

街市攤檔公開競投資料 - 8/10/2025 (星期三)(開始時間由上午十時) - (三年固定租約)

| 街市名稱 | 樓層 | 攤檔編號 | 售賣貨品 | 攤檔面積 (平方米) | 劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米) | 攤檔高度 限制 (米) | 競投底價 (HK\$) | 每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$) | 備註 |
|------------|----|-------|-------|---------------|-------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|
| 觀塘區 | | | | | | | | | |
| 瑞和街街市 | 一樓 | MN35 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.5 | 2,480 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 一樓 | MN77 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.5 | 2,360 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 一樓 | MN78 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.5 | 2,360 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN110 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN119 | 食物類濕貨 | 1.92 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN120 | 食物類濕貨 | 1.92 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN121 | 食物類濕貨 | 1.92 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN124 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN125 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN126 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,880 | * | 0 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |

街市攤檔公開競投資料 - 8/10/2025 (星期三)(開始時間由上午十時) - (三年固定租約)

| <u>街市名稱</u> | <u>樓層</u> | <u>攤檔編號</u> | <u>售賣貨品</u> | <u>攤檔面積 (平方米)</u> | <u>劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)</u> | <u>攤檔高度 限制 (米)</u> | <u>競投底價 (HK\$)</u> | | <u>每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)</u> | <u>備註</u> |
|-------------|-----------|-------------|--|-----------------------|---|----------------------------|------------------------|---|--|---------------------------|
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN131 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,712 | * | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 二樓 | MN141 | 食物類濕貨 | 2.08 | 1.12 | 2.45 | 1,968 | * | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 瑞和街街市 | 三樓 | MN180 | 非食物類乾貨 | 6.63 | 2.04 | 2.45 | 2,500 | | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 旺角區 | | | | | | | | | | |
| 花園街街市 | 一樓 | MN 28 | 食物類濕貨 | 2.88 | 1.79 | 2.45 | 1,800 | | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 |
| 花園街街市 | 一樓 | MN 33 | 食物類濕貨 | 2.16 | 1.54 | 2.45 | 2,090 | | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 |
| 花園街街市 | 一樓 | MN 44 | 食物類濕貨 | 2.16 | 1.26 | 2.45 | 3,550 | | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 |
| 大角咀街市 | 一樓 | MN87 | 食物類濕貨 | 7.43 | - | 2.67 | 3,550 | | 944 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 大角咀街市 | 一樓 | MN1 | 非食物類乾貨 | 6.65 | - | 2.67 | 2,600 | | 845 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 深水埗區 | | | | | | | | | | |
| 北河街街市 | 地下 | NP1 | 報紙 | 3 | - | 2.7 | 2,650 | | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 通州街臨時街市 | 地下 | 3 | 非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕾絲、衣服、衣服配件、窗簾、毛氈及棉被) | 9.5 | - | 2.6 | 3,300 | | 0 | 空置攤檔 請參閱備註(3) |

街市攤檔公開競投資料 - 8/10/2025 (星期三)(開始時間由上午十時) - (三年固定租約)

| 街市名稱 | 樓層 | 攤檔編號 | 售賣貨品 | 攤檔面積 (平方米) | 劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米) | 攤檔高度 限制 (米) | 競投底價 (HK\$) | 每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$) | 備註 |
|-------------|----|------|--|---------------|-------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|
| 通州街臨時街市 | 地下 | 44 | 非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣服配件、窗簾、毛氈及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,450 | 0 | 空置攤檔 請參閱備註(3) |
| 通州街臨時街市 | 地下 | 45 | 非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣服配件、窗簾、毛氈及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,350 | 0 | 空置攤檔 請參閱備註(3) |
| 通州街臨時街市 | 地下 | 46 | 非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣服配件、窗簾、毛氈及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,350 | 0 | 空置攤檔 請參閱備註(3) |
| 通州街臨時街市 | 地下 | 47 | 非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕈絲、衣服、衣服配件、窗簾、毛氈及棉被) | 12.5 | - | 2.6 | 3,450 | 0 | 空置攤檔 請參閱備註(3) |
| 黃大仙區 | | | | | | | | | |
| 大成街街市 | 一樓 | S228 | 水果 | 4.89 | 1.76 | 2.74 | 2,850 | 0 | 空置攤檔 |
| 大成街街市 | 一樓 | S229 | 水果 | 5.09 | 1.83 | 2.74 | 3,400 | 0 | 空置攤檔 |
| 牛池灣街市 | 地下 | S125 | 食物類濕貨 | 2.23 | 1.28 | 2.3 | 1,740 | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 牛池灣街市 | 一樓 | S310 | 食物類乾貨 | 2.23 | 1.23 | 2.3 | 1,560 | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |

街市攤檔公開競投資料 - 8/10/2025 (星期三)(開始時間由上午十時) - (三年固定租約)

| <u>街市名稱</u> | <u>樓層</u> | <u>攤檔編號</u> | <u>售賣貨品</u> | <u>攤檔面積 (平方米)</u> | <u>劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)</u> | <u>攤檔高度 限制 (米)</u> | <u>競投底價 (HK\$)</u> | <u>每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)</u> | <u>備註</u> |
|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------------------|---|----------------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 牛池灣街市 | 一樓 | S312 | 食物類乾貨 | 2.23 | 1.23 | 2.3 | 1,090 | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |
| 油尖區 | | | | | | | | | |
| 油麻地街市 | 一樓 | 98 | 魚 | 7.14 | 1.76 | 2.35 | 1,490 | 0 | 空置攤檔 |
| 油麻地街市 | 一樓 | 108 | 鮮肉 | 7.14 | 1.76 | 2.35 | 1,770 | 0 | 空置攤檔 |
| 油麻地街市 | 一樓 | 113 | 鮮肉 | 7.14 | 1.76 | 2.35 | 1,460 | 0 | 空置攤檔 |
| 油麻地街市 | 一樓 | 114 | 鮮肉 | 7.14 | 1.76 | 2.35 | 1,480 | 0 | 空置攤檔 |
| 油麻地街市 | 一樓 | 115 | 鮮肉 | 7.14 | 1.76 | 2.35 | 1,390 | 0 | 空置攤檔 |
| 海防道臨時街市 | 地下 | 76 | 食物類濕貨 | 2.16 | 1.23 | 2.59 | 1,510 | 0 | 空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3) |

備註：

- (1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。
- (2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為：
* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
- (3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

附件

食物類濕貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥燭、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

報紙

可售賣下列貨品 -

- (a) 雜誌；
- (b) 紙巾；
- (c) 香煙；
- (d) 打火機；
- (e) 糖果；
- (f) 香口膠；
- (g) 涼果；
- (h) 電池；以及
- (i) 原子筆。