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN88	蔬菜	4.4	1.54	2.4	5940	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN102	蔬菜	4.4	1.54	2.4	954	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN103	蔬菜	4.4	1.54	2.4	990	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN104	蔬菜	4.4	1.54	2.4	1044	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN107	蔬菜	4.4	1.54	2.4	1590	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN132	蔬菜	4.4	1.54	2.4	2040	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN152	蔬菜	4.4	1.54	2.4	846	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN60	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	4080	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
渣華道街市	一樓	MN99	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	1020	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN118	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	924	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN119	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	954	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
渣華道街市	一樓	MN140	食物類濕貨	4.4	1.54	2.4	1152	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D180	食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	1206	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D160	非食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	1830	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D161	非食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	1890	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D164	非食物類乾貨	2.32	1.02	2.42	1944	*	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D169	非食物類乾貨	2.61	1.02	2.42	1890	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	D170A	非食物類乾貨	2.32	1.02	2.42	1770	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	W35	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	654	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	W53	食物類濕貨	4.5	1.26	2.42	534	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	W67	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	654	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
西灣河街市	一樓	W68	食物類濕貨	2.61	1.02	2.42	510	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
離島區										
長洲街市	一樓	D021	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1160		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D062	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1430		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D101	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1188	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D145	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	1130		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	一樓	D160	非食物類乾貨	2.81	1.44	2.8	780		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S53A	服務行業	7.09	1.85	2.8	906	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S53B	服務行業	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S54A	服務行業	7.09	1.85	2.8	870	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S54B	服務行業	7.09	1.85	2.8	816	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S56A	服務行業	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
長洲街市	地下	S56B	服務行業	7.09	1.85	2.8	912	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
梅窩街市	地下	4	鮮肉	6.75	6.25	2.7	1850		0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
坪洲街市	地下	M1	鮮肉	22.35	1.05	2.7	392	*	1812	空置攤檔 請參閱備註(3)
坪洲街市	地下	F007	魚	16.5	3	2.7	204	#	1510	空置攤檔 請參閱備註(3)
坪洲街市	地下	F014	魚	16.62	3	2.7	408	*	1520	空置攤檔 請參閱備註(3)
灣仔區										
駱克道街市	地下	F3	魚	13.26	2.38	3.1	2040	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
駱克道街市	地下	F4	魚	13.26	2.38	3.1	3300		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
駱克道街市	地下	F6	魚	13.26	2.38	3.1	2370	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
駱克道街市	一樓	S20	水果	2.16	1.26	3.1	396	#	0	空置攤檔
駱克道街市	地下	W38	非食物類濕貨	5.78	-	2.7	4560	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1068	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN52	水果	4.8	1.68	2.67	1068	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN53	水果	4.8	1.68	2.67	1242	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN42	蔬菜	4.8	1.68	2.67	864	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN19	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	1770	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN28	食物類乾貨	4.8	1.68	2.67	1680	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN18	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	882	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
黃泥涌街市	一樓	MN22	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	828	#	0	空置攤檔 請參閱附件
黃泥涌街市	一樓	MN25	食物類濕貨	4.8	1.68	2.67	1134	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
南區										
田灣街市	地下	GMN44	食物類乾貨	1.92	1.12	2.6	516	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN66	食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	882	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN43	非食物類乾貨	2.04	1.19	2.6	762	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	一樓	1MN72	非食物類乾貨	1.63	1.19	2.6	402	#	0	空置攤檔 請參閱附件
田灣街市	地下	GMN26	食物類濕貨	1.92	1.12	2.6	696	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	C/F5	熟食	8.12	-	3	6000		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	M2	鮮肉	10.56	1.54	3.3	4700		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	M6	鮮肉	10.56	1.54	3.3	1800	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	M7	鮮肉	10.56	1.54	3.3	2900		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F3	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置攤檔

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積(平方米)	劃定貨物陳列區 或地台面積(平方米)	攤檔高度限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣電費及 維修費(HK\$)	備註
漁光道街市	五樓	F5	魚	11.27	1.61	3.3	4500		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F6	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F9	魚	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	F11	魚	11.27	1.61	3.3	2910	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W79	水果	1.76	1.12	2.6	920		0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W81	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W82	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	W95	水果	1.76	1.12	2.6	1032	*	0	空置攤檔
漁光道街市	五樓	D31	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1248	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D64	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D72	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D74	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1248	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D106	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D142	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D151	食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1374	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D26	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D62	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D109	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1744	*	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D146	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1904	*	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D147	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1744	*	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D149	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	1744	*	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	D169	非食物類乾貨	1.76	1.12	2.6	876	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W12	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	738	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W18	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	1240		0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W33-34	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	1212	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W42-43	食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	1314	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W50	食物類濕貨	1.76	1.12	2.6	774	#	0	空置攤檔 請參閱附件
漁光道街市	五樓	W125-126	非食物類濕貨	3.74	2.38	2.6	936	#	0	空置攤檔 請參閱附件

備註：

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠租金底價為：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥鏹、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業 / 手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業 / 手工藝類
服務行業	(a) 陪月 / 僱傭仲介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中醫 / 跌打； (d) 填表 / 報稅服務； (e) 電腦相關服務； (f) 旅行社； (g) 洗衣收發服務； (h) 電訊服務； (i) 速遞收發服務； (j) 裝修 / 室內設計； (k) 掌相 / 占星術； (l) 地產； (m) 金融服務；以及 (n) 婚姻介紹所。 (註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)
手工藝類	(a) 修理鐘錶工匠； (b) 補鞋匠； (c) 鎖匠； (d) 補襪工匠； (e) 縫製窗簾； (f) 裁縫； (g) 織補工匠； (h) 磨刀服務； (i) 圖章工人； (j) 草藥師；以及 (k) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。 (註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。