

管制人員的答覆

(問題編號：2653)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

2026-27年度內，食物環境衛生署將會採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市。就此，當局可否告知：

- 1.擬關閉的公眾街市地點，以及從中可能節省的開支；
- 2.現時全港各公眾街市的使用率；
- 3.有否研究部分街市使用率偏低的原因；及
- 4.採取甚麼措施以提高公眾街市的使用率，其中有否涉及額外開支？

提問人：邵家輝議員(立法會內部參考編號：16)

答覆：

1. 食物環境衛生署(食環署)正就以下關閉街市計劃進行相關準備工作：

- (一) 整合正街街市及西營盤街市，騰空正街街市以規劃醫療衛生相關設施。經諮詢中西區區議會相關委員會，並考慮租戶和持分者的意見後，食環署計劃於2026年第二季關閉正街街市；及
- (二) 關閉官涌街市，以改建為康樂及文化事務署轄下的「城市運動體育中心」。經諮詢油尖旺區議會後，食環署正與街市租戶商討具體安排。

2025-26年度，食環署管理公眾街市的整體開支總額(修訂預算)為11.38億元。食環署並無備存個別公眾街市管理開支的分項數字。

2. 各公眾街市的出租率載於附件。

3. 截至2025年12月31日，食環署轄下95個公眾街市提供13 176個攤檔，出租10 827個攤檔，出租率為82.2%。然而，食環署按運作需要，例如進行改善工程或關閉街市，會凍結一些空置攤檔。若撇除被凍結攤檔數目，實際可供出租的攤檔總數為11 947。以此為基礎綜合計算，攤檔出租率為90.6%。部份街市地點較偏遠且落成已久，隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店、超級市場、私營街市帶來競爭等，致人流較少，以至部份街市出租率較低。另一方面，正如上述，個別公眾街市攤檔空置的主要原因包括需凍結空置攤檔預留作遷置受街市現代化關閉／整合／重新發展計劃或工程。
4. 除恆常推出空置攤檔作公開競投外，食環署推出多項措施以提高公眾街市出租率及更有效運用長期空置的攤檔，包括：
 - (一) 自2024年5月恢復以往安排，將公眾街市內未能出租以致持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投。如果攤檔持續空置達半年以上，食環署會先以市值租金的80%作競投底價推出公開競投；如攤檔持續空置8個月以上，則會以市值租金的60%作競投底價推出公開競投。
 - (二) 繼2024年第四季的試行計劃，在2025年4月落實將公開競投中未能成功租出的攤檔，以先到先得方式按底價供市民申請租用。
 - (三) 參考觀塘裕民市集的經驗，食環署正探討在香港仔街市推出計劃讓青年人營運攤檔，現正物色合適的合作伙伴。食環署會參考香港仔街市的計劃推展情況，探討如何進一步善用署方空置攤檔。

此外，食環署一直積極和持份者(包括租戶、地區人士、販商聯會和物流服務商等)溝通，以提升出租率，包括調整街市的行業組合，以切合經營者及市民的需要。租戶亦可就更改出售貨品類別提出申請或意見，食環署會諮詢街市管理諮詢委員會，並根據攤檔的空置期、擬改售貨品與附近攤檔所出售貨品的協調性、公眾利益、妥善管理街市等因素，決定是否改變攤檔售貨類別的分佈。以香港仔街市為例，食環署在現有的空置攤檔引入不同的行業及貨物類別，例如可售賣即食食物、手機／電子零件、寵物用品／食品、五金，以及可提供剪髮、修甲、美容及中醫等服務。食環署亦與環境保護署合作，在部分空置攤檔設立「綠在區區」回收便利點，令街市的服務更多元化。此外，考慮到一些檔戶曾表示希望放寬攤檔面積及高度等限制，食環署會整合部分空置攤檔，以合併成為較大面積攤檔，為經營者提供更多選擇。

上述措施涉及的工作由現行管理公眾街市人手負責，並不涉及額外資源。

各公眾街市的出租率

	公眾街市名稱	2025 年出租率 ^註 (於 12 月 31 日)
1	漁灣街市	79%
2	柴灣街市	78%
3	吉勝街熟食市場	82%
4	渣華道街市	63%
5	電氣道街市	60%
6	西灣河街市	88%
7	鰂魚涌街市	53%
8	北角街市	78%
9	愛秩序灣街市	68%
10	鵝頸街市	84%
11	燈籠洲街市	74%
12	黃泥涌街市	77%
13	駱克道街市	83%
14	灣仔街市	96%
15	銅鑼灣街市	92%
16	上環街市	87%
17	西營盤街市	77%
18	正街街市	70%
19	士美非路街市	97%
20	石塘咀街市	84%
21	皇后街熟食市場	100%
22	香港仔街市	87%
23	南朗山道熟食市場	61%
24	田灣街市	94%
25	漁光道街市	75%
26	鴨脷洲街市	97%
27	赤柱海濱小賣亭	0%
28	大澳街市	75%
29	坪洲街市	78%
30	梅窩街市	83%
31	長洲街市	87%
32	梅窩熟食市場	100%

	公眾街市名稱	2025 年出租率 ^註 (於 12 月 31 日)
33	長洲熟食市場	94%
34	食環署東日街市	78%
35	牛頭角街市	72%
36	瑞和街街市	85%
37	駿業熟食市場	95%
38	四山街熟食市場	69%
39	東源街熟食市場	100%
40	鯉魚門街市	90%
41	土瓜灣街市	84%
42	九龍城街市	80%
43	紅磡街市	94%
44	安靜道生花市場	77%
45	牛池灣街市	84%
46	大成街街市	85%
47	雙鳳街街市	89%
48	花園街街市	84%
49	旺角熟食市場	93%
50	大角咀街市	87%
51	保安道街市	81%
52	北河街街市	89%
53	通州街臨時街市	86%
54	荔灣街市	100%
55	海防道臨時街市	74%
56	官涌街市	62%
57	油麻地街市	72%
58	榮芳街街市	76%
59	嘉定熟食市場	64%
60	和宜合道熟食市場	50%
61	北葵涌街市	79%
62	長達路熟食市場	58%
63	葵順街熟食市場	82%
64	青衣街市	92%
65	楊屋道街市	87%
66	香車街街市	88%

	公眾街市名稱	2025 年出租率 ^註 (於 12 月 31 日)
67	柴灣角熟食市場	66%
68	荃灣街市	84%
69	深井臨時街市	86%
70	藍地街市	100%
71	洪祥熟食市場	73%
72	建榮熟食市場	100%
73	新墟街市	93%
74	仁愛街市	92%
75	青楊熟食市場	83%
76	錦田街市	100%
77	流浮山街市	48%
78	擊壤路熟食市場	100%
79	大橋街市	90%
80	大棠道熟食市場	100%
81	建業街熟食市場	100%
82	洪水橋臨時街市	41%
83	同益街市	37%
84	食環署天幕街市	100%
85	沙頭角街市	95%
86	石湖墟街市	95%
87	古洞街市購物中心	99%
88	聯和墟街市	95%
89	大埔墟街市	98%
90	寶湖道街市	73%
91	西貢街市	87%
92	沙田街市	93%
93	大圍街市	98%
94	火炭東熟食市場	100%
95	火炭西熟食市場	60%

註：出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數(包括被凍結的攤檔)的百分率。