

管制人員的答覆

(問題編號：0991)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

就營運及管理公眾街市事宜，政府可否告知本會：

- 1.請以有否安裝空調系統分類列出，過去3年，每年全港公眾街市攤檔數目、出租率、空置率分別為何；
- 2.過去3年，每年接獲有關街市攤檔懷疑用作貨倉的投訴、向街市承租人發出口頭警告、警告信及終止其攤位合約的數目分別為何；及
- 3.街市現代化計劃已完成、正籌劃及展開的公眾街市項目，以及所涉開支分別為何；
- 4.會否放寬街市攤檔相關營運要求，包括加入餐飲(即點、即煮、即食)；若會，詳情為何；若否，原因為何；
- 5.會否引入文創元素，將街市打造成結合文化、經濟、創意的綜合體；若會，詳情為何；若否，原因為何；及
- 6.會否將空置率高的街市增設社區功能，或將攤位租予青年創業、轉為假日市集；若會，詳情為何；若否，原因為何？

提問人：楊永杰議員(立法會內部參考編號：16)

答覆：

1. 各個公眾街市有否裝設空調系統，以及過去3年各個公眾街市的攤檔數目、出租率及空置率載於附件I。
2. 過去3年，食物環境衛生署(食環署)接獲有關街市攤檔懷疑用作貨倉的投訴、向街市承租人發出口頭警告、警告信及終止其攤檔租約的數目載於附件II。

3. 食環署正全力推展街市現代化計劃(現代化計劃)，在合適的街市開展不同規模的項目，包括全面翻新或重建街市、優化攤檔，以及進行小型翻新或改善工程。

全面翻新或重建街市項目方面，香港仔街市及荔灣街市已在全面翻新後分別於2023年5月及2024年3月正式重開，工程開支分別約為2億5,400萬元和4,677萬元。食環署會繼續籌備牛頭角街市、九龍城街市等全面翻新或重建項目。

優化攤檔項目方面，首個項目皇后街熟食市場已在2024年9月全面復業，工程開支約為950萬元。食環署已於2025-26年度在鴨脷洲街市熟食中心、聯和墟街市熟食中心和漁灣街市熟食中心展開優化攤檔項目工程，3個工程項目的總開支共約為6,150萬元。

小型翻新或改善工程方面，食環署已完成15個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市、士美非路街市及聯和墟街市)的工程。南朗山道熟食市場的工程正在進行，預計在2026年第二季竣工。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程開支預算合共約為8,146萬元。

- 4.至6. 食環署一直積極和持份者(包括租戶、地區人士、販商聯會和物流服務商等)溝通，以提升出租率，包括調整街市的行業組合，以切合經營者及市民的需要。租戶亦可就更改出售貨品類別提出申請或意見，食環署會諮詢街市管理諮詢委員會，並根據攤檔的空置期、擬改售貨品與附近攤檔所出售貨品的協調性、公眾利益、妥善管理街市等因素，決定是否改變攤檔售貨類別的分佈。食環署亦在現有的空置攤檔引入不同的行業及貨物類別，期望令出售貨品類別更多元化。

為進一步提升街市服務的多元性，並善用現有攤檔空間，食環署一直積極在公眾街市內引入不同行業及貨品類別之攤位，以回應市民消費模式轉變及對街市功能日益多元的需求。近年，食環署透過優化營運環境與管理安排，逐步引入小食及即食攤檔，務求讓街市更貼近社區生活節奏及提升市民購物體驗。事實上，現時部分位於街市熟食中心的攤檔，亦容許顧客提供在同一街市內海鮮檔購買的食材作加工烹煮，在同一街市內實現即點、即煮、即食。

另外，參考觀塘裕民市集的經驗，食環署正探討在香港仔街市推出計劃讓青年人營運攤檔，現正物色合適的合作伙伴。食環署會參考香港仔街市的計劃推展情況，探討如何進一步善用署方空置攤檔。食環署亦認為可以改變赤柱海濱小賣亭的經營模式，引入單一營運者，透過優化座位空間、設置寵物友善休憩區，以及提供多元化的

餐飲、零售及文化體驗，將該處打造成受市民和旅客歡迎的全新場地。食環署正邀請市場就該場地的未來營運提交意向書。

為更有效善用土地資源，食環署亦一直持續監察現有街市／熟食市場的使用情況，考慮整合或關閉使用率偏低的街市／熟食市場，以確保公共資源能有效運用。食環署會按照政府的既定程序，向相關政府部門(包括政府產業署、規劃署及地政總署)尋求意見，以制訂長遠善用方案。

食環署會繼續以開放態度考慮各項配合社會需要和有助改善公眾街市營運的建議，以提升有關租出率，讓公眾資源盡量得以有效運用。

各個公眾街市有否裝設空調系統，以及過去3年各個公眾街市的攤檔數目、出租率及空置率

	公眾街市名稱	有否裝設空調系統	攤檔數目			於12月31日的出租率 ^a			於12月31日的空置率 ^b		
			2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
1	愛秩序灣街市	有	71	71	71	77%	72%	68%	23%	28%	32%
2	鴨脷洲街市	有	63	63	63	97%	97%	97%	3%	3%	3%
3	正街街市	有	46	46	46	72%	72%	70%	28%	28%	30%
4	柴灣街市	有	174	174	174	84%	81%	78%	16%	19%	22%
5	食環署天幕街市	有	36	40	40	97%	100%	100%	3%	0%	0%
6	鯉魚門街市	有	20	20	20	90%	90%	90%	10%	10%	10%
7	聯和墟街市	有	338	354	355	97%	96%	95%	3%	4%	5%
8	旺角熟食市場	有	14	14	14	86%	79%	93%	14%	21%	7%
9	坪洲街市	有	18	18	18	89%	83%	78%	11%	17%	22%
10	皇后街熟食市場	有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%
11	西營盤街市	有	93	93	93	85%	83%	77%	15%	17%	23%
12	新墟街市	有	324	324	321	95%	94%	93%	5%	6%	7%
13	沙田街市	有	172	172	172	96%	95%	93%	4%	5%	7%
14	石湖墟街市	有	393	393	393	98%	95%	95%	2%	5%	5%
15	大橋街市	有	379	379	368	93%	91%	90%	7%	9%	10%
16	大角咀街市	有	135	135	135	90%	93%	87%	10%	7%	13%
17	大埔墟街市	有	313	313	313	99%	99%	98%	1%	1%	2%
18	青衣街市	有	76	76	74	95%	90%	92%	5%	10%	8%
19	灣仔街市	有	50	50	50	100%	98%	96%	0%	2%	4%
20	仁愛街市	有	108	108	108	93%	91%	92%	7%	9%	8%
21	宜安街街市 ^c	有	65	65	不適用	46%	43%	不適用	54%	57%	不適用
22	漁灣街市	有	380	380	380	89%	85%	79%	11%	15%	21%
23	食環署東日街市 ^d	有	36	36	36	78%	81%	78%	22%	19%	22%
24	香港仔街市 ^e	有	137	137	137	84%	83%	87%	16%	17%	13%
25	荔灣街市 ^f	有	30	30	30	不適用	97%	100%	不適用	3%	0%
26	大圍街市	有	184	184	184	94%	96%	98%	6%	4%	2%

	公眾街市 名稱	有否裝 設空調 系統	攤檔數目			於12月31日 的出租率 ^a			於12月31日 的空置率 ^b		
			2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
27	鵝頸街市	只限於 熟食中 心	296	296	281	87%	84%	84%	13%	16%	16%
28	紅磡街市	只限於 熟食中 心	224	224	224	96%	95%	94%	4%	5%	6%
29	渣華道街 市	只限於 熟食中 心	194	194	194	77%	69%	63%	23%	31%	37%
30	駱克道街 市	只限於 熟食中 心	166	166	165	74%	75%	83%	26%	25%	17%
31	北河街街 市	只限於 熟食中 心	234	234	234	93%	90%	89%	7%	10%	11%
32	西灣河街 市	只限於 熟食中 心	274	274	260	91%	91%	88%	9%	9%	12%
33	上環街市	只限於 熟食中 心	223	223	223	93%	89%	87%	7%	11%	13%
34	士美非路 街市	只限於 熟食中 心	216	216	216	96%	96%	97%	4%	4%	3%
35	大成街街 市	只限於 熟食中 心	442	443	443	87%	87%	85%	13%	13%	15%
36	土瓜灣街 市	只限於 熟食中 心	267	267	267	88%	84%	84%	12%	16%	16%
37	黃泥涌街 市	只限於 熟食中 心	69	69	69	88%	80%	77%	12%	20%	23%
38	銅鑼灣街 市	沒有	51	51	51	96%	96%	92%	4%	4%	8%
39	柴灣角熟 食市場	沒有	32	32	32	75%	75%	66%	25%	25%	34%
40	長洲熟食 市場	沒有	17	17	17	94%	94%	94%	6%	6%	6%
41	長洲街市	沒有	243	243	240	95%	94%	87%	5%	6%	13%
42	長達路熟 食市場	沒有	12	12	12	75%	75%	58%	25%	25%	42%
43	電氣道街 市	沒有	99	99	99	63%	60%	60%	37%	40%	40%
44	花園街街 市	沒有	180	180	178	82%	78%	84%	18%	22%	16%

	公眾街市 名稱	有否裝 設空調 系統	攤檔數目			於12月31日 的出租率 ^a			於12月31日 的空置率 ^b		
			2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
45	火炭東熟食市場	沒有	24	24	24	100%	100%	100%	0%	0%	0%
46	火炭西熟食市場	沒有	15	15	15	100%	93%	60%	0%	7%	40%
47	海防道臨時街市	沒有	77	77	77	75%	75%	74%	25%	25%	26%
48	香車街街市	沒有	225	225	225	96%	94%	88%	4%	6%	12%
49	洪祥熟食市場	沒有	11	11	11	73%	73%	73%	27%	27%	27%
50	洪水橋臨時街市	沒有	172	172	172	52%	45%	41%	48%	55%	59%
51	嘉定熟食市場	沒有	14	14	14	64%	64%	64%	36%	36%	36%
52	錦田街市	沒有	40	40	40	98%	100%	100%	2%	0%	0%
53	擊壤路熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%
54	建榮熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%
55	建業街熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%
56	九龍城街市	沒有	581	581	527	83%	80%	80%	17%	20%	20%
57	吉勝街熟食市場	沒有	11	11	11	91%	82%	82%	9%	18%	18%
58	葵順街熟食市場	沒有	11	11	11	91%	82%	82%	9%	18%	18%
59	古洞街市購物中心	沒有	98	98	98	93%	91%	99%	7%	9%	1%
60	官涌街市	沒有	218	218	218	63%	63%	62%	37%	37%	38%
61	藍地街市	沒有	7	7	7	100%	86%	100%	0%	14%	0%
62	流浮山街市	沒有	25	25	25	68%	64%	48%	32%	36%	52%
63	梅窩熟食市場	沒有	20	20	20	100%	100%	100%	0%	0%	0%
64	梅窩街市	沒有	35	35	35	97%	94%	83%	3%	6%	17%
65	南朗山道熟食市場	沒有	28	28	28	71%	61%	61%	29%	39%	39%
66	牛池灣街市	沒有	402	402	400	80%	83%	84%	20%	17%	16%
67	牛頭角街市	沒有	466	466	422	80%	76%	72%	20%	24%	28%
68	北葵涌街市	沒有	222	222	205	87%	80%	79%	13%	20%	21%
69	北角街市	沒有	42	42	37	95%	81%	78%	5%	19%	22%

	公眾街市 名稱	有否裝 設空調 系統	攤檔數目			於12月31日 的出租率 ^a			於12月31日 的空置率 ^b		
			2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
70	安靜道生 花市場	沒有	13	13	13	100%	100%	77%	0%	0%	23%
71	寶湖道街 市	沒有	244	244	244	76%	74%	73%	24%	26%	27%
72	保安道街 市	沒有	450	450	438	81%	79%	81%	19%	21%	19%
73	鰂魚涌街 市	沒有	113	113	94	54%	49%	53%	46%	51%	47%
74	西貢街市	沒有	209	209	209	90%	87%	87%	10%	13%	13%
75	沙頭角街 市	沒有	66	66	66	98%	97%	95%	2%	3%	5%
76	深井臨時 街市	沒有	29	29	29	93%	69%	86%	7%	31%	14%
77	石塘咀街 市	沒有	151	151	151	82%	87%	84%	18%	13%	16%
78	雙鳳街街 市	沒有	83	83	83	89%	88%	89%	11%	12%	11%
79	瑞和街街 市	沒有	302	302	296	91%	83%	85%	9%	17%	15%
80	赤柱海濱 小賣亭	沒有	20	20	20	65%	20%	0%	35%	80%	100%
81	四山街熟 食市場	沒有	17	16	16	65%	69%	69%	35%	31%	31%
82	大澳街市	沒有	26	26	24	88%	92%	75%	12%	8%	25%
83	大棠道熟 食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%
84	燈籠洲街 市	沒有	34	34	34	74%	74%	74%	26%	26%	26%
85	田灣街市	沒有	180	180	180	86%	82%	94%	14%	18%	6%
86	青楊熟食 市場	沒有	18	18	18	94%	89%	83%	6%	11%	17%
87	荃灣街市	沒有	370	370	358	87%	81%	84%	13%	19%	16%
88	駿業熟食 市場	沒有	56	56	56	95%	95%	95%	5%	5%	5%
89	通州街臨 時街市	沒有	244	176	176	65%	86%	86%	35%	14%	14%
90	同益街市	沒有	446	446	407	38%	36%	37%	62%	64%	63%
91	東源街熟 食市場	沒有	8	8	8	100%	100%	100%	0%	0%	0%
92	榮芳街街 市	沒有	114	114	109	75%	75%	76%	25%	25%	24%
93	和宜合道 熟食市場	沒有	18	18	18	78%	61%	50%	22%	39%	50%
94	油麻地街 市	沒有	144	144	144	83%	76%	72%	17%	24%	28%

	公眾街市 名稱	有否裝 設空調 系統	攤檔數目			於12月31日 的出租率 ^a			於12月31日 的空置率 ^b		
			2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
95	楊屋道街 市	沒有	318	318	306	89%	84%	87%	11%	16%	13%
96	漁光道街 市	沒有	197	197	183	84%	73%	75%	16%	27%	25%

註1：^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。

^b 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，當中包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。

^c 宜安街街市在2025年12月關閉。

^d 食環署東日街市在2023年3月啟用。

^e 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程，並在2023年5月翻新後重開。

^f 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年3月翻新後重開。

註2：食環署天幕街市、食環署東日街市及荔灣街市於每個攤檔內設有獨立冷氣機，街市其他地方則採用自然通風。

註3：熟食中心設於公眾街市內。

就街市攤檔用作儲存或作貨倉用途的相關數目		2023年	2024年	2025年
(i)	接獲投訴的數目	15	15	8
(ii)	口頭警告數目	46	17	20
(iii)	警告信數目	23	8	12
(iv)	終止攤檔租約數目	0	0	1

- 完 -