

以先到先得方式按底價出租的街市攤檔 - (三年固定租約) - 22/08/2025 (星期五)

街市名稱	樓層	攤檔編號	攤檔種類	闊 (米)	長 (米)	攤檔高度限制 (米)	攤檔面積 (平方米)	卷闊 / 折疊式闊	重源供應容量	租金底價 (HK\$)	每月冷氣電費 及維修費 (HK\$)	備註
南區												
香港仔街市	2樓	218	即食食物	2.33	3.06	1.5	7.10	否	30A (單相電)	2,550	*	2,385 有柱位 有自來水供應 請參閱附件 II
香港仔街市	1樓	109	蔬菜	2.27	3.25	1.5	7.37	否	30A (單相電)	6,960	#	2,560 有自來水供應
香港仔街市	1樓	114	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	5,460	#	2,479 有自來水供應
香港仔街市	1樓	115	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	5,460	#	2,479 有自來水供應
香港仔街市	2樓	251	非食物類濕貨	2.31	3.03	2.7	6.99	是	30A (單相電)	4,080	#	2,437 有自來水供應 靠牆 請參閱附件 I

備註:

(1) 租金底價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠租金底價為 :

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

「即食食物」攤檔所涵蓋供出售及/或配製以供出售的食物

- (I) 可在攤檔配製以供單獨出售的食物（可選擇下列其中一種或多種，但不能將其混合出售）
1. 爆谷
 2. 棉花糖
 3. 非瓶裝飲料（只限調配分售機提供的飲品、經稀釋調製的飲品及鮮榨果汁）
 4. 涼粉
 5. 切開的水果
 6. 冰凍甜點（只限用雪櫃貯售賣的冰凍甜點）

註 1：項目 (I) 1 或 2：須配備經批准的棉花糖機 或 經批准的爆谷機，請瀏覽經批准型號(https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/howtoseries/agent_index.html)。

註 2：項目(I) 3、4、5 及 6：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站 (https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html)。

- (II) 由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，可在攤檔出售的預先包裝食物（不可在攤檔配製或處理）

預先包裝的食物

1. 壽司
2. 刺身
3. 飯團
4. 供不經烹煮而食用的肉類
5. 供不經烹煮而食用的蠔
6. 奶類及奶類飲品
7. 沙律
8. 冰凍甜點（只限由製造商供應的原杯及原包裝的冰凍甜點）
9. 中西式甜品

註 3：項目(II) 1、2、4、5、6 及 8：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站 (https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html)。

- (III) 無須預先包裝的食物，但需由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，售賣前必須將食物存放於安全存放溫度。

1. 齋鹹味
2. 麵包
3. 西餅/蛋糕