

街市攤檔公開競投日期 - 17/3/2025 (星期一) (開始時間由下午三時正) - (三年固定租約)

街市名稱	樓層	攤檔編號	攤檔種類	闊 (米)	長 (米)	攤檔高度限制 (米)	攤檔面積 (平方米)	捲閘 / 折疊式閘	電源供應容量	競投底價 (HK\$)	每月冷氣費 及維修費 (HK\$)	備註
南區												
香港仔街市	1樓	106 & 112	水果	2.28	6.50	1.5	14.84	否	30A (單相電)	17,200		5,140 角落攤檔 有1.4米高間隔牆 有自來水供應
香港仔街市	1樓	109	蔬菜	2.27	3.25	1.5	7.37	否	30A (單相電)	11,600		2,560 有自來水供應
香港仔街市	1樓	114	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	5,640	#	2,479 有自來水供應
香港仔街市	1樓	115	蔬菜	2.41	2.96	1.5	7.13	否	30A (單相電)	7,280	*	2,479 有自來水供應
香港仔街市	1樓	116	蔬菜	2.52	2.96	1.5	7.45	否	30A (單相電)	8,480	*	2,587 角落攤檔 有自來水供應
香港仔街市	1樓	118	服務行業或手工藝類	2.33	3.18	2.3	7.43	是	30A (單相電)	4,620	#	2,587 承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類 靠牆 請參閱附件 IV
香港仔街市	2樓	218	即食食物	2.33	3.06	1.5	7.10	否	30A (單相電)	3,200		2,385 有柱位 有自來水供應 請參閱附件 V
香港仔街市	2樓	239	非食物類乾貨 (寵物用品及寵物食品)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (單相電)	4,400		2,385 有自來水供應
香港仔街市	2樓	240	非食物類乾貨 (寵物用品及寵物食品)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (單相電)	4,400		2,385 有自來水供應
香港仔街市	2樓	241 & 242	非食物類濕貨	4.64	2.96	1.5	13.68	否	30A (單相電)	9,600		4,756 有1.4米高間隔牆 有自來水供應 請參閱附件 III
香港仔街市	2樓	204	食物類乾貨	2.27	3.11	2.7	7.05	是	30A (單相電)	6,700		2,451 有柱位 靠牆 請參閱附件 I
香港仔街市	2樓	213	食物類乾貨	2.34	3.06	1.5	7.14	否	30A (單相電)	6,200		2,399 有柱位 請參閱附件 I
香港仔街市	2樓	214	食物類乾貨	2.35	3.06	1.5	7.18	否	30A (單相電)	7,000		2,493 角落攤檔 請參閱附件 I

<u>街市名稱</u>	<u>樓層</u>	<u>攤檔編號</u>	<u>攤檔種類</u>	<u>闊 (米)</u>	<u>長 (米)</u>	<u>攤檔高度限制 (米)</u>	<u>攤檔面積 (平方米)</u>	<u>捲閘 / 折疊式閘</u>	<u>電源供應容量</u>	<u>競投底價 (HK\$)</u>	<u>每月冷氣電費 及維修費 (HK\$)</u>	<u>備註</u>
香港仔街市	2樓	220 & 221	即食食物	4.65	3.06	1.5	14.18	否	30A (單相電)	3,780	#	4,760 有1.4米高間隔牆 有柱位 有自來水供應 請參閱附件 V
香港仔街市	2樓	231	非食物類乾貨 (手機/手機配件/電子產品/電子零件)	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (單相電)	5,000		2,385
香港仔街市	2樓	238	非食物類乾貨	2.33	2.96	1.5	6.87	否	30A (單相電)	5,600		2,385 請參閱附件 II
香港仔街市	2樓	250	非食物類乾貨 (五金/鎖匠)	2.31	3.03	2.7	6.99	是	30A (單相電)	4,350		2,437 靠牆 有自來水供應
香港仔街市	2樓	251	非食物類濕貨	2.31	3.03	2.7	6.99	是	30A (單相電)	6,800		2,437 有自來水供應 靠牆 請參閱附件 III

備註:

(1) 競投成交價將會成為街市攤檔的每月租金。

(2) 長期空置攤檔的優惠競投底價為:

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

食物類乾貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 餅乾、麵包及烘製的餅食；
- (b) 香煙；
- (c) 乾食品雜貨，如香料、調味料、果仁，米等；
- (d) 食物類乾貨及醃製食品；
- (e) 蛋類；
- (f) 預先包裝的食品及飲品，包括罐頭食品；
- (g) 糖果及甜點等；以及
- (h) 米粉及麵。

非食物類乾貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 百葉簾；
- (b) 毛氈及棉被；
- (c) 竹製品及籃；
- (d) 書籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花邊 / 絲；
- (f) 古董；
- (g) 卡式錄音帶及錄影帶；
- (h) *草藥及中藥；
- (i) 電器及電子零件；
- (j) 釣魚用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 禮品、紀念品及裝飾品；
- (m) 洋雜、鞋類及雨傘；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首飾及錶；
- (p) 香燭及冥蠟、神龕及神檯；
- (q) 廚房用具；
- (r) 打火機；
- (s) 鎖；
- (t) 麻將牌；
- (u) 尼龍 / 帆布袋 / 大袋、粗繩及幼繩；
- (v) 畫；
- (w) 香水及化粧品；
- (x) 眼鏡；
- (y) 玩具；以及
- (z) 銀包、手袋及皮具。

(註：如有需要，個別街市可將上述任何貨品從准售貨品名單中刪除。)

*有關“草藥及中藥”的定義，本署會參考《中醫藥條例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

非食物類濕貨

可售賣下列貨品 -

- (a) 鮮花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 觀賞魚及其用品。

服務行業/手工藝類

攤檔種類	准許經營的服務行業/手工藝類
服務行業	<ul style="list-style-type: none"> (a) 剪髮(只限單剪)； (b) 陪月/僱傭仲介中心； (c) 美容/修甲/按摩； (d) 中醫/跌打； (e) 填表/報稅服務； (f) 電腦相關服務； (g) 旅行社； (h) 洗衣收發服務； (i) 電訊服務； (j) 速遞收發服務； (k) 裝修/室內設計； (l) 掌相/占星術； (m) 地產； (n) 金融服務；以及 (o) 婚姻介紹所。 <p>(註：承租人可於攤檔內經營最多三項上述獲准許的服務行業。)</p>
手工藝類	<ul style="list-style-type: none"> (a) 修理鐘錶工匠； (b) 補鞋匠； (c) 鎖匠； (d) 縫製窗簾； (e) 裁縫； (f) 織補工匠； (g) 磨刀服務； (h) 圖章工人； (i) 草藥師；以及 (j) 修理電器工人（冷氣機、雪櫃及其他重型電器除外）。 <p>(註：承租人只可於攤檔內經營其中一項上述獲准許的手工藝類業務。)</p>

註：承租人只可選擇經營服務行業或手工藝類。

「即食食物」攤檔所涵蓋供出售及/或配製以供出售的食物

- (I) 可在攤檔配製以供單獨出售的食物（可選擇下列其中一種或多種，但不能將其混合出售）
1. 爆谷
 2. 棉花糖
 3. 非瓶裝飲料（只限調配分售機提供的飲品、經稀釋調製的飲品及鮮榨果汁）
 4. 涼粉
 5. 切開的水果
 6. 冰凍甜點（只限用雪糕杓售賣的冰凍甜點）

註 1：項目(I) 1 或 2：須配備經批准的棉花糖機 或 經批准的爆谷機，請瀏覽經批准型號(https://www.fehd.hksarg/tc_chi/howtoseries/agent_index.html)。

註 2：項目(I) 3、4、5 及 6：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站(https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html)。

- (II) 由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，可在攤檔出售的預先包裝食物（不可在攤檔配製或處理）

預先包裝的食物

1. 壽司
2. 刺身
3. 飯團
4. 供不經烹煮而食用的肉類
5. 供不經烹煮而食用的蠔
6. 奶類及奶類飲品
7. 沙律
8. 冰凍甜點（只限由製造商供應的原杯及原包裝的冰凍甜點）
9. 中西式甜品

註 3：項目(II) 1、2、4、5、6 及 8：均為受限制出售食物，承租人必須在開業時需同時符合相關「限制出售食物許可證」的條件，可能需配置額外設備，如雪櫃或隔油箱及額外洗滌盆等。有關「限制出售食物許可證」的條件，請瀏覽網站(https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/licensing/guide.html)。

- (III) 無須預先包裝的食物，但需由持牌食物製造廠或其他合法來源供應，售賣前必須將食物存放於安全存放溫度。

1. 斋鹹味
2. 麵包
3. 西餅/蛋糕