

管制人員的答覆

(問題編號：3472)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (2) 環境衛生及有關服務  
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)  
局長： 環境及生態局局長

問題：

滲水投訴調查聯合辦事處根據《公眾衛生及市政條例》處理市民無法與鄰居協商解決的滲水問題。自2025年8月條例修訂賦予人員若有人在無合理辯解而不遵從「擬進入處所通知書」可作出檢控。就此，政府可否告知本會：

1. 過去3年，本港各區每年分別因為滲水事故，而發出的妨擾事故通知及由法庭發出的妨擾事故命令宗數分別為何？
2. 過去3年，由滲水投訴調查聯合辦事處發出的「擬進入處所通知書」數字為何？
3. 承上題，自2025年8月17日至今，因沒有合理辯解而拒絕遵從「擬進入處所通知書」而被檢控的數字分別為何？
4. 自2025年8月17日至今，因拒絕遵從「擬進入處所通知書」而需要申請法庭手令的個案數字為何？該數字與修例實施前的情況為何？

提問人：植潔鈴議員(立法會內部參考編號：128)

答覆：

1. 過去3年，由食物環境衛生署(食環署)及屋宇署組成負責處理樓宇滲水個案的聯合辦事處(聯辦處)每年在各區根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)發出「妨擾事故通知」，及由法庭發出「妨擾事故命令」的數字如下：

| 地區  | 根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)發出「妨擾事故通知」 <sup>註</sup> |       |       | 法庭發出「妨擾事故命令」 <sup>註</sup> |       |       |
|-----|---|-------|-------|---------------------------|-------|-------|
|     | 2023年                                       | 2024年 | 2025年 | 2023年                     | 2024年 | 2025年 |
| 中西區 | 119   | 142   | 109   | 0                         | 0     | 0     |

| 地區        | 根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)發出「妨擾事故通知」 <sup>註</sup> |              |              | 法庭發出「妨擾事故命令」 <sup>註</sup> |           |           |
|-----------|---|--------------|--------------|---------------------------|-----------|-----------|
|           | 2023年                                       | 2024年        | 2025年        | 2023年                     | 2024年     | 2025年     |
| 灣仔區       | 157   | 131          | 60           | 1                         | 1         | 0         |
| 東區        | 831   | 466          | 469          | 7                         | 4         | 2         |
| 南區        | 241   | 257          | 324          | 5                         | 1         | 1         |
| 離島區       | 25  | 48           | 37           | 0                         | 0         | 0         |
| 油尖區       | 111   | 126          | 104          | 2                         | 1         | 0         |
| 旺角區       | 182   | 149          | 130          | 1                         | 0         | 0         |
| 深水埗區      | 412   | 372          | 330          | 1                         | 0         | 2         |
| 九龍城區      | 602   | 483          | 297          | 2                         | 6         | 2         |
| 黃大仙區      | 346   | 228          | 236          | 0                         | 0         | 0         |
| 觀塘區       | 616   | 669          | 629          | 3                         | 1         | 0         |
| 葵青區       | 333   | 216          | 371          | 1                         | 1         | 0         |
| 荃灣區       | 321   | 501          | 445          | 14                        | 9         | 1         |
| 屯門區       | 374   | 507          | 519          | 3                         | 4         | 3         |
| 元朗區       | 87  | 87           | 89           | 3                         | 0         | 0         |
| 北區        | 109   | 69           | 32           | 1                         | 1         | 0         |
| 大埔區       | 261   | 200          | 145          | 1                         | 3         | 0         |
| 沙田區       | 573   | 278          | 190          | 8                         | 6         | 0         |
| 西貢區       | 94  | 129          | 109          | 1                         | 0         | 0         |
| <b>總數</b> | <b>5 794</b>                                | <b>5 058</b> | <b>4 625</b> | <b>54</b>                 | <b>38</b> | <b>11</b> |

註：有關個案未必為同年接獲的舉報個案，部分個案是該年之前接獲的個案。

2. 過去3年，由聯辦處每年根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)發出的「擬進入處所通知書」數字如下：

| 個案數目  | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|---|-------|-------|-------|
| 根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)發出「擬進入處所通知書」 <sup>註</sup> | 1 438 | 1 816 | 1 192 |

註：有關個案未必為同年接獲的舉報個案，部分個案是該年之前接獲的個案。

3. 《2025年公眾衛生及市政(修訂)條例》(《修訂條例》)已於2025年8月17日生效，涉及樓宇滲水方面的修訂包括延長政府人員可進入涉事單位調查妨擾事故的時段，以及將沒有合理辯解而不遵從「擬進入處所通知書」訂為違法行為。《修訂條例》生效後需要發出「擬進入處所通知書」的個案中，有1宗個案的當事人因無合理辯解但未能讓聯辦處人員在14日內進入處所而被聯辦處提出檢控。

4. 在2025年度，聯辦處處理樓宇滲水個案過程中向法庭申請「授權進入處所手令」的宗數為21宗<sup>註</sup>。有關個案為《修訂條例》生效前已發出「擬進入處所通知書」的個案。在同一年度，《修訂條例》生效後需要發出「擬進入處所通知書」的個案中，有1宗個案需向法庭申請「授權進入處所手令」。聯辦處已於本年1月進行有關申請，獲法庭發出的手令已於本年2月成功執行。

註：有關個案的未必為同年接獲的舉報個案，部分個案是該年之前接獲的個案。

- 完 -