

管制人員的答覆

(問題編號：2862)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)  
局長： 環境及生態局局長

問題：

食物環境衛生署的宗旨包括提升公眾街市經營能力，而2026-27年度需要特別留意的事項包括「採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市」，請告知：

- 1.擬於2026-27年度開展的提升公眾街市經營能力的措施，相關開支預算為何；
- 2.按每個公眾街市列出，過去2年各類攤檔(包括凍肉、鮮肉、鮮魚、水果、蔬菜、食物類乾貨及濕貨、非食物類乾貨及濕貨及服務行業等)數目、出租率及空置率；及
- 3.按每個公眾街市列出，過去2年主動交回攤檔及新承租數目。

提問人：黃國議員(立法會內部參考編號：5)

答覆：

1. 食物環境衛生署(食環署)持續在公眾街市進行改善工程，以改善現有公眾街市的經營環境。食環署正全力推展現代化計劃，在合適的街市開展不同規模的項目，包括全面翻新或重建街市、優化攤檔，以及進行小型翻新或改善工程。

優化攤檔項目方面，食環署已於鴨脷洲街市熟食中心、聯和墟街市熟食中心和漁灣街市熟食中心展開優化攤檔項目工程，工程預計分別於2026年4月、7月及12月完成；3個工程的總開支共約為6,150萬元。食環署會繼續物色其他合適的街市進行優化攤檔工程。

小型翻新或改善工程方面，食環署已完成15個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市、士美非路街市及聯和墟街市)的工程。南朗山道熟食市場的工程正在進行，預計在2026年第二季竣工。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程開支預算合共約為8,146萬元。

為增加公眾街市的人流，食環署持續在公眾街市進行推廣計劃，包括節日慶祝及主題活動。各種推廣活動不但為公眾街市營造節日氣氛，同時有助增加街市人流及刺激消費。食環署亦會透過社交媒體，例如食環署和清潔龍阿德的社交媒體專頁，介紹街市發展項目和街市推廣活動。食環署於2026-27年度已預留約500萬元用作進行街市推廣活動。開支主要用於街市佈置，製作紀念品，及舉辦不同類型的推廣活動。

另外，食環署推出多項措施以提高公眾街市出租率及更有效運用長期空置的攤檔，包括：

- (一) 自2024年5月恢復以往安排，將公眾街市內未能出租以致持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投。如果攤檔持續空置達半年以上，食環署會先以市值租金的80%作競投底價推出公開競投；如攤檔持續空置8個月以上，則會以市值租金的60%作競投底價推出公開競投；
- (二) 繼2024年第四季的試行計劃，在2025年4月落實將公開競投中未能成功租出的攤檔，以先到先得方式按底價供市民申請租用；以及
- (三) 參考觀塘裕民市集的經驗，食環署正探討在香港仔街市推出計劃讓青年人營運攤檔，現正物色合適的合作伙伴。食環署會參考香港仔街市的計劃推展情況，探討如何進一步善用署方空置攤檔。食環署亦認為可以改變赤柱海濱小賣亭的經營模式，引入單一營運者，透過優化座位空間、設置寵物友善休憩區，以及提供多元化的餐飲、零售及文化體驗，將該處打造成受市民和旅客歡迎的全新場地。食環署正邀請市場就該場地的未來營運提交意向書。

此外，食環署一直積極和持份者(包括租戶、地區人士、販商聯會和物流服務商等)溝通，以提升出租率，包括調整街市的行業組合，以切合經營者及市民的需要。租戶亦可就更改出售貨品類別提出申請或意見，食環署會諮詢街市管理諮詢委員會，並根據攤檔的空置期、擬改售貨品與附近攤檔所出售貨品的協調性、公眾利益、妥善管理街市等因素，決定是否改變攤檔售貨類別的分佈。以香港仔街市為例，食環署在現有的空置攤檔引入不同的行業及貨物類別，例如可售賣即食食物、手機／電子零件、寵物用品／食品、五金，以及可提供剪髮、修甲、美容及中醫等服務，食環署亦與環境保護署合作，在部分空置攤檔設立「綠在區區」回收便利點，令街市的服務更多元化。此外，考慮到一些檔戶曾表示希望

放寬攤檔面積及高度等限制，食環署會整合已完成退租手續的相連攤檔，以合併成為較大面積攤檔，為經營者提供更多選擇。

食環署在2026-27年度擬用於公眾街市的整體開支預算為11.95億元。由於相關措施屬食環署管理公眾街市的整體措施之一，因此未有備存個別項目的分項數字。

2. 所需資料載於附件I。

3. 所需資料載於附件II。

表一：於 2024 年 12 月 31 日，食環署轄下公眾街市按攤檔類別的數目、出租率及空置率

編號	公眾街市名稱	於 2024 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
1	漁灣街市	173	181	6	20	86%	86%	17%	95%	14%	14%	83%	5%
2	柴灣街市	55	112	1	6	80%	80%	100%	100%	20%	20%	0%	0%
3	吉勝街熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	82%	不適用	不適用	不適用	18%
4	渣華道街市	31	142	6	15	68%	71%	67%	47%	32%	29%	33%	53%
5	電氣道街市	32	57	5	5	84%	46%	40%	80%	16%	54%	60%	20%
6	西灣河街市	111	145	10	8	88%	92%	90%	100%	12%	8%	10%	0%
7	鰂魚涌街市	29	75	4	5	59%	44%	25%	80%	41%	56%	75%	20%
8	北角街市	12	30	0	0	67%	87%	不適用	不適用	33%	13%	不適用	不適用
9	愛秩序灣街市	23	39	5	4	61%	79%	80%	50%	39%	21%	20%	50%
10	鵝頸街市	103	180	1	12	75%	89%	0%	83%	25%	11%	100%	17%
11	燈籠洲街市	5	29	0	0	80%	72%	不適用	不適用	20%	28%	不適用	不適用
12	黃泥涌街市	18	42	3	6	78%	81%	67%	83%	22%	19%	33%	17%
13	駱克道街市	66	57	24	19	91%	81%	25%	68%	9%	19%	75%	32%
14	灣仔街市	0	50	0	0	不適用	98%	不適用	不適用	不適用	2%	不適用	不適用
15	銅鑼灣街市	13	38	0	0	100%	95%	不適用	不適用	0%	5%	不適用	不適用
16	上環街市	22	178	3	20	91%	88%	100%	100%	9%	12%	0%	0%
17	西營盤街市	0	93	0	0	不適用	83%	不適用	不適用	不適用	17%	不適用	不適用
18	正街街市	28	11	5	2	75%	45%	100%	100%	25%	55%	0%	0%
19	士美非路街市	52	151	1	12	96%	96%	100%	92%	4%	4%	0%	8%
20	石塘咀街市	29	103	4	15	100%	83%	50%	93%	0%	17%	50%	7%
21	皇后街熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
22	香港仔街市	40	74	14	9	93%	84%	43%	100%	7%	16%	57%	0%

編號	公眾街市名稱	於 2024 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
23	南朗山道熟食市場	0	0	1	27	不適用	不適用	0%	63%	不適用	不適用	100%	37%
24	田灣街市	83	78	9	10	80%	85%	56%	100%	20%	15%	44%	0%
25	漁光道街市	69	103	9	16	78%	63%	100%	100%	22%	37%	0%	0%
26	鴨脷洲街市	13	39	5	6	100%	100%	60%	100%	0%	0%	40%	0%
27	赤柱海濱小賣亭	7	3	10	0	43%	0%	10%	不適用	57%	100%	90%	不適用
28	大澳街市	4	22	0	0	100%	91%	不適用	不適用	0%	9%	不適用	不適用
29	坪洲街市	1	17	0	0	100%	82%	不適用	不適用	0%	18%	不適用	不適用
30	梅窩街市	6	26	3	0	83%	100%	67%	不適用	17%	0%	33%	不適用
31	長洲街市	81	155	7	0	96%	97%	14%	不適用	4%	3%	86%	不適用
32	梅窩熟食市場	4	0	0	16	100%	不適用	不適用	100%	0%	不適用	不適用	0%
33	長洲熟食市場	0	0	1	16	不適用	不適用	100%	94%	不適用	不適用	0%	6%
34	食環署東日街市	6	26	0	4	83%	77%	不適用	100%	17%	23%	不適用	0%
35	牛頭角街市	232	193	20	21	75%	77%	65%	95%	25%	23%	35%	5%
36	瑞和街街市	92	188	2	20	80%	82%	100%	95%	20%	18%	0%	5%
37	宜安街街市	29	26	10	0	66%	19%	40%	不適用	34%	81%	60%	不適用
38	駿業熟食市場	0	0	0	56	不適用	不適用	不適用	95%	不適用	不適用	不適用	5%
39	四山街熟食市場	0	0	0	16	不適用	不適用	不適用	69%	不適用	不適用	不適用	31%
40	東源街熟食市場	0	0	0	8	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
41	鯉魚門街市	4	9	7	0	75%	100%	86%	不適用	25%	0%	14%	不適用
42	土瓜灣街市	70	187	2	8	84%	84%	50%	63%	16%	16%	50%	37%
43	九龍城街市	271	289	11	10	70%	87%	100%	100%	30%	13%	0%	0%
44	紅磡街市	67	137	2	18	91%	96%	100%	100%	9%	4%	0%	0%
45	安靜道生花市場	0	13	0	0	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%	不適用	不適用

編號	公眾街市名稱	於 2024 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
46	牛池灣街市	154	230	3	15	80%	83%	100%	93%	20%	17%	0%	7%
47	大成街街市	183	248	1	11	81%	90%	100%	91%	19%	10%	0%	9%
48	雙鳳街街市	27	42	14	0	81%	93%	86%	不適用	19%	7%	14%	不適用
49	花園街街市	41	123	1	15	78%	76%	100%	93%	22%	24%	0%	7%
50	旺角熟食市場	0	0	0	14	不適用	不適用	不適用	79%	不適用	不適用	不適用	21%
51	大角咀街市	43	77	3	12	84%	96%	100%	100%	16%	4%	0%	0%
52	保安道街市	105	314	12	19	93%	74%	83%	84%	7%	26%	17%	16%
53	北河街街市	38	173	3	20	100%	87%	67%	100%	0%	13%	33%	0%
54	通州街臨時街市	172	4	0	0	86%	100%	不適用	不適用	14%	0%	不適用	不適用
55	荔灣街市 <sup>f</sup>	8	22	0	0	88%	100%	不適用	不適用	12%	0%	不適用	不適用
56	海防道臨時街市	4	65	8	0	50%	80%	50%	不適用	50%	20%	50%	不適用
57	官涌街市	57	137	5	19	89%	48%	100%	79%	11%	52%	0%	21%
58	油麻地街市	11	130	3	0	45%	78%	100%	不適用	55%	22%	0%	不適用
59	榮芳街街	59	52	3	0	81%	67%	100%	不適用	19%	33%	0%	不適用
60	嘉定熟食市場	0	0	0	14	不適用	不適用	不適用	64%	不適用	不適用	不適用	36%
61	和宜合道熟食市場	0	4	0	14	不適用	100%	不適用	50%	不適用	0%	不適用	50%
62	北葵涌街市	85	135	2	0	76%	81%	100%	不適用	24%	19%	0%	不適用
63	長達路熟食市場	0	0	0	12	不適用	不適用	不適用	75%	不適用	不適用	不適用	25%
64	葵順街熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	82%	不適用	不適用	不適用	18%
65	青衣街市	24	49	3	0	92%	88%	100%	不適用	8%	12%	0%	不適用
66	楊屋道街市	82	234	2	0	62%	92%	50%	不適用	38%	8%	50%	不適用
67	香車街街市	51	129	5	40	100%	91%	80%	98%	0%	9%	20%	2%
68	柴灣角熟食市場	0	0	0	32	不適用	不適用	不適用	75%	不適用	不適用	不適用	25%

編號	公眾街市名稱	於 2024 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
69	荃灣街市	104	263	3	0	73%	84%	0%	不適用	27%	16%	100%	不適用
70	深井臨時街市	9	11	1	8	78%	45%	100%	88%	22%	55%	0%	12%
71	藍地街市	0	7	0	0	不適用	86%	不適用	不適用	不適用	14%	不適用	不適用
72	洪祥熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	73%	不適用	不適用	不適用	27%
73	建榮熟食市場	0	0	0	17	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
74	新墟街市	106	217	1	0	94%	94%	100%	不適用	6%	6%	0%	不適用
75	仁愛街市	28	80	0	0	86%	93%	不適用	不適用	14%	7%	不適用	不適用
76	青楊熟食市場	2	0	0	16	100%	不適用	不適用	88%	0%	不適用	不適用	12%
77	錦田街市	4	31	0	5	100%	100%	不適用	100%	0%	0%	不適用	0%
78	流浮山街市	0	25	0	0	不適用	64%	不適用	不適用	不適用	36%	不適用	不適用
79	擊壤路熟食市場	0	2	0	12	不適用	100%	不適用	100%	不適用	0%	不適用	0%
80	大橋街市	168	208	3	0	90%	92%	67%	不適用	10%	8%	33%	不適用
81	大棠道熟食市場	0	2	0	16	不適用	100%	不適用	100%	不適用	0%	不適用	0%
82	建業街熟食市場	0	2	0	12	不適用	100%	不適用	100%	不適用	0%	不適用	0%
83	洪水橋臨時街市	29	143	0	0	55%	43%	不適用	不適用	45%	57%	不適用	不適用
84	同益街市	135	310	1	0	21%	43%	100%	不適用	79%	57%	0%	不適用
85	食環署天幕街市	6	30	0	4	100%	100%	不適用	100%	0%	0%	不適用	0%
86	沙頭角街市	16	40	2	8	100%	95%	100%	100%	0%	5%	0%	0%
87	石湖墟街市	125	234	6	28	94%	96%	83%	96%	6%	4%	17%	4%
88	古洞街市購物中心	56	24	6	12	96%	92%	83%	67%	4%	8%	17%	33%
89	聯和墟街市	134	155	43	22	98%	97%	86%	86%	2%	3%	14%	14%
90	大埔墟街市	72	183	18	40	99%	99%	100%	100%	1%	1%	0%	0%
91	寶湖道街市	120	103	21	0	74%	76%	62%	不適用	26%	24%	38%	不適用

編號	公眾街市名稱	於 2024 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
92	西貢街市	60	145	4	0	92%	84%	100%	不適用	8%	16%	0%	不適用
93	沙田街市	62	107	3	0	97%	93%	100%	不適用	3%	7%	0%	不適用
94	大圍街市	65	111	8	0	92%	98%	88%	不適用	8%	2%	12%	不適用
95	火炭東熟食市場	0	0	0	24	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
96	火炭西熟食市場	0	0	0	15	不適用	不適用	不適用	93%	不適用	不適用	不適用	7%

註：

- <sup>a</sup> 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- <sup>b</sup> 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，當中包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。
- <sup>c</sup> 乾貨包括售賣食物類及非食物類乾貨的攤檔。
- <sup>d</sup> 濕貨包括售賣魚、肉、家禽、生果、蔬菜、食物類及非食物類濕貨及燒味及／或滷味的攤檔。
- <sup>e</sup> 其他包括售賣報紙、生雪(即冰塊)、小食、烘製包餅、回收便利點、手工藝類／服務行業及儲物的攤檔等。
- <sup>f</sup> 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年3月翻新後重開。

表二：於 2025 年 12 月 31 日，食環署轄下公眾街市按攤檔類別的數目、出租率及空置率

編號	公眾街市名稱	於 2025 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
1	漁灣街市	173	181	6	20	78%	81%	17%	90%	22%	19%	83%	10%
2	柴灣街市	55	112	1	6	75%	78%	100%	100%	25%	22%	0%	0%
3	吉勝街熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	82%	不適用	不適用	不適用	18%
4	渣華道街市	34	139	6	15	59%	66%	50%	47%	41%	34%	50%	53%
5	電氣道街市	32	57	5	5	84%	46%	40%	80%	16%	54%	60%	20%
6	西灣河街市	97	144	11	8	80%	94%	73%	100%	20%	6%	27%	0%
7	鰂魚涌街市	24	61	4	5	63%	49%	25%	80%	37%	51%	75%	20%
8	北角街市	13	24	0	0	69%	83%	0%	0%	31%	17%	0%	0%
9	愛秩序灣街市	23	39	5	4	61%	77%	40%	50%	39%	23%	60%	50%
10	鵝頸街市	96	172	1	12	84%	84%	0%	75%	16%	16%	100%	25%
11	燈籠洲街市	5	29	0	0	80%	72%	不適用	不適用	20%	28%	不適用	不適用
12	黃泥涌街市	18	42	3	6	78%	74%	67%	100%	22%	26%	33%	0%
13	駱克道街市	65	60	21	19	92%	92%	29%	84%	8%	8%	71%	16%
14	灣仔街市	0	50	0	0	不適用	96%	不適用	不適用	不適用	4%	不適用	不適用
15	銅鑼灣街市	13	38	0	0	100%	89%	不適用	不適用	0%	11%	不適用	不適用
16	上環街市	22	178	3	20	91%	85%	100%	95%	9%	15%	0%	5%
17	西營盤街市	0	93	0	0	不適用	77%	不適用	不適用	不適用	23%	不適用	不適用
18	正街街市	28	11	5	2	71%	45%	100%	100%	29%	55%	0%	0%
19	士美非路街市	54	149	1	12	98%	97%	100%	92%	2%	3%	0%	8%
20	石塘咀街市	29	103	4	15	97%	80%	50%	100%	3%	20%	50%	0%
21	皇后街熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
22	香港仔街市	39	72	17	9	85%	90%	71%	100%	15%	10%	29%	0%
23	南朗山道熟食市場	0	0	1	27	不適用	不適用	0%	63%	不適用	不適用	100%	37%

編號	公眾街市名稱	於 2025 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
24	田灣街市	83	76	11	10	89%	97%	100%	100%	11%	3%	0%	0%
25	漁光道街市	67	91	9	16	75%	70%	100%	94%	25%	30%	0%	6%
26	鴨脷洲街市	13	39	5	6	100%	100%	80%	83%	0%	0%	20%	17%
27	赤柱海濱小賣亭	7	3	10	0	0%	0%	0%	不適用	100%	100%	100%	不適用
28	大澳街市	4	20	0	0	75%	75%	不適用	不適用	25%	25%	不適用	不適用
29	坪洲街市	1	17	0	0	100%	76%	不適用	不適用	0%	24%	不適用	不適用
30	梅窩街市	6	26	3	0	67%	85%	100%	不適用	33%	15%	0%	不適用
31	長洲街市	81	152	7	0	83%	92%	14%	不適用	17%	8%	86%	不適用
32	梅窩熟食市場	4	0	0	16	100%	不適用	不適用	100%	0%	不適用	不適用	0%
33	長洲熟食市場	0	0	1	16	不適用	不適用	100%	94%	不適用	不適用	0%	6%
34	食環署東日街市	10	22	0	4	90%	68%	不適用	100%	10%	32%	不適用	0%
35	牛頭角街市	197	187	17	21	70%	74%	65%	76%	30%	26%	35%	24%
36	瑞和街街市	94	180	2	20	79%	87%	100%	100%	21%	13%	0%	0%
37	宜安街街市 <sup>f</sup>	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
38	駿業熟食市場	0	0	0	56	不適用	不適用	不適用	95%	不適用	不適用	不適用	5%
39	四山街熟食市場	0	0	0	16	不適用	不適用	不適用	69%	不適用	不適用	不適用	31%
40	東源街熟食市場	0	0	0	8	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
41	鯉魚門街市	5	8	7	0	80%	100%	86%	不適用	20%	0%	14%	不適用
42	土瓜灣街市	70	187	2	8	86%	84%	50%	50%	14%	16%	50%	50%
43	九龍城街市	230	276	11	10	73%	86%	82%	100%	27%	14%	18%	0%
44	紅磡街市	67	137	2	18	87%	96%	100%	100%	13%	4%	0%	0%
45	安靜道生花市場	0	13	0	0	不適用	77%	不適用	不適用	不適用	23%	不適用	不適用
46	牛池灣街市	153	229	3	15	82%	84%	100%	100%	18%	16%	0%	0%

編號	公眾街市名稱	於 2025 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
47	大成街街市	183	248	1	11	80%	89%	100%	91%	20%	11%	0%	9%
48	雙鳳街街市	28	41	14	0	96%	85%	86%	不適用	4%	15%	14%	不適用
49	花園街街市	41	121	1	15	83%	82%	100%	100%	17%	18%	0%	0%
50	旺角熟食市場	0	0	0	14	不適用	不適用	不適用	93%	不適用	不適用	不適用	7%
51	大角咀街市	43	77	3	12	79%	90%	100%	100%	21%	10%	0%	0%
52	保安道街市	105	302	12	19	92%	76%	83%	89%	8%	24%	17%	11%
53	北河街街市	38	169	7	20	92%	88%	57%	100%	8%	12%	43%	0%
54	通州街臨時街市	172	4	0	0	86%	75%	不適用	不適用	14%	25%	不適用	不適用
55	荔灣街市	9	20	1	0	100%	100%	100%	不適用	0%	0%	0%	不適用
56	海防道臨時街市	4	65	8	0	50%	77%	63%	不適用	50%	23%	37%	不適用
57	官涌街市	57	137	5	19	89%	48%	100%	74%	11%	52%	0%	26%
58	油麻地街市	11	130	3	0	36%	75%	100%	不適用	64%	25%	0%	不適用
59	榮芳街街市	59	47	3	0	85%	64%	100%	不適用	15%	36%	0%	不適用
60	嘉定熟食市場	0	0	0	14	不適用	不適用	不適用	64%	不適用	不適用	不適用	36%
61	和宜合道熟食市場	0	4	0	14	不適用	100%	不適用	36%	不適用	0%	不適用	64%
62	北葵涌街市	78	125	2	0	76%	80%	100%	不適用	24%	20%	0%	不適用
63	長達路熟食市場	0	0	0	12	不適用	不適用	不適用	58%	不適用	不適用	不適用	42%
64	葵順街熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	82%	不適用	不適用	不適用	18%
65	青衣街市	24	47	3	0	96%	89%	100%	不適用	4%	11%	0%	不適用
66	楊屋道街市	72	232	2	0	69%	93%	50%	不適用	31%	7%	50%	不適用
67	香車街街市	51	129	5	40	86%	86%	80%	100%	14%	14%	20%	0%
68	柴灣角熟食市場	0	0	0	32	不適用	不適用	不適用	66%	不適用	不適用	不適用	34%
69	荃灣街市	94	260	4	0	83%	85%	0%	不適用	17%	15%	100%	不適用

編號	公眾街市名稱	於 2025 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
70	深井臨時街市	9	11	1	8	89%	73%	100%	100%	11%	27%	0%	0%
71	藍地街市	0	7	0	0	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%	不適用	不適用
72	洪祥熟食市場	0	0	0	11	不適用	不適用	不適用	73%	不適用	不適用	不適用	27%
73	建榮熟食市場	0	0	0	17	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
74	新墟街市	104	216	1	0	89%	94%	100%	不適用	11%	6%	0%	不適用
75	仁愛街市	28	80	0	0	93%	91%	不適用	不適用	7%	9%	不適用	不適用
76	青楊熟食市場	2	0	0	16	100%	不適用	不適用	81%	0%	不適用	不適用	19%
77	錦田街市	4	31	0	5	100%	100%	不適用	100%	0%	0%	不適用	0%
78	流浮山街市	0	25	0	0	不適用	48%	不適用	不適用	不適用	52%	不適用	不適用
79	擊壤路熟食市場	0	2	0	12	不適用	100%	不適用	100%	不適用	0%	不適用	0%
80	大橋街市	159	206	3	0	89%	90%	67%	不適用	11%	10%	33%	不適用
81	大棠道熟食市場	0	2	0	16	不適用	100%	不適用	100%	不適用	0%	不適用	0%
82	建業街熟食市場	0	2	0	12	不適用	100%	不適用	100%	不適用	0%	不適用	0%
83	洪水橋臨時街市	29	143	0	0	45%	40%	不適用	不適用	55%	60%	不適用	不適用
84	同益街市	116	290	1	0	22%	43%	100%	不適用	78%	57%	0%	不適用
85	食環署天幕街市	6	30	0	4	100%	100%	不適用	100%	0%	0%	不適用	0%
86	沙頭角街市	16	40	2	8	100%	93%	100%	100%	0%	7%	0%	0%
87	石湖墟街市	125	234	6	28	98%	93%	100%	93%	2%	7%	0%	7%
88	古洞街市購物中心	56	24	6	12	100%	96%	100%	100%	0%	4%	0%	0%
89	聯和墟街市	134	155	44	22	97%	97%	84%	82%	3%	3%	16%	18%
90	大埔墟街市	72	183	18	40	100%	98%	94%	100%	0%	2%	6%	0%
91	寶湖道街市	121	103	20	0	71%	77%	65%	不適用	29%	23%	35%	不適用
92	西貢街市	60	145	4	0	93%	84%	75%	不適用	7%	16%	25%	不適用

編號	公眾街市名稱	於 2025 年 12 月 31 日											
		攤檔數目				出租率 <sup>a</sup>				空置率 <sup>b</sup>			
		乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食	乾貨 <sup>c</sup>	濕貨 <sup>d</sup>	其他 <sup>e</sup>	熟食
93	沙田街市	62	107	3	0	94%	93%	100%	不適用	6%	7%	0%	不適用
94	大圍街市	65	111	8	0	95%	100%	88%	不適用	5%	0%	12%	不適用
95	火炭東熟食市場	0	0	0	24	不適用	不適用	不適用	100%	不適用	不適用	不適用	0%
96	火炭西熟食市場	0	0	0	15	不適用	不適用	不適用	60%	不適用	不適用	不適用	40%

註：

- <sup>a</sup> 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- <sup>b</sup> 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，當中包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。
- <sup>c</sup> 乾貨包括售賣食物類及非食物類乾貨的攤檔。
- <sup>d</sup> 濕貨包括售賣魚、肉、家禽、生果、蔬菜、食物類及非食物類濕貨及燒味及／或鹵味的攤檔。
- <sup>e</sup> 其他包括售賣報紙、生雪(即冰塊)、小食、烘製包餅、回收便利點、手工藝類／服務行業及儲物的攤檔等。
- <sup>f</sup> 宜安街街市在 2025 年 12 月關閉。

## 2024及2025年各個公眾街市主動交回攤檔及新承租數目

地區	公眾街市名稱	退租攤檔數目 <sup>a</sup>		新承租數目 <sup>b</sup>	
		2024年	2025年	2024年	2025年
東區	漁灣街市	18	27	0	0
	柴灣街市	6	6	0	0
	吉勝街熟食市場	1	0	0	0
	渣華道街市	27	20	10	6
	電氣道街市	3	0	0	0
	西灣河街市	9	33	6	14
	鰂魚涌街市	6	7	1	1
	北角街市	7	4	0	0
	愛秩序灣街市	6	9	4	7
灣仔區	鵝頸街市	19	30	11	11
	燈籠洲街市	0	0	0	0
	黃泥涌街市	11	7	6	6
	駱克道街市	4	10	8	20
	灣仔街市	4	4	2	4
	銅鑼灣街市	0	4	0	0
中西區	上環街市	10	27	0	22
	西營盤街市	6	10	2	2
	正街街市	1	1	0	0
	士美非路街市	8	9	6	11
	石塘咀街市	10	11	17	6
	皇后街熟食市場	0	0	0	0
南區	香港仔街市	41	29	38	28
	南朗山道熟食市場	3	0	0	0
	田灣街市	15	18	16	26
	漁光道街市	27	18	6	15
	鴨脷洲街市	1	3	0	3
	赤柱海濱小賣亭	9	4	1	1
離島區	大澳街市	2	10	3	4
	坪洲街市	2	2	1	1
	梅窩街市	2	7	1	4
	長洲街市	13	43	8	17
	梅窩熟食市場	0	0	0	0
	長洲熟食市場	0	0	0	0
	食環署東日街市	13	8	0	0

地區	公眾街市名稱	退租攤檔數目 <sup>a</sup>		新承租數目 <sup>b</sup>	
		2024年	2025年	2024年	2025年
觀塘區	牛頭角街市	24	50	0	0
	瑞和街街市	23	14	1	20
	宜安街街市 <sup>c</sup>	3	0	0	0
	駿業熟食市場	1	0	0	3
	四山街熟食市場	0	0	0	0
	東源街熟食市場	0	0	0	0
	鯉魚門街市	0	0	0	0
九龍城區	土瓜灣街市	25	19	0	0
	九龍城街市	18	49	14	17
	紅磡街市	14	8	12	5
	安靜道生花市場	0	3	0	0
黃大仙區	牛池灣街市	17	16	23	23
	大成街街市	17	28	7	14
	雙鳳街街市	1	8	0	5
油尖旺區	花園街街市	21	17	10	25
	旺角熟食市場	2	1	0	2
	大角咀街市	8	13	12	11
	海防道臨時街市	7	6	10	2
	官涌街市	1	1	0	0
	油麻地街市	9	6	0	2
深水埗區	保安道街市	34	33	26	37
	北河街街市	10	20	3	17
	通州街臨時街市	9	15	8	15
	荔灣街市	10	5	9	5
葵青區	榮芳街街市	7	14	10	6
	嘉定熟食市場	0	0	0	0
	和宜合道熟食市場	2	2	0	0
	北葵涌街市	16	21	0	0
	長達路熟食市場	0	2	0	0
	葵順街熟食市場	1	0	0	0
	青衣街市	8	4	5	5

地區	公眾街市名稱	退租攤檔數目 <sup>a</sup>		新承租數目 <sup>b</sup>	
		2024年	2025年	2024年	2025年
荃灣區	楊屋道街市	15	12	0	0
	香車街街市	24	32	14	21
	柴灣角熟食市場	0	3	0	0
	荃灣街市	49	38	25	43
	深井臨時街市	6	1	0	6
屯門區	藍地街市	1	0	0	1
	洪祥熟食市場	1	2	0	3
	建榮熟食市場	2	0	0	0
	新墟街市	17	21	15	19
	仁愛街市	5	9	7	7
	青楊熟食市場	1	3	0	0
元朗區	錦田街市	0	0	2	0
	流浮山街市	2	5	0	0
	擊壤路熟食市場	0	0	0	0
	大橋街市	16	38	19	20
	大棠道熟食市場	0	0	0	0
	建業街熟食市場	0	1	0	0
	洪水橋臨時街市	9	7	0	0
	同益街市	5	13	0	0
	食環署天幕街市	2	0	0	0
北區	沙頭角街市	2	3	1	3
	石湖墟街市	20	28	10	24
	古洞街市購物中心	3	4	0	10
	聯和墟街市	19	18	11	14
大埔區	大埔墟街市	15	13	4	4
	寶湖道街市	9	17	3	22
西貢區	西貢街市	19	17	14	18
沙田區	沙田街市	10	14	7	7
	大圍街市	12	5	12	9
	火炭東熟食市場	0	2	0	0
	火炭西熟食市場	1	5	0	0

註：

- a 包括檔戶提出的退租申請、檔戶去世、轉讓／繼承，以及在成功競投其他街市攤檔後放棄原租約。
- b 透過公開競投及「先到先得」選租方式的新承租攤檔。
- c 宜安街街市在2025年12月關閉。

- 完 -