

**街市攤檔公開競投日期 - 13/8/2025 (星期三) (開始時間由下午三時正) - (三年固定租約)**

街市名稱	樓層	攤檔編號	攤檔種類	闊 (米)	長 (米)	攤檔高度限制 (米)	攤檔面積 (平方米)	捲閘 / 折疊式閘	電源供應容量	競投底價 (HK\$)	每月冷氣電費 及維修費 (HK\$)	備註
<b>南區</b>												
香港仔街市	2樓	218	即食食物	2.33	3.06	1.5	7.10	否	30A (單相電)	2,550	*	2,385 有柱位 有自來水供應 請參閱附件 IV
香港仔街市	1樓	M4	冷凍(冰鮮)肉(豬)	3.05	5.04	1.5	15.39	否	60A (三相電)	12,200		5,360 有自來水供應
香港仔街市	地庫	F9	鹹水魚	3.04	5.07	1.5	15.40	否	60A (三相電)	13,800		5,283 有柱位 有自來水供應
香港仔街市	1樓	109	蔬菜	2.27	3.25	1.5	7.37	否	30A (單相電)	6,960	#	2,560 有自來水供應
香港仔街市	1樓	114	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	5,460	#	2,479 有自來水供應
香港仔街市	1樓	115	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	5,460	#	2,479 有自來水供應
香港仔街市	1樓	125	非食物類乾貨	1.80	3.93	1.5	7.07	否	30A (單相電)	5,300		2,504 請參閱附件 I
香港仔街市	地庫	B03	食物類濕貨	2.33	3.02	1.5	7.04	否	30A (單相電)	12,700		2,364 有柱位 有自來水供應 請參閱附件 II
香港仔街市	1樓	102	食物類濕貨	2.27	3.25	1.5	7.37	否	30A (單相電)	10,500		2,560 有自來水供應 請參閱附件 II
香港仔街市	2樓	251	非食物類濕貨	2.31	3.03	2.7	6.99	是	30A (單相電)	4,080	#	2,437 有自來水供應 靠牆 請參閱附件 III

備註:

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為:

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

## 非食物類乾貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) \*草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥蠟、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

\*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物類濕貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未經煮熟的濕素食。

**非食物類濕貨**

可售賣下列貨品 -

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

「即食食物」攤檔所涵蓋供出售及/或配製以供出售的食物

- (I) 可在攤檔配製以供單獨出售的食物（可選擇下列其中一種或多種，但不能將其混合出售）
1. 爆谷
  2. 棉花糖
  3. 非瓶裝飲料（只限調配分售機提供的飲品、經稀釋調製的飲品及鮮榨果汁）
  4. 涼粉
  5. 切開的水果
  6. 冰凍甜點（只限用雪櫃販賣的冰凍甜點）

註 1：項目(I) 1 或 2：須配備經批准的棉花糖機 或 經批准的爆谷機，請瀏覽經批准型號([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/howtoseries/agent\\_index.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/howtoseries/agent_index.html))。

註 2：項目(I) 3、4、5 及 6：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (II) 由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，可在攤檔出售的預先包裝食物（不可在攤檔配製或處理）

#### 預先包裝的食物

1. 壽司
2. 刺身
3. 飯團
4. 供不經烹煮而食用的肉類
5. 供不經烹煮而食用的蠔
6. 奶類及奶類飲品
7. 沙律
8. 冰凍甜點（只限由製造商供應的原杯及原包裝的冰凍甜點）
9. 中西式甜品

註 3：項目(II) 1、2、4、5、6 及 8：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站([https://www.fehd.gov.hk/tc\\_chi/licensing/guide.html](https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html))。

- (III) 無須預先包裝的食物，但需由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，售賣前必須將食物存放於安全存放溫度。

1. 斋鹹味
2. 麵包
3. 西餅/蛋糕