

管制人員的答覆

(問題編號：S020)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

此問題跟進的答覆編號：EEB(F)091

當局早前就 2026-27 年度財政預算案提出，有關食環署計劃關閉使用率偏低公眾街市的質詢，結合本署最新公布的街市現代化工程進展、同屬「街市及小販管理」綱領的公眾小賣亭營運狀況，以及南區相關設施的實際民生需求，現提出以下跟進問題：

赤柱海濱小賣亭與公眾街市同屬食環署「街市及小販管理」綱領管轄，亦是本港重要的旅遊配套設施，但時至今日有關小賣亭的空置率仍維持100%，公帑興建的公共設施長期閒置。我和團隊一直關注赤柱海濱小賣亭經營困難的問題，並曾向食環署提出優化建議，當時署方回覆會積極檢視營運情況，請問政府：

1. 當局早於去年回覆過會積極檢視赤柱小賣亭的營運情況，至今已踏入第二年，請問現時有什麼初步計劃可以公開？目前制訂的解決時間表是什麼？
2. 當局會否採納我們早前提出的彈性牌照、季節性短期經營、本土手作人優先進駐等建議，先推出為期半年的試驗計劃，解決長期空置的問題，再逐步完善管理制度？
3. 會否將赤柱小賣亭的活化與本財政預算案中的旅遊發展撥款結合，由食環署聯同旅發局、南區區議會共同打造「赤柱海濱特色市集」，帶動人流之餘也保留本土文化特色？相關的活化及宣傳預算為何？

提問人：朱立威議員

答覆：

1. 位於赤柱海濱長廊的小賣亭屬食物環境衛生署(食環署)管理的公眾街市，設有20個攤檔，供售賣小食及乾濕貨。隨着營商環境轉變及其他因素影響，近年小賣亭攤檔租戶數目陸續減少。

鑒於營商環境轉變，食環署亦認為可以改變赤柱海濱小賣亭的經營模式，引入單一營運者，透過優化座位空間、設置寵物友善休憩區，以及提供多元化的餐飲、零售及文化體驗，將該處打造成受市民和旅客歡迎的全新場地。食環署正邀請市場就該場地的未來營運提交意向書，並已於三月下旬為有興趣人士舉辦簡報會，截止日期則為六月十二日。食環署會分析收集到的市場意向及相關建議，作為探討未來發展方向的參考。

2. 食環署於去年年底開始，透過「先到先得」選租方式，按底價以短期租約形式，將小賣亭的空置攤檔開放予有興趣人士經營。目前已有一個小食攤檔透過此模式租出，並於2026年1月正式投入營運。
3. 食環署對任何有助提升小賣亭營運情況的建議持開放態度，亦樂意配合相關政策局及部門推廣香港旅遊發展。如近來為提升地區吸引力，南區民政事務處聯同食環署聯同各地區團體，將於5月期間的週末及公眾假期舉行「慢活·赤柱」項目，在赤柱一帶(包括海濱長廊的小賣亭對出部份空地位置)舉辦不同活動，並配合社區美化及社交媒體宣傳吸引人流，豐富本地和海內外遊人體驗。是次活動食環署主要借出場地及以現有公眾街市管理資源支持有關活動，因此不涉及額外開支。

- 完 -