

管制人員的答覆

(問題編號：0069)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

就推行「街市現代化計劃」，請政府告知本會：

- 1) 在2025至2026年度，計劃推行的最新進展及涉及的開支，現代化後的成效為何，包括街市的出租率和人流情況；及
- 2) 在2026至2027年度，食物環境衛生署將會繼續推行有關計劃，有關工作計劃的詳情及涉及的開支，估計可帶來的成本效益為何？

提問人：梁進議員(立法會內部參考編號：7)

答覆：

食物環境衛生署正全力推展街市現代化計劃(現代化計劃)，在合適的街市開展不同規模的項目，包括全面翻新或重建街市、優化攤檔，以及進行小型翻新或改善工程。

全面翻新或重建街市項目方面，香港仔街市及荔灣街市已在全面翻新後分別於2023年5月及2024年3月正式重開，工程開支分別約為2億5,400萬元和4,677萬元。2個街市重開後均運作暢順；香港仔街市復業後至2026年2月底平均每日人流約12 000人次，較翻新前增加約15%。荔灣街市復業後的到訪人次亦一直保持在平均每日約8 000人次以上，較翻新工程前上升超過13%。截至同期，香港仔街市及荔灣街市的出租率分別為85%及97%。本署會繼續籌備牛頭角街市、九龍城街市等全面翻新或重建項目。

優化攤檔項目方面，首個項目為皇后街熟食市場，工程開支約為950萬元。該熟食市場已在2024年9月全面復業，復業後至2026年2月底平均每日人流約1 400人次，較優化前增加約5%，而同期的出租率為100%。本署於

2025-26年度在鴨脷洲街市熟食中心、聯和墟街市熟食中心和漁灣街市熟食中心展開優化攤檔項目工程，3個工程項目的總開支共約為6,150萬元。本署會繼續物色其他合適的街市進行優化攤檔工程。

小型翻新或改善工程方面，本署已為16個街市開展有關工程。截至2026年2月底，當中15個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市、士美非路街市及聯和墟街市)的工程已經完成。餘下的南朗山道熟食市場的工程預計在2026年第二季竣工。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程開支預算合共約為8,146萬元。

- 完 -