

管制人員的答覆

(問題編號：3510)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)  
局長： 環境及生態局局長

問題：

就大圍街市冷氣系統，政府可否告知本會，自啟用以來：

1. 每年維護開支為何；
2. 每年發生故障數字為何；原因為何；
3. 承上題，因故障而給予商戶冷氣費減免／賠償金額為何；
4. 政府過去一年有否作出改善工程，以減低大圍街市洩漏冷氣的問題；如有，詳情為何；如否，原因為何；
5. 有否措施改善該空調系統的功能和可靠性？

提問人：陳克勤議員(立法會內部參考編號：65)

答覆：

1. 食物環境衛生署(食環署)並無備存大圍街市冷氣系統維護開支的資料。
2. 大圍街市的冷氣系統自2020年10月1日投入使用以來，出現冷氣供應停止的情況表列如下：

年份	出現冷氣供應停止次數	原因
2020年10月至2021	3	零件故障及消防系統信號問題引致
2022	1	零件故障
2023	2	零件故障
2024	3	消防系統信號問題引致
2025	7*	零件故障

備註：\*7宗個案均發生於5月23日至6月15日期間，相關冷凍機組有零件老化，令系統在上述期間多次出現間歇性短暫故障。其後經生產

商詳細檢查及測試後找出涉事組件，並安排採購及更換。在更換相關組件後，冷氣系統運作正常，其後半年沒再接獲故障報告。

3. 冷氣系統發生故障大多由於零件出現問題，系統於更換相關零件及重新啟動後短時間內可恢復運作，期間街市整體營運未受影響，故不符合啟動租金寬減機制的條件。
4. 為了提升大圍街市內的空調效能，除了在各個出入口安裝風閘以阻隔外來熱空氣外，建築署已於 2025 年 11 月在街市面向富嘉花園的兩個主要出入口，額外加裝了分體式冷氣機，以加強該處的製冷效果。
5. 機電工程署(機電署)自2025年7月中旬起，負責大圍街市冷氣系統的維修保養工作。為提升系統穩定性及運作效能，機電署已加強對冷氣系統及相關設備的定期檢查。同時，食環署亦已要求機電署預先採購充足的備用零件，以便日後有需要時能迅速進行維修，縮短故障時間。食環署將持續監察大圍街市冷氣系統的運作狀況，並與機電署保持緊密溝通，確保系統維持正常運作。

- 完 -