



消 防 處  
牌照及審批總區  
消防工程合規課  
(通風系統組)

# 通風系統組

## 內容大綱

- 1) 政策與法例
- 2) 申請消防安全(通風系統)證明書程序
- 3) 申請消防安全(通風系統)證明書過程
- 4) 基本通風系統資料
- 5) 食肆通風系統一般通常犯的毛病
- 6) 申請臨時牌照注意事項
- 7) 通風系統擁有人的責任

# 通風系統組

## 1) 政策與法例

➤ 如申領食肆牌照的處所設有通風系統，申請人須申領《消防安全（通風系統）證明書》。

### ❖ 何謂通風系統

- \* 所有利用電力或機械推動，抽入或排出空氣的系統
- \* 推動室內溫度變化的空調系統

## 通風系統組

### 1) 政策與法例

《公衆衛生及市政條例》(第132章) 內六種附表所列處所：

食肆(普通食肆及小食食肆)，  
跳舞場所，  
劇院，  
戲院，  
殯儀館，  
工廠食堂。

## 通風系統組

### 1) 政策與法例

- 《消防安全(通風系統)證明書》由消防處轄下的通風系統組發出，用以證明開設食肆的處所安裝的通風系統已由該組檢查，並符合《附表所列處所通風設施規例》(第132CE章)的消防規定和消防處發出的通風系統消防安全規定。

## 通風系統組

- 2) 申請消防安全（通風系統）證明書程序**
  - 2.1) 向食環署申請牌照時一併處理  
（“一站式”服務）**
  - 2.2) 無須直接向消防處提出申請**
  - 2.3) 通風系統的資料由發牌當局轉介**

## 通風系統組

### 3) 申請消防安全(通風系統)證明書過程

#### **3.1) 聯合實地視察**

#### **3.2) 申請審查小組會面**

#### **3.3) 發出通風系統消防安全規定要求：**

**(i) 消防處通函第2/2023號**

**(ii) 附表所列處所內通風系統的消防安全規定 (2023年9月)**

**(以上三項俱由消防處牌照課同事代為出席，並發出通風系統的消防安全規定要求)**

## 通風系統組

### 3) 申請消防安全(通風系統)證明書過程

#### **3.4) 工程完竣後申請人須直接向通風系統組用 Vent / 425 表格報告**

Vent/425

##### 通風系統工程竣工報告

呈遞至： 消防處  
牌照及審批總區  
香港灣仔告士打道 5 號稅務大樓 35 樓

申請人姓名	
申請牌照類別	
處所地址	
消防處檔案編號	FP 33 /
要求核准視察	(註：請選擇有屬空格) <input type="checkbox"/> 初步視察 <input type="checkbox"/> 再次視察 (上次視察日期：_____)
夾附此竣工報告之文件	(註：請選擇有屬空格) <input type="checkbox"/> 註冊專門承建商 (通風系統工程類別) 檢查核對表 <input type="checkbox"/> 有關圖則資料 (編號：_____ ) <input type="checkbox"/> 物料測試報告或證書 <input type="checkbox"/> 通風年檢證書
<b>承建商確認：</b> 本人已檢查上址機動式通風系統／電器裝置，並確認上述系統已符合消防處之要求完成。 承建商名稱：_____ 負責人簽名或公司印章：_____	
承建商負責人姓名：_____	
檢查日期：_____	
<b>牌照申請人授權聲明：</b> (此段必須由牌照申請人完成及填妥有關空格) <input type="checkbox"/> 本人並無委託任何人士及本人將出席當日視察 <input type="checkbox"/> 本人現授權 (姓名) _____ (電話號碼) _____ 代表本人處理此申請及代表本人出席視察 申請人姓名：_____ 申請人簽名：_____	
聯絡電話：_____ 日期：_____	

注意：如已經網上遞交此表格，請勿再次郵寄。

## 通風系統組

### **3) 申請消防安全(通風系統)證明書過程**

**3.4a)在香港政府一站通以電子方式提交:**

<https://eform.cefs.gov.hk/form/fsd026/tc/>

**3.4b)在消防處網頁下載區下載表格:**

[https://www.hkfsd.gov.hk/chi/forms/FSD026\\_chi\\_20230831\\_161258.pdf](https://www.hkfsd.gov.hk/chi/forms/FSD026_chi_20230831_161258.pdf)

**3.4c)經電話熱線 2718 7567 索取傳真表格**

## 通風系統組

### 3) 申請消防安全(通風系統)證明書過程

(確保通風系統圖則已交由食環署轉介)

(收齊圖則和 **Vent / 425** 表格後通常 **10** 個工作天之內會安排視察)

## 通風系統組

### 3) 申請消防安全(通風系統)證明書過程

#### **3.5) 合格**

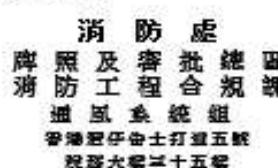
經檢查合格後會發出消防安全(通風系統)證明書過程，會在7個工作天內發出，並將通知書副本送交食環署有關牌照組。

## 通風系統組

### 3) 申請消防安全(通風系統)證明書過程

#### 3.6) 不合格

如果經檢查後不符合消防安全規定，通風系統視察報告 (**Vent/320a**) 會即時交給申請人或其代表。在完成補救工程後，申請人須用通風系統工程完竣通知書 (**Vent/425**) 直接向消防處報完工，而再視察會在 **10** 個工作天之內進行，若有第三次及後的視察則會在 **21** 個工作天內進行。



**FIRE SERVICES DEPARTMENT  
LICENSING & CERTIFICATION COMMAND  
Fire Protection Engineering Compliance Division  
Ventilating Systems Group**  
35/F, Revenue Tower,  
5 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

主202009 One Ref. EP 33

## Mechanical Ventilating Systems Inspection Advice 換氣式通風系統視察報告

Premises 地點 : .....  
Address 位址 : .....

This is an advanced report based on the mechanical ventilating systems inspection conducted on [REDACTED]. A formal document will be issued to you later via the licensing authority. Additional rectification items / requirements may be included after reviewing your case according to your document submission building and other fire safety requirements.

Floor 樓層	Inspection Locations 檢查地點				
	(A) Kitchen 廚房	(B) Protected Area 財產範圍	(C)	(D)	(E) Remaining Are 其他地方

		Necessary Rectification Items 須予修正的項目	
<b>Fire Damper (Including Fire and Smoke Damper) 火焰閘 (包括防火閘)</b>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1) Provide fire damper at fire compartment "wall / floor / ceiling". 防火閘的"牆面 / 地面 / 天花板設置防火閘"。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2) Modify the construction of existing fire damper to approved standard. The device was found "over-filled" (upside down reversed direction of air flow / insufficient FFR). 把現有防火閘的結構改善至符合認可標準，現有缺陷為"天花板為"天花板 / 開口 / 寬度不足 / 開口 高度不足"。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(3) Rectify fire damper installation method. Existing defects are: "proprietary manufactured fire damper not follow manufacturer's recommendation" / damper not in plane of compartment wall, floor or ceiling / damper not tightly fixed / improper backfill of builder's work / internal insulation existence within 1 metre, etc. 修正防火閘的安裝方法。現存缺點為"專利廠商製造的防火閘未有依循製造商的建議方 法" / 防火閘不是位於分隔的牆面、地台或天花板中央 / 防火閘未有牢固地安裝 / 連接 低於不當 / 內置隔熱材料在 1 公尺範圍內等。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(4) Rectify fire dangers in efficient working order. 修正防火閘有效操作。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(5) Provide "access panel / ladder" / _____ for the inspection of fire damper. 設置"檢修門 / 梯子" / _____ 以便檢查防火閘。	
<b>Insulation / Air Filter 隔熱物料 / 空氣過濾器</b>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(6) Remove combustible materials inside ductwork and mechanical ventilation system equipment (including PVC, oil-based insulation, plastic fan blades or accessories, etc.). 拆除機動送風系統內的易燃物料，包括塑膠葉輪、不會燃的隔熱物料、塑膠扇葉等 配件等。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(7) Remove combustible external insulation or readily flammable property at "ductwork" - especially "天花板" / 檢查的外置隔熱物料或易燃物質必須拆除或移除於風管之上。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(8) "Provide / replace air filter with non-combustible type and in compliance with section 2 of fire safety requirements". 換用機動或送風系統的消防空氣過濾器第 2 條的"空氣 / 改用非易燃類的空氣過濾器"。	
<b>Fire Resisting Construction 耐火結構</b>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(9) Remove "ductwork" / _____ passing through protected area, remitiate structure to the standard originally approved and in compliance with section 9 of fire safety requirements. 拆除機動或送風系統的消防空氣過濾器第 9 條的"拆除隔離於受保護範圍的"風管" / _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(10) Enclose "ductwork" / _____ by building material with FRR same as that of the structure, fire installations have to be certified by Authorized Persons. "風管" / _____，須以與火管所接連類物相同的物料覆蓋。具耐火級 能者須由認可人士認證。	

Document / Drawing 文件/繪圖	
<input type="checkbox"/>	(11) Arrange Registered Specialist Contractor (Ventilation Works Category) to inspect the *fire damper / filter / precipitator and submit the original copy of annual inspection certificate. 委辦性專專門承造商(通風系統工程類別)檢查*防火閥 / 過濾器/ 電離器，以及提交年檢證書。
<input type="checkbox"/>	(12) Provide as-built ventilation drawing(s) via licensing authority. 提交最終的門，提交通風系統工程圖。
<input type="checkbox"/>	(13) Submit *certificate / document in respect of *electrostatic precipitator / fire damper / fire and smoke damper / flexible link / *靜電荷器/ 電離器 / 防火閥 / 防火防煙閥 / 係聯連桿 / 的*證書 / 文件，以供進一步評估。
Miscellaneous 其他	
<input type="checkbox"/>	(14) Rectify electrostatic precipitator in efficient working order. 修復靜電荷器至有效操作。
<input type="checkbox"/>	(15) Fit wire mesh having a mesh opening not greater than 12mm at fresh air intake. 裝上鐵網，網孔不得大於 12 毫米。
<input type="checkbox"/>	(16) Remove air fan discharging air into "false ceiling void" / elevated floor, or modify the installations inside "ceiling void" / elevated floor in compliance with section 8 of fire safety requirements <sup>(1)</sup> . 移除風扇至"假天花" / 升高地台的風扇，或按本規例第 8 條的消防安全規定第 8 條 <sup>(1)</sup> ， 改善"假天花" / 升高地台內的風扇。
<input type="checkbox"/>	(17) Rectify the gap at final connections between air duct and *grille / louvre. 修補通風管與通風口/百葉窗之接頭的空隙。
<input type="checkbox"/>	(18) Replace flexible air duct by accepted type and at maximum length of 4 metres. 改用被可接受及長度不超過 4 米的軟風管。
<input type="checkbox"/>	(19) Clean the entire exhaust system, remove all dirt / please clean interior of air duct / kitchen hood. 清潔整個排氣系統，移除所有污垢 / 請清潔風管內的污垢/油煙。
<input type="checkbox"/>	(20) Installation not ready for inspection due to "insufficient of drawing details / inaccessible opening / door locked / incomplete installation / 無法進行檢查，因為"圖則細節不足 / 開口無法接觸 / 門鎖 / 不完整安裝"。
<input type="checkbox"/>	(21) Modify _____ installation in compliance with section _____ of the safety requirements <sup>(1)</sup> . 改善 _____ 符合本規例第 _____ 條的消防安全規定第 _____ 條。
<input type="checkbox"/>	(22) Replace flexible links by approved brand and model. 更換已獲認可的牌子及型號的軟連桿。
<input type="checkbox"/>	(23) Other: 其他

\* Please delete whichever is inapplicable. ~~請刪不適用者~~

<sup>(1)</sup> FSD Circular Letter No. 2/2023 of Fire Safety Requirements for Mechanical Ventilating Systems. [請參閱此函第 2/2023 的消防安全規例對通風系統的消防安全規定](http://www.fsd.hk/2/2023%20of%20Fire%20Safety%20Requirements%20for%20Mechanical%20Ventilating%20Systems.pdf)

### Overall Inspection Result 整體視察結果

- The ventilating system DOES NOT come under the provision of Building (Ventilating Systems) Regulations and 'Letter of Compliance' is not necessary.  
此通風系統並不屬於《建築物(通風系統)規例》的管轄範圍，因此無須發給「符合規定通知書」。
- Pass. ('Letter of Compliance' will be issued separately after case review and approval).  
合格 (會發給「符合規定通知書」，請見回函)。
- Require supplementary document submission as indicated above such as drawing, certificate, etc.  
須補充上列文件，例如圖則、證書等。
- Fail. (Report work completion again by Form Vent/425 to arrange follow-up inspection).  
不合格 (請盡文表格 Vent/425 作完工通知，以安排後續檢查)。

Licence Applicant or his / her Representative 請問申請人或其代表:

FSD Inspection Officer 清潔監督員:

I acknowledge and fully understand the result of this inspection,  
rectification items and their locations.

本人經悉及完全明白此次視察的結果，  
關於更正的項目及位置。

Name & Signature of  
Licence Applicant or his / her Representative  
請問申請人或其代表，姓名及簽名

Name & Signature of  
FSD Inspection Officer (1)  
清潔監督員(1)姓名及簽名

Name & Signature of  
FSD Inspection Officer (2)  
清潔監督員(2)姓名及簽名

(Contact Tel. No. \_\_\_\_\_)  
聯絡電話:

To contact Inspection Officer, please phone between 8:30 a.m. to 9:30 a.m. or  
如欲聯絡監督員，請於早上八時三十分至九時三十分之間。  
Should you have any disagreement about the rectification items indicated above, please contact Mr. \_\_\_\_\_, Senior Inspector or \_\_\_\_\_ within 1 working day.  
如對上列更正的項目有任何異議，請於三個工作天內致電 \_\_\_\_\_，高級監督員 \_\_\_\_\_。

## 通風系統組

### 4) 基本通風系統資料

#### 4.1) 通風系統圖則

- (通常) 由‘通風系統類別’承辦商代申請人提交
- 適當比例 (不少於 **1: 100**)
- 圖則須清楚顯示現有及新安裝的設施，例如冷氣機，風機，通風系統管道，隔塵網，防火閘等等。

## 通風系統組

### 4) 基本通風系統資料

4.2) 只安裝窗口機/分體式冷氣機/抽氣扇及抽煙罩的小型食肆，通常亦須提交通風系統圖則。

4.3) 如申請改裝通風系統，須提交有效年檢證書及通風系統圖則。

## 通風系統組

### 5) 食肆通風系統一般通常犯的毛病

#### **5.1) 通風系統的入口位位置**

**1.1 構成火警危險**

**1.2 積聚廢氣物**

**1.3 吸入污濁空氣**

#### **5.2) 通風系統的入口位須設有網罩**

#### **5.3) 通風系統的入口位須設有空氣過濾器 (Filter) (俗稱隔塵網)**

## 通風系統組

### 5) 食肆通風系統一般通常犯的毛病

**5.4) 管道須全部用不易燃物料製成  
(G.I. Sheet , 鍍鋅鐵片或鋼片)**

**5.5) 管道所經的防火間隔牆或天花，  
該管道須設有防火閘。**

**5.6) 空氣過濾器 (Filter) 須用不易燃物料製成  
(例如用金屬鋼絲等等)**

## 通風系統組

### 5) 食肆通風系統一般通常犯的毛病

**5.7) 靜電過濾器或聚塵器均須屬消防處所批准的類型**

**5.8) 絝緣(隔熱)材料須附合消防處規定包括：**

**8.1 新裝的通風系統**

**8.2 棄置的通風系統**

**5.9) 構成火警危險的物料裝置在通風管道內  
(電線，隔熱材料)**

## 通風系統組

### 5) 食肆通風系統一般通常犯的毛病

- 5.10) i) 隔火牆欠缺防火閘  
(廚房，防護廊以及處所範圍等)
- ii) 防火閘未能正常運作
- iii) 填塞防火閘週圍未完成
- iv) 防火閘欠缺檢查生口
- 5.11) 通風系統管道如用軟喉不可長過4米及  
不可經過防火間隔牆

## 通風系統組

### 5) 食肆通風系統一般通常犯的毛病

**5.12) 通風系統出風口不可吹入假天花或吹向保護逃生通道**

**5.13) 無負責人出席協助通風組督察檢查**

**5.14) 提交圖則與實地裝置不一致  
(As fitted drawing)**

## 5.2) 通風系統入口位須設有網罩



## 5.3) 通風系統的入口位須設有空氣過濾器



## 5.5)管道所經的防火間隔牆須設有防火閘



## 5.5)管道所經的防火間天花須設有防火閘



5.6)空氣過濾器(Filter)須用不易燃物料製成  
(例如用金屬鋼絲等等)



## 5.8) 絶縁(隔熱)材料





5.10)ii) 防火閘未能正常運作

## 通風系統組

### 5) 食肆通風系統一般通常犯的毛病

食肆通風系統一般通常犯的毛病的資料可瀏覽：

消方處網頁: [www.hkfsd.gov.hk](http://www.hkfsd.gov.hk)

- 防火工作
- 牌照及審批
- 關於機動式通風系統的資訊
- 通風系統一般通常犯的毛病

## 通風系統組

### 6) 申請臨時牌照注意事項

- 6.1)** 註冊專門承建商(通風系統工程類別)簽發表格**D**，收到食環署的轉介信後，在**10**個工作天內會派員視察(無需遞交報完工紙)。
- 6.2)** 表格**D**須夾附完整的通風系統圖則圖則須包括：
- a)** 食肆所有新舊通風系統裝置，
  - b)** 接駁至共用系統的裝置，

符合規定證明書 D  
(通風設施規定)

本人 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(中文姓名) (英文姓氏)(名字)

(香港身分證號碼： \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ))，是根據《建築物條例》(第 123 章) 第 8A 條的規定註冊的專門承建商(通風系統工程類別)，茲證明下述事項及作出以下聲明：

關於稱為 \_\_\_\_\_ (中文店名)

( \_\_\_\_\_ ) (英文店名)

位於 \_\_\_\_\_  
(處所地址)

的處所，現正申請暫准 \_\_\_\_\_ 牌照，申請人為

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )，  
(申請人中文姓名) (申請人英文姓名)

在 \_\_\_\_\_ (日／月／年)發給該申請人的發牌條件通知書中列為 D 類條件的所有通風設施規定，已全部履行。本人已於 \_\_\_\_\_ 親自視察該處所，並參照通風系統圖則(繪圖編號： \_\_\_\_\_ )  
(視察日期)(日／月／年)

(付上一式三份)，證明確已履行上述規定。

本人已閱讀該發牌條件通知書及明白其內容，而且亦明白本「符合規定證明書」所證明的所有事項，會經發牌當局再加核實。倘若本人故意或因疏忽而在本「符合規定證明書」上提供虛假或誤導的資料，本人可能會受法律及／或其他懲罰。

日期 (日／月／年)

註冊專門承建商(通風系統工程類別)

姓名(請以正楷填寫)及授權簽署

註冊地址： \_\_\_\_\_

公司／合夥商行\*名稱： \_\_\_\_\_

(倘註冊專門承建商(通風系統  
工程類別)是公司／合夥商行\*)

聯絡電話 (承建商)： \_\_\_\_\_

聯絡電話 (申請人)： \_\_\_\_\_

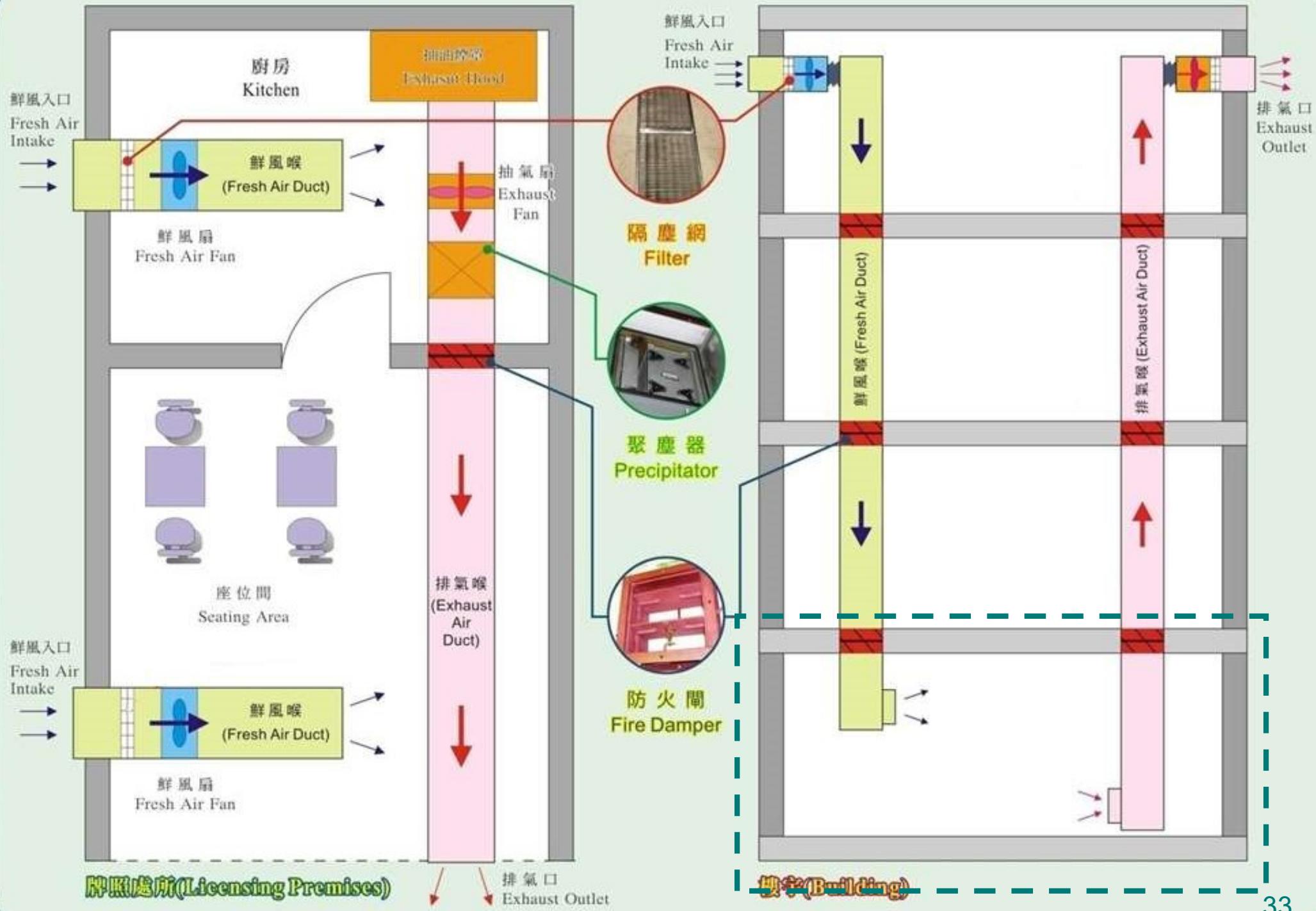
公司印章

\* 請刪去不適用者。

## 通風系統組

### 6) 申請臨時牌照注意事項

- c) 經過牌照範圍的裝置，
- d) 獨立為牌照範圍提供通風系統的全部路線，  
(包括隔火牆, 防火間隔及防火閘等資料)
- e) 共用通風系統由牌照範圍至分支點的路線
- f) 共用通風系統位於牌照邊界外最近的防火閘



## 通風系統組

### 6) 申請臨時牌照注意事項

- 6.3) 不符合通風系統消防安全規定，而須取消臨時牌照的事項如下：**
- a) 沒有遵照安裝防火閘的規定  
(如欠缺防火閘，防火閘失效)**
  - b) 未能進入牌照範圍視察 (如門口上鎖)**
  - c) 沒有遵照使用不可燃物料的規定**

## 通風系統組

### 7) 通風系統的擁有人的責任

**7.1) 防火閘，過濾器及聚塵器須要每隔不超過十二個月期間內由註冊專門承建商(通風系統工程類別)檢查及簽發年檢證書。(續牌時要出示此證書)**

## 通風系統組

### 7) 通風系統的擁有人的責任

**7.2) 註冊專門承建商(通風系統工程類別)**  
簽發通風系統年檢證書(附表所列處所  
通風設施規例)後**14**天內，須向指示其  
進行該次檢查的人發出證明書，並將另  
一份送交消防處。

## 通風系統組

### 7) 通風系統的擁有人的責任

7.3) 註冊專門承建商(通風系統工程)的名單可瀏覽:

屋宇署網頁: **www.bd.gov.hk**

- 註冊名單
- 專門承建商名冊(通風系統工程類別分冊)

# 消防處

牌照及審批總區  
消防工程合規課  
(通風系統組)  
香港灣仔告士打道**5號**  
稅務大樓**35樓**

電話 :**2718 7567**  
傳真 :**2382 2495**