

管制人員的答覆

(問題編號：0070)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

在2026-27年度內，食物環境衛生署將會採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市，就此，請政府告知本會：

- 1) 計劃關閉的公眾街市詳情，包括街市地點、關閉日期、關閉原因、受關閉影響的租戶數目等；
- 2) 計劃關閉後的公眾街市將有何安排、對受關閉影響的租戶提供什麼支援措施；及
- 3) 就處理關閉公眾街市涉及的開支為何？

提問人：梁進議員(立法會內部參考編號：8)

答覆：

- 1) 食物環境衛生署(食環署)正就以下關閉街市計劃進行相關準備工作：
 - (一) 整合正街街市及西營盤街市，騰空正街街市以規劃醫療衛生相關設施。正街街市的出租攤檔共32個。經諮詢中西區區議會相關委員會，並考慮租戶和持分者的意見後，食環署計劃於2026年第二季關閉正街街市；及
 - (二) 關閉官涌街市，以改建為康樂及文化事務署轄下的「城市運動體育中心」。官涌街市的出租攤檔約140個。經諮詢油尖旺區議會後，食環署正與街市租戶商討具體安排。
- 2) 根據現時食環署與街市攤檔的租約條款，任何一方在不少於1個月前以書面通知另一方，即可將租約終止，而毋須作出任何補償。然而，考慮

到租戶永久遷出街市有助理順街市關閉的安排，符合整體社會利益，我們會考慮作出特別的恩恤安排，包括向選擇結業或搬遷至其他食環署轄下指定街市的空置攤檔繼續營業的租戶發放一筆過特惠金。選擇搬遷的攤檔租戶亦可透過「圍內競投」配置攤檔，競投底價為攤檔參考租金的百分之五十；新攤檔在開業的首2個月可獲豁免租金和冷氣費(如適用)。

- 3) 整合／關閉街市由食環署的街市發展科負責推行，由於街市發展科也同時負責其他與公眾街市發展有關的工作(例如新公眾街市發展項目、街市現代化計劃，以及優化街市管理等)，因此我們沒有單就整合／關閉街市備存相關開支的細項。至於關閉公眾街市時發放特惠金所需的開支，則視乎合資格租戶的數目而定。2026-27年度，食環署街市發展科的人手開支預算約為3,390萬元。

- 完 -