

# 防治蟲鼠簡訊

防治蟲鼠事務諮詢組出版

第四十八期 2018年1月

本期  
內容

處理登革熱個案

物業管理人員防治鼠患須知

登革熱屬蟲媒病毒性疾病，經由埃及伊蚊和白紋伊蚊兩種蚊子傳播。本港從未發現埃及伊蚊，但白紋伊蚊則屬十分常見。要防止登革熱傳播，必須及時採取防治蚊媒措施。每當接獲衛生署有關登革熱個案的通報後，食物環境衛生署(食環署)便會迅速展開防治蚊患行動。

食環署人員會在呈報地點(例如患者的住所及工作地點)500米範圍內的公眾地方進行防治蚊患工作，清除已發現(和潛在)的蚊子滋生地，並會特別留意人流密集的地方，例如屋邨、醫院和學校。

適合蚊子滋生的人工和天然環境有很多，以下舉出較為常見者，並建議可採取的糾正措施：

滋生地	糾正措施
花瓶/盆栽底碟	每週至少清理/換水一次。
樹洞及竹枝殘幹	用合適的物料覆蓋/填封，使裏面不會積水。
儲水容器/器皿	用合適的物料(如：蓋子、濾網)蓋好。在適當的情況下可施用生物媒介，例如捕食蚊子的魚類及蘇雲金桿菌。
沙井蓋的匙孔	清除匙孔內的積水，並安裝匙孔塞。
天台檐槽和排水明渠	定期保養，並清除落葉和垃圾，以確保排水暢通。

(棄置的)輪胎	妥善貯存，如：疊起堆放並蓋好，放置在遮蔽處，或在輪胎上鑽孔，方便排走積水。
垃圾	包裝箱、瓶子、罐、發泡膠盒等容器必須妥善棄置。

如食環署人員發現蚊子滋生地或潛在滋生地不易接近，或未能於短時間內清除，會施用滅蚊幼蟲劑，並會在成蚊病媒出沒的地點以噴霧方式施放即殺性除害劑，以抑制成蚊病媒的數量，把疾病傳播的風險降低。食環署人員在施用除害劑時，會採取適當的安全措施。

食環署人員進行滅蚊行動時，會向市民和相關機構的管理人員派發教育單張和海報，並提供諮詢建議，以加強公眾的防蚊意識。

防治登革熱病媒的工作要取得成效，有賴社會各界積極參與，並持之以恆。只要人人齊心杜絕蚊患，定能締造健康家園。



白紋伊蚊

防治蟲鼠簡訊

## 物業管理人員防治鼠患須知

### 引言

鼠患與人類活動息息相關，人們的日常生活為老鼠提供棲息之所、來去通道及食物來源，故人口稠密的地方通常鼠患較為嚴重。人口密度最高的地方必數住宅屋苑，所以各屋苑的物業管理人員都要面對管轄範圍內的鼠患問題。

近來屋苑出現嚴重鼠患的報告時有所聞，當中有些問題涉及治鼠方法的技術事宜，有些則因物業管理人員缺乏防治鼠患知識所致。由於防治鼠患的常犯錯誤已於二零一六年食物環境衛生署防治蟲鼠簡訊第四十一期討論，本文將針對一些常見的管理相關問題。

### 管理觀念 有欠正確

很多屋苑把防治蟲鼠服務外判，令部分物業管理人員易於忽略本身在防治鼠患方面須要擔當的角色，以及吸收相關知識的需要。有些人更認為治鼠只是政府的責任。事實上，各物業管理公司均有責任防治轄下屋苑的鼠患問題。

### 屋苑設施 設計不善

屋苑內某些設施的設計和位置均有利老鼠繁殖，例如花牀接近垃圾收集站。雖然上述設計不易改動，但物業管理人員至少應關注這些設計引致鼠患的潛在風險，並特別留意這方面的情況，防患未然。

### 缺乏措施 恒常治鼠

有些屋苑沒有執行恆常的防治鼠患措施，只在接獲鼠患報告後才委聘承辦商提供單次治鼠服務。正如其他日常維修保養或園藝工作，防治鼠患措施亦應定期執行。屋苑應派人進行適當次數的巡查，找出助長老鼠繁殖的潛在因素，以便即時採取防治措施，例如清理堆積雜物，填補開口及裂縫，安裝金屬網，放置殺鼠劑等。只有及時發現並處理問題，方能迅速有效根治鼠患。

### 反應緩慢 需時過長

鼠患會在合適條件下迅速惡化，但情況往往被低估，以致着手治鼠時鼠患已嚴重擴散。反應時間過長的原因通常是缺乏定期巡查，負責清潔或園藝的前線員工對鼠患跡象警覺不足，又或管理層忽視鼠患報告等。

### 挑選服務承辦商 監察防治蟲鼠表現

上文提及屋苑經常採用外判的防治蟲鼠服務，但物業管理人員仍有責任監察承辦商的工作表現。屋苑管理人員應能評估服務承辦商建議的防治鼠患計劃是否有效和合理。屋苑應避免只根據投標價格批出合約，亦應考慮承辦商服務表現的往績記錄。防治蟲鼠服務的質素可能差距很大。屋苑管理人員不應以防治蟲鼠人員的到訪次數，作為衡量防治措施的力度或服務質素的指標。屋苑管理人員應密切監察服務承辦商的工作表現，確保他們使用合適的治鼠方法及物料，例如只應使用已註冊的殺鼠劑，以及在適當位置，投放足夠數量的殺鼠劑或設置捕鼠器。他們也應透過定期查察工作紀錄以確保承辦商有進行全面巡查及評估措施的成效。凡此種種，均顯示有需要向物業管理人員灌輸所需知識，以便履行督導職責。

### 環境衛生

毒殺或誘捕老鼠等直接治鼠方法，只能收一時之效，不應視作防治鼠患的唯一措施。最重要是改善環境，特別是加強清潔。在鼠患嚴重或持續的屋苑，一般衛生情況通常欠佳。單靠防治蟲鼠營辦商鮮能保持環境整潔，管理公司應動員屋苑清潔工人及其他相關員工，合力防止鼠隻接近潛在的食物來源及棲息地。

### 結語

總括而言，物業管理公司應負責定期防治鼠患工作。不論屋苑是否將防治鼠患工作外判，物業管理人員均應具備相關知識，以期妥善監察防治蟲鼠服務承辦商的工作表現，並消除可吸引鼠隻在屋苑範圍內棲息的因素。



圖1 從防鼠的角度來看，花牀緊貼垃圾收集站等設施是典型的設計失誤



圖2 屋邨的熟食檔外雜物堆積