

管制人員的答覆

(問題編號：0109)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

根據服務表現衡量的目標，公眾街市檔位出租率在2024及2025年均維持在82%，雖然目標已在2025年由90%下調至85%，但仍未達標。就此，請政府告知本會

- 1)最新街市及熟食檔空置的數目，請按空置時間分類列出(3個月內、4至6個月內、超過半年但少於一年及超過一年以上)；
- 2)政府就空置的街市及熟食檔，已採取或計劃採取的跟進措施，以提升出租率；及
- 3)就管理街市及熟食檔涉及的人力資源及開支為何？

提問人：梁進議員(立法會內部參考編號：34)

答覆：

- 1) 所需資料見下表：

攤檔空置時間 (於2025年12月31日)	空置攤檔數目 ^a	凍結攤檔數目 ^b
3個月內	85	38
4至6個月	134	45
7至12個月	201	94
一年以上	700	1 052
總數	1 120	1 229

註：

^a 不包括被凍結攤檔。

^b 包括基於各種原因而被凍結的攤檔，例如攤檔所在街市正在進行改善工程，或攤檔可能須用作安頓因其他公眾街市計劃關閉而受影響的租戶。

2) 除恆常推出空置攤檔作公開競投外，食物環境衛生署(食環署)推出多項措施以提高公眾街市出租率及更有效運用長期空置的攤檔，包括：

(一) 自2024年5月恢復以往安排，將公眾街市內未能出租以致持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投。如果攤檔持續空置達半年以上，食環署會先以市值租金的80%作競投底價推出公開競投；如攤檔持續空置8個月以上，則會以市值租金的60%作競投底價推出公開競投。

(二) 繼2024年第四季的試行計劃，在2025年4月落實將公開競投中未能成功租出的攤檔，以先到先得方式按底價供市民申請租用。

(三) 參考觀塘裕民市集的經驗，食環署正探討在香港仔街市推出計劃讓青年人營運攤檔，現正物色合適的合作伙伴。食環署會參考香港仔街市的計劃推展情況，探討如何進一步善用署方空置攤檔。

此外，食環署一直積極和持份者(包括租戶、地區人士、販商聯會和物流服務商等)溝通，以提升出租率，包括調整街市的行業組合，以切合經營者及市民的需要。租戶亦可就更改出售貨品類別提出申請或意見，食環署會諮詢街市管理諮詢委員會，並根據攤檔的空置期、擬改售貨品與附近攤檔所出售貨品的協調性、公眾利益、妥善管理街市等因素，決定是否改變攤檔售貨類別的分佈。以香港仔街市為例，食環署在現有的空置攤檔引入不同的行業及貨物類別，例如可售賣即食食物、手機／電子零件、寵物用品／食品、五金，以及可提供剪髮、修甲、美容及中醫等服務。食環署亦與環境保護署合作，在部分空置攤檔設立「綠在區區」回收便利點，令街市的服務更多元化。此外，考慮到一些檔戶曾表示希望放寬攤檔面積及高度等限制，食環署會整合部分空置攤檔，以合併成為較大面積攤檔，為經營者提供更多選擇。

3) 截至2025年12月31日，食環署環境衛生部負責管理街市的人手編制包括197個公務員和104個非公務員／退休後服務合約僱員。2025-26年度，食環署管理公眾街市的整體開支(修訂預算)為11.38億元。

- 完 -