



香港消防處

「申請食肆牌照須知」講座

講座內容

01

消防處牌照組簡介

02

《消防證明書》
如何取得
處理過程

03

地點揀選

04

提交圖則

05

消防安全規定
要求
常見問題

06

服務指標

消防處牌照組簡介

- 🔥 就改建校舍和幼兒中心的註冊事宜、**食肆**和公眾娛樂場所的發牌事宜提供意見；並簽發《消防證明書》
- 🔥 處理該些處所(危險品及木料倉除外)有關火警危險的投訴
- 🔥 消除火警危險
- 🔥 就持牌處所(危險品及木料倉除外)的消防安全事宜提供意見

牌照組在食肆牌照事宜上的職責

除非申請人已履行各項規定，包括消防處處長訂立的所有規定，否則發牌當局，即食物環境衛生署，不會簽發任何牌照

消防處所簽發的《消防證明書》，是申請人已履行各項消防規定的證明文件，亦是食肆獲簽發牌照的先決條件之一

第132X章《食物業規例》

33B. 遵守防火安全規定

除非牌照申請人向署長提交一份由消防處處長發出的**證明書**及署長所規定的其他證據，證明申請所關乎的處所符合消防處處長所發出的任何規定，否則署長不得根據第31條批出牌照。本條不適用於根據第33C條發出暫准牌照事宜。

《消防證明書》

《消防證明書》是食肆獲簽發牌照的先決條件之一。

有關處所的實際間隔須與消防處所接納的**最終圖則**相符，並且完全符合消防處認為有必要履行的各項**消防安全規定**，《消防證明書》才會繼續生效。

假如有關處所進行了改建或加建工程，以致消防安全方面可能受到影響，便須**重新申請**《消防證明書》。

《消防證明書》

消防證明書(FS 348)樣本

如何取得《消防證明書》

食肆牌照申請人毋須直接向消防處申請

食環署在接獲食肆申請後便會轉介個案予消防處
處理簽發《消防證明書》



編號：

消防證明書

持牌人姓名：_____

樓宇地址：_____

本處人員於 年 月 日視察上址樓宇時，認為該樓宇與送交本處
備查的樓宇圖則相符，並認為該普通食肆／小食食肆／烘麵包餅食店／食物製造廠／工廠食堂已符
合消防規定，可向食物環境衛生署申領牌照。

注意：(1) 本證書不包括貯存或使用危險品或安裝空氣調節系統（冷氣機），這些項目必須另行依法
申請。

(2) 無論在任何時間，必須遵守本處發給你的消防規定。

消防處處長
(代行)

日期：

副本送交：食物環境衛生署署長

《消防證明書》

處理簽發《消防證明書》過程

當收到申請，作出初步實地視察和風險評估



不合適樓宇

書面反對申請，並解釋原因



合適樓宇

發出書面通知，並付上有關的消防安全規定要求申請人遵照辦理

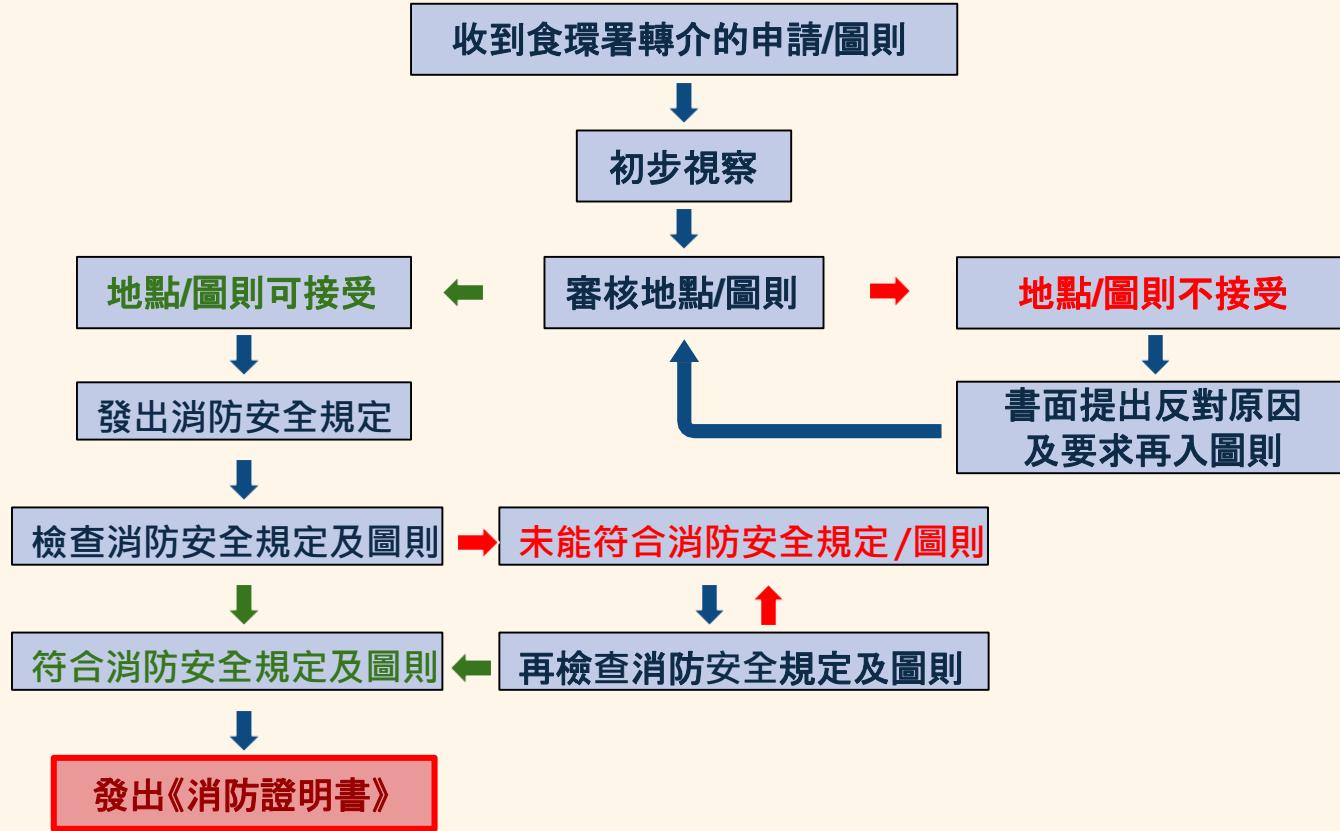
《消防證明書》

申請人以書面，電話，網上，電郵或傳真申報工程完成
除非收到各項消防安全規定的所有必須證明文件，
否則不會派員進行查核視察

 未能符合消防安全規定或接納的最終圖則
書面通知申請人未符合標準的項目

 符合消防安全規定及接納的最終圖則
發出《消防證明書》

處理簽發《消防證明書》過程



地點揀選

不應揀選：

- 不符合建築標準的樓宇或搭建物
- 位於工業大廈內的處所
- 大廈內指定作住宅用途的樓上單位
- 位於第四層地庫或以下樓層的處所
- 位於地面以下樓層的處所(只適用於將會使用石油氣的食肆)

地點揀選

不應揀選：

- 🔥 指定作緊急用途的地方內的處所
- 🔥 位於註冊學校 / 幼兒中心或安老院對下一層的處所以致對這些地方構成火警威脅(如有疑問，請向消防處牌照組分區辦事處查詢)
- 🔥 只設有一道樓梯的大廈的樓上單位
- 🔥 為其他用途(例如停車場或避火層)而設的處所

提交圖則

圖則應有的資料

-  註明正確地址及牌照類別
-  勾劃擬用作食肆的牌照範圍
-  列明比例及以不少於1:100的比例繪製
-  列明任何擬用作間隔牆和出口門的建造物料及耐火時效(如有)
-  列明各種擬用作燃料的類型
-  列明各種圖例

消防安全規定

消防安全規定已上載消防處網頁，以供牌照申請人參考

https://www.hkfsd.gov.hk/chi/fire_protection/licensing/premises_food.html#Restaurant

The screenshot shows the Hong Kong Fire Services Department website. At the top, there is a banner with the text 'Fire Protection' and '防火工作'. Below the banner, the main content area has a title '牌照及審批' (Licences and Approvals) in red. A red arrow points to the third item in a list of links: '各類持牌 / 註冊處所的消防安全規定及類別' (Various types of premises licenses and fire safety regulations). This link is also highlighted with a red border.

香港特別行政區政府
消防處

Fire Protection

防火工作

牌照及審批

主頁 > 防火工作 > 牌照及審批

- 引言
- 服務表現指標
- 各類持牌 / 註冊處所的消防安全規定及類別
- 消防裝置及設備的產品審批指引

認可手提設備 / 接納消防裝置及設備和消防安全產品的申請指引

食肆消防安全規定 PPA/101

(F)	火警危險度低的小食食肆
(G)	火警危險度高的小食食肆
(I)	火警危險度低的普通食肆
(J)	火警危險度高的普通食肆
(H)	火警危險度低的燒烤 / 火鍋菜館
(J)	火警危險度高的燒烤 / 火鍋菜館
(D)	普通 (快餐) 食肆
(A)	在小型屋宇經營食物業

消防安全規定

食物業的其它消防安全規定

- 🔥 食肆使用的各種燃料
- 🔥 燒烤/火鍋菜館座位間使用的各種燃料
- 🔥 食肆露天座位
- 🔥 獨立應急照明系統
- 🔥 在廚房範圍以外煮食的一般消防安全規定
- 🔥 在廚房範圍以外以木炭為燃料煮食的特定規定
- 🔥 在廚房範圍以內以木炭為燃料煮食的附加消防安全規定

消防安全規定

所有消防裝置及設備

- ✓ 時刻保持在有效操作狀態 (第95B章《消防(裝置及設備)規例》8.(1)(a))
- ✓ 每12個月由一名註冊承辦商檢查至少一次 (第95B章《消防(裝置及設備)規例》8.(1)(b))
- ✓ 所有保養、改裝及加裝工程
必須由註冊消防裝置承辦商進行並提交**消防裝置及設備證書 (FS251)**
- ✓ 如進行改裝及加裝工程
提交符合規定證明書(FSI/314A或FSI/314B，視乎何者適用)

消防裝置及設備證書(FS 251)樣本

Sample of Certificate of Fire Service Installations and Equipment (FS 251)

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS 消防(裝置及設備)規例 (Regulation No. 1)														
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATIONS AND EQUIPMENT 消防裝置及設備證書														
Name of Client: 顧客名稱														
Name of Building: 建築物名稱														
Street No./Town Lot: 門牌號碼/地盤 Street/Road/Estate Name: 街道/道路/地盤名稱														
Block: 樓層 <input type="checkbox"/> 低層 <input type="checkbox"/> 高層 <input type="checkbox"/> 地庫 <input type="checkbox"/> 其他														
Type of Building 建築物類別 <input checked="" type="checkbox"/> 一般只用於住人 <input type="checkbox"/> 一般只用於工作 <input type="checkbox"/> 一般只用於停車 <input type="checkbox"/> 一般只用於儲存 <input type="checkbox"/> 一般只用於營業 <input type="checkbox"/> 一般只用於停泊 <input type="checkbox"/> 一般只用於運輸 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及運輸 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊及運輸 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊及運輸及儲存 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊及運輸及營業 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊及運輸及停泊及營業 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊及運輸及停泊及儲存 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊及運輸及停泊及營業及儲存 <input type="checkbox"/> 一般只用於裝卸及停泊及運輸及停泊及營業及停泊及儲存														
Part 1 第一部分 Installation / Modification / Rewiring / Inspection works 裝置改裝修理及檢查工作														
Code No. 編號	Type of FS 設備類型	Location位置	Name of Work Carried out 裝置工作內容	Comments on Condition 狀況評述	Not Date 不適用									
Part 2 第二部分 Defects 瑕疵申報														
Code No. 編號	Type of FS 設備類型	Location位置	Owing to Defects 未修整處	Comments on Defects 瑕疵評述	Not Date 不適用									
<small>The form enclosed has the above modifications implemented from time to time and is used to be sufficient working order in accordance with the Order of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment issued by the Director of Fire Services. Defects are to be noted in Part 2.</small>														
<small>本表格已根據不時修改的最低消防(裝置及設備)規例而充份修訂，以符合最低消防(裝置及設備)規例所列明的最低標準。各項瑕疵應在第二部分註明。</small>														
<small>如圖標示之年期事項，應簽名於大圓環處所蓋圖章或以供消防處盖上圖章。</small>														
<small>FS 251 (Rev. 12/2009)</small>														
<table border="1"><tr><td>Authorized Signature 受委員會簽名</td><td>Date 日期</td><td>Fire Service 消防處</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Approved 已批核</td><td><input type="checkbox"/> Issued 已發出</td><td><input type="checkbox"/> Received 已收到</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Pending 待批核</td><td><input type="checkbox"/> Expired 已過期</td><td><input type="checkbox"/> Voided 已失效</td></tr></table>						Authorized Signature 受委員會簽名	Date 日期	Fire Service 消防處	<input type="checkbox"/> Approved 已批核	<input type="checkbox"/> Issued 已發出	<input type="checkbox"/> Received 已收到	<input type="checkbox"/> Pending 待批核	<input type="checkbox"/> Expired 已過期	<input type="checkbox"/> Voided 已失效
Authorized Signature 受委員會簽名	Date 日期	Fire Service 消防處												
<input type="checkbox"/> Approved 已批核	<input type="checkbox"/> Issued 已發出	<input type="checkbox"/> Received 已收到												
<input type="checkbox"/> Pending 待批核	<input type="checkbox"/> Expired 已過期	<input type="checkbox"/> Voided 已失效												

消防安全規定

花灑系統

🔥 須設置花灑系統的處所

面積超過230平方米

位於地庫而面積超過126平方米

🔥 常見的違規事項

花灑頭覆蓋的範圍不足夠

任何裝飾、假天花、結構或疊高的貨物等，不可以阻礙花灑頭的運作



消防安全規定

用作假天花板、間隔或牆面裝飾的可燃物料



- ✓ 須符合英國標準476：第7部表面火焰蔓延率第1級或第2級的規定，或
- ✓ 符合消防處處長接受的另一標準，或
- ✓ 透過以消防處處長接受的防火漆 / 溶液處理，從而達到任何該等標準
(施用防火漆 / 溶液的工作須由第2級註冊消防裝置承辦商進行，完工後須向本處遞交一份證書(FS251)，證明符合規定)



消防安全規定

聚氨酯乳膠

✓ 所有聚氨酯泡沫塑料襯墊家具，以及用以覆蓋家具的物料，均須符合：
英國標準7176(適用於屬中度危險的處所 / 建築物)，或
美國加州消費者事務部轄下家具及隔熱物料局發出的「於公共用途建築物內使用的座椅家具的可燃性測試程序」(技術報告133號)，或
消防處處長接受的另一標準

- ✓ 證明文件：
1. 須出示製造商 / 供應商的發票
 2. 測試實驗所發出的測試證明書
 3. 測試證明書必須由獲授權按照特定標準進行測試的認可實驗所發出
 4. 須蓋上製造商 / 供應商的公司印章



消防安全規定

窗戶

除非裝有專供排煙的系統，否則

- ✖ 窗戶不得被任何裝飾物阻塞
- ✖ 不得有超過百分之五十預設可開啟 / 打碎的窗戶面積被封閉，或
- ✖ 有關窗戶上半部分有百分之二十五的面積被封閉



服務指標

- 🔥 在接獲發牌當局轉介有關牌照申請後
17個工作天內發出消防安全規定 / 告知視察結果
- 🔥 在報完工後
7個工作天內派員查核視察
(除非收到各項消防安全規定的所有必須證明文件，否則不會派員進行查核視察)
- 🔥 在所有消防安全規定確實完成後
7個工作天內發出《消防證明書》

查詢

牌照組港島辦事處

香港上環西消防街2號
上環消防局閣樓
電話: 2549 8104

電郵: h_lic_1@hkfsd.gov.hk

牌照組新界辦事處

九龍灣宏光道39號宏天廣場
18樓1809-1810室
電話: 3423 9328
電郵: nt_lic_1@hkfsd.gov.hk

牌照組西九龍辦事處

九龍尖沙咀廣東道333號
尖沙咀消防局6樓601室
電話: 2302 5339

電郵: k_lic_1@hkfsd.gov.hk

牌照組東九龍辦事處

九龍灣宏光道39號宏天廣場
18樓1809-1810室
電話: 3423 9332
電郵: k_lic_3@hkfsd.gov.hk