

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)	每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註	
觀塘區										
瑞和街街市	四樓	C14	熟食	10.54	-	3	4,140	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	M2	鮮肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	M5	鮮肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	M6	鮮肉	12.24	4.9	2.8	6,180	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
瑞和街街市	一樓	MN1	食物類濕貨	1.88	0.78	2.5	1,320		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	一樓	MN35	食物類濕貨	2.08	1.12	2.5	3,100		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	一樓	MN77	食物類濕貨	2.08	1.12	2.5	2,950		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	一樓	MN78	食物類濕貨	2.08	1.12	2.5	2,950		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN110	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN119	食物類濕貨	1.92	1.12	2.45	2,350		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN120	食物類濕貨	1.92	1.12	2.45	2,350		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
瑞和街街市	二樓	MN121	食物類濕貨	1.92	1.12	2.45	2,350		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN124	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN125	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN126	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	2,350		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN131	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	2,140		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
瑞和街街市	二樓	MN141	食物類濕貨	2.08	1.12	2.45	2,460		0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
九龍城區										
土瓜灣街市	地下	W110	食物類濕貨	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W120	食物類濕貨	1.97	0.98	2.77	840	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W125	食物類濕貨	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W136	食物類濕貨	2	0.82	2.77	972	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
土瓜灣街市	地下	W151	食物類濕貨	2.21	0.82	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W154	食物類濕貨	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
土瓜灣街市	地下	W155	食物類濕貨	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
紅磡街市	一樓	S120	水果	4.6	1.75	2.75	636	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
黃大仙區										
大成街街市	二樓	CF5	熟食	16.5	-	2.15	3,840	#	4,798	空置攤檔
油尖區										
海防道臨時街市	地下	A4	小食	4.55	4.55	2.59	5,760	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
海防道臨時街市	地下	76	食物類濕貨	2.16	1.23	2.59	1,510		0	空置攤檔 請參閱備註(3)
旺角區										
花園街街市	地下	F 1	魚	10.8	2.73	2.6	6,240	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	地下	F 4	魚	10.8	2.73	2.6	5,520	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 23	水果	2.16	1.54	2.45	762	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 24	水果	2.16	1.54	2.45	816	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 58	水果	2.16	1.33	2.45	738	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
花園街街市	一樓	MN 59	水果	2.16	1.33	2.45	924	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 60	水果	2.16	1.33	2.45	864	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	M 3	鮮肉	12.96	2.59	2.6	4,560	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	M 8	鮮肉	12.96	2.59	2.6	4,800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	M 12	鮮肉	12.96	5.46	2.6	5,340	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
花園街街市	地下	MN 16	食物類乾貨	2.4	1.54	2.45	2,190	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	地下	MN 18	食物類乾貨	2.4	1.75	2.45	2,400	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN88-89	食物類乾貨	4.58	2.97	2.45	2,460	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 68	食物類濕貨	2.16	1.33	2.45	1,560	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
花園街街市	一樓	MN 71	食物類濕貨	2.16	1.33	2.45	1,068	#	0	空置攤檔 請參閱附件 參閱備註(3)
大角咀街市	一樓	MN21	食物類乾貨	8.23	-	2.67	2,460	#	1,045	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
大角咀街市	一樓	MN38	食物類乾貨	6.82	-	2.67	1,800	#	866	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
大角咀街市	一樓	MN93	食物類濕貨	6.68	-	2.67	966	#	848	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
深水埗區										
保安道街市	二樓	CFS.20	熟食	11.7	-	2.45	5,700	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	P.1	冷凍(冰鮮)家禽	12.53	2.45	2.4	3,480	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	53	水果	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	54	水果	1.58	1.08	2.15	804	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	57-58	水果	3.8	2.45	2.15	1,920	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	85	水果	2.09	2.06	2.15	888	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	94	水果	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	95-96	水果	4	2.45	2.15	1,740	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	109	水果	2.09	1.22	2.15	906	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	164	水果	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	284	水果	2.09	2.06	2.15	1,134	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	289	水果	2.09	2.06	2.15	888	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	301	水果	2.09	1.22	2.15	588	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
保安道街市	地庫	326	水果	2.09	1.22	2.15	816	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	355	水果	1.94	1.09	2.15	816	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	364	水果	1.94	1.09	2.15	768	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	467-468	水果	4.2	2.45	2.15	1,278	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	481	水果	2.09	2.06	2.15	906	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	741	水果	3.41	1.09	2.15	990	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	104	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	114	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	115	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	116	食物類濕貨	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	123	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	124	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	125	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
保安道街市	地庫	126	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	720	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	162-163	食物類濕貨	4.18	2.45	2.15	1,146	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	185-186	食物類濕貨	4.2	2.45	2.15	1,182	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	187-188	食物類濕貨	4.2	2.45	2.15	1,560	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	198-200	食物類濕貨	6.36	3.71	2.15	1,890	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	201	食物類濕貨	2.09	2.06	2.15	1,092	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	222	食物類濕貨	2.09	2.06	2.15	1,002	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	240	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	714	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	256	食物類濕貨	2.09	2.06	2.15	918	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	260-262	食物類濕貨	6.36	3.45	2.15	2,250	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	294	食物類濕貨	1.58	1.08	2.15	756	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)

## 以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)

2025年9月19日

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
保安道街市	地庫	302	食物類濕貨	2.09	2.06	2.15	864	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	316	食物類濕貨	2.09	2.06	2.15	1,134	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	321	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	327	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	708	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	328	食物類濕貨	2.09	1.22	2.15	960	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	353-354	食物類濕貨	3.88	2.3	2.15	1,458	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	361-362	食物類濕貨	3.88	2.3	2.15	1,458	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	363	食物類濕貨	1.94	1.09	2.15	960	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
保安道街市	地庫	477-478	食物類濕貨	4.18	2.45	2.15	1,500	#	0	空置攤檔 請參閱附件 請參閱備註(3)
通州街臨時街市	地下	47	非食物類乾貨 (布料 / 絲 / 蕾絲、衣服、衣 服配件、窗簾、毛氈及棉 被)	12.5	-	2.6	3,450		0	空置攤檔 請參閱備註(3)

**以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約)**

**2025年9月19日**

街市名稱	樓層	攤檔編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區 或地台面積 (平方米)	攤檔高度 限制 (米)	租金底價(HK\$)		每月冷氣 電費 及維修費 (HK\$)	備註
北河街街市	一樓	MN43	蔬菜	5	1.63	2.7	2,250	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN87	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN88	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN97	水果	5	1.63	2.7	1,950	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN98	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN109	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)
北河街街市	一樓	MN123	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置攤檔 請參閱備註(3)

備註：

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠租金底價為：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人須自費安排由註冊電業工程人員對固定電力裝置進行檢查、測試及發出完工證明書(表格WR1)。

## 食物類乾貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

## 食物類濕貨

可售賣下列貨品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。