

滅鼠工作檢查表(物業管理公司及政府部門)

檢查項目 \ 檢查日期								
1. 已巡查所有花槽和路面，視察有否出現鼠患。								
2. 已修剪植物，以便及早發現鼠患。								
3. 已清理堆積的物品。								
4. 每天至少清倒住客的垃圾一次。								
5. 已把垃圾袋綁好，然後放在有蓋的垃圾收集桶內。								
6. 已把用過的垃圾桶清洗乾淨。								
7. 垃圾房已妥善維修保養和潔淨。								
8. 已清理在公用地方的垃圾。								
9. 貯物室/機房已妥善潔淨，沒有物品堆積。								
10. 排水管口已裝設間隙少於6毫米的鐵格柵或塞進有棘的鐵絲網球。								
11. 破損的鐵格柵均已更換。								
12. 裝設水管、電線或分體式冷氣機後，在牆壁、地板或天花留下的罅隙，均已用水泥或鐵片填封。								
13. 損毀的行人路和牆壁，均已修補。								
14. 門底間隙應少於6毫米。門的底部（包括門框）已裝上至少有30厘米高的金屬踢板。								
15. 通風/排氣口及百葉窗已安裝堅固的鐵絲網，其網眼不超過6毫米。								
16. 外牆上的喉管已安裝防鼠擋。								
17. 已在每個樓層放置有蓋的垃圾收集桶，桶蓋大小適合，用以收集住客的垃圾。								
檢查人員：								
簽署：								

註：
• 在方格中加“✓”，表示情況令人滿意。
• 在方格中加“✗”，表示發現情況欠妥，應馬上糾正。在糾正工作完成後，請在相應方格中加簽確認。

查詢

食物環境衛生署
查詢熱線：2868 0000

中西區

香港皇后大道中345號上環市政大廈10樓
電話：2545 0506

灣仔

香港灣仔軒尼詩道225號
駱克道市政大廈7樓
電話：2507 3364

東區

香港鰂魚涌街38號鰂魚涌市政大廈3樓
電話：2563 4340

南區

香港香港仔大道203號香港仔市政大廈4樓
電話：2552 8406

觀塘

九龍觀塘瑞和街9號瑞和街市政大廈7樓
電話：3102 7388

黃大仙

九龍彩虹道121號大成街街市大樓3樓
電話：2328 6531

九龍城

九龍馬頭圍道165號
土瓜灣政府合署3樓及4樓
電話：2711 2493

油尖

九龍油麻地寶靈街17號官涌市政大廈3樓及4樓
電話：2302 1299

旺角

九龍旺角花園街123號A花園街市政大廈6樓及7樓
電話：2395 2727

深水埗

九龍深水埗元州街59-63號
元州街市政大廈8樓至10樓
電話：2748 6959

離島

香港中環統一碼頭道38號
海港政府大樓6樓及25樓
電話：2852 3215

葵青

新界葵涌興芳路166-174號葵興政府合署9樓
電話：2420 9204

荃灣

新界荃灣楊屋道45號楊屋道市政大廈3樓
電話：2212 9701

屯門

新界屯門屯喜路1號屯門政府合署1樓及3樓
電話：2146 8642

元朗

新界元朗橋樂坊2號
元朗政府合署2樓至5樓
電話：2475 3433

北區

新界上水智昌路13號石湖墟市政大廈4樓
電話：2679 2812

大埔

新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓3樓
電話：3183 9119

西貢

新界西貢將軍澳培成路38號
西貢將軍澳政府綜合大樓8樓
電話：3740 5100

沙田

新界沙田鄉事會路138號新城市中央廣場
第1座12樓
電話：2634 0136

防治蟲鼠事務諮詢組

九龍藍田茶果嶺道79號容鳳書紀念中心6樓
電話：3188 2064

食物環境衛生署出版
政府物流服務署印 (06/2025)

防鼠工作做得好
鼠患問題自然冇

住宅物業管理公司



住宅樓宇的鼠患問題

住宅樓宇的垃圾房、雜物房、樓梯空隙、花槽和護土牆等公用地方可成為老鼠的匿藏處，而沒有妥善處理的垃圾亦可為老鼠提供充足的食物。若沒有定期檢查，同時又沒有裝設防鼠措施，居所周圍便很容易出現嚴重的鼠患。

老鼠的種類和特性

老鼠是群居的哺乳類動物，具有敏銳的嗅覺、觸覺和聽覺，擅長游泳和攀爬，而且記憶力強，可憑記憶辨別位置而行動。牠們的繁殖能力非常強，一隻成熟的雌鼠每年可產下約50隻小鼠。香港常見的老鼠大致可分為溝鼠、黑家鼠和小家鼠三種。

老鼠帶來的禍害

一． 傳播疾病

老鼠帶來的最主要禍害是危害公眾健康，由老鼠直接或間接傳播給人類的疾病包括鼠疫、叢林斑疹傷寒、城市斑疹傷寒、漢坦病毒感染和鉤端螺旋體病等。由於老鼠經常於污穢的地方出沒，身上沾滿病菌，若人誤吃被老鼠污染的食物和飲料，便可能出現食物中毒或感染其他傳染病。

二． 經濟損失

老鼠會破壞樓宇設施和傢具，亦會咬爛電話線和電腦接線，甚至會咬爛電線令電流短路而引起火警，造成嚴重損失。

三． 咬傷人類

一些活動能力較弱的人，例如嬰孩、老人、病人、殘疾人士或熟睡者可能會被老鼠咬傷。

鼠患的跡象

要確定居住樓宇周圍是否有老鼠出沒，除發現活鼠外，還可藉着鼠糞、鼠洞、鼠道、嚙痕、腳印、擦跡等痕跡來推斷是否有鼠患。

居住樓宇的防鼠措施

要避免老鼠滋擾，管理公司必須保持樓宇良好的環境衛生狀況：

- 定期巡查花槽和路面，視察有否出現鼠患；
- 緊接建築物四周的地方應盡可能以混凝土或小卵石鋪砌；
- 定期修剪四周的草木、雜草叢生的地方和花槽內的植物，以便及早發現鼠患；
- 避免堆積雜物；
- 每天最少清倒垃圾一次；
- 將垃圾袋綁好，然後放在有蓋的垃圾收集桶內；
- 每天把用過的垃圾桶清洗乾淨；
- 定期清理或沖洗排水渠、排水溝、污水渠及化糞池；
- 立即清理在公用地方的垃圾和雜物。

此外，管理公司亦應採取以下防鼠措施：

1. 在排水管口裝設間隙少於 6 毫米的鐵格柵或塞進有棘的鐵絲網球；如發現有任何破損，應立即更換。
2. 裝設水管、電線或分體式冷氣機後，在牆壁、地板及天台等地方留下的罅隙，必須用鐵片或水泥填封。
3. 如行人路或牆壁有損壞，必須用水泥修補。
4. 門的底部（包括門框）應裝上至少有30厘米高的金屬踢板。門底間隙應少於 6 毫米。

5. 通風口、排氣口及百葉窗應安裝堅固的鐵絲網，其網眼不可超過 6 毫米。
6. 外牆上的水管應安裝防鼠擋。
7. 在每層樓放置有蓋的垃圾收集桶，收集住客的垃圾。
8. 如發現鼠患，應聘請滅蟲公司滅鼠；切勿自行捕捉老鼠，以免感染鼠傳疾病。

相關法例

根據修訂的《公眾衛生及市政條例》（香港法例第132章）第47條，處所擁有人、佔用人、業主立案法團或物業管理公司有責任確保其處所不受蟲鼠侵擾。

若食物環境衛生署（食環署）發現處所受蟲鼠侵擾，可向該業主或佔用人發出「消除蟲鼠通知」。至於處理建築物公用部分的蟲鼠問題，食環署可向負責管理公用部分的業主立案法團或物業管理公司發出「消除蟲鼠通知」，讓問題獲適時處理。不遵從通知規定，即屬違法。一經定罪，最高可被判罰款25,000元，另加每日罰款450元。

如食環署認為蟲鼠侵擾的情況須予即時介入，即使沒有發出「消除蟲鼠通知」，仍可採取合理步驟，以消滅或除去涉事處所的蟲鼠，並可在事後追討消除蟲鼠工作而招致的開支。

另外，食環署如認為個別處所受蟲鼠侵擾，可放置任何用作測試或評估蟲鼠滋生情況的捕滅設備(例如捕捉器、藏餌容器、餌物等)，而干擾該捕滅設備，即屬違法。一經定罪，最高可被判罰款5,000元。

利用後頁「滅鼠工作檢查表(物業管理公司及政府部門)」，以協助記錄相關的防治鼠患工作。