

管制人員的答覆

(問題編號：0842)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

就提升公眾街市的設施及營運環境，當局可否告知本會：

- (一)過去3個財政年度(2023-24至2025-26年度)，每年度食物環境衛生署(食環署)用於沙田區及大埔區公眾街市的維修保養開支為何；2026-27年度相關預算開支為何；
- (二)2026-27年度，食環署用於翻新及提升公眾街市的設施及營運環境的整體預算開支為何；與2025-26年度修訂預算比較，增減幅度為何；
- (三)2026-27年度，食環署計劃為哪些街市進行翻新或提升設施及營運環境工作；有否計劃翻新大圍街市、沙田街市、大埔墟街市及寶湖道街市；如有，有關詳情及相關預算開支為何；如否，當局計劃何時為上述四個街市進行翻新工程；
- (四)2026-27年度，食環署有否預留撥款，在街市翻新工程中引入現代化設施，包括：
 - (i) 全面電子支付系統(如支援八達通、二維碼及信用卡等)；
 - (ii) 中央冷氣及通風系統；
 - (iii) 智能衛生監測設施(如自動感應清潔設備、室內空氣質素監測等)；如有，涉及的額外預算開支及具體安排為何；
- (五)在街市翻新期間，食環署有何臨時安排協助受影響檔戶繼續經營，包括提供臨時檔位或租金減免措施；如有，2026-27年度相關的預算開支為何？

提問人：李梓敬議員(立法會內部參考編號：39)

答覆：

- (一) 過去3個財政年度及2026-27年度，食物環境衛生署用於沙田區及大埔區公眾街市的維修保養開支表列如下：

公眾街市的維修保養開支				
財政年度	2023-24 (萬元)	2024-25 (萬元)	2025-26 (修訂預算) (萬元)	2026-27 (預算) (萬元)
沙田區	252	466	366	355
大埔區	794	840	839	842

- (二) 本署持續採取不同措施改善公眾街市的環境，當中包括維修保養和提升設施、加強潔淨服務、加強宣傳、調整攤檔售貨類別等。上述工作屬本署營運公眾街市開支的一部分，本署沒有備存分項開支數字。2025-26及2026-27年度本署用於公眾街市的整體開支表列如下：

財政年度	2025-26 (修訂預算) (億元)	2026-27 (預算) (億元)	增減幅度
整體開支	11.38	11.95	+5%

- (三) 2026-27年度，本署計劃為沙田街市一樓廁所及大埔墟街市地下廁所進行翻新工程，工期計劃於2026年上半年展開，工程開支預算分別約為246萬及200萬元。此外，本署亦計劃為寶湖道街市廁所進行翻新工程，相關工程項目的細節及開支預算仍有待進一步落實。本署會持續留意大圍街市的情況，按需要計劃和安排翻新工程。
- (四) 2020年年底起，在新落成的公眾街市和街市現代化計劃下全面翻新的公眾街市(即位於天水圍的食環署天幕街市、位於東涌的東日街市、香港仔街市及荔灣街市)，街市攤檔租戶必須按租約條款提供至少1款非接觸式付款工具。此外，於2026年1月1日或之後生效的新出租攤檔及上述4個街市攤檔續約的租約，均透過租約條款規定攤檔租戶必須提供至少2種非接觸式付款工具，當中1種必須為以拍卡感應支付的付款方式，及另外1種必須為以電子錢包作支付工具的付款方式。由於相關工作屬本署管理公眾街市的整體措施之一，因此未有備存個別項目的人手和開支分項數字。

本署積極提升公眾街市服務，並視乎情況和需要，改善個別街市的通風設施，如更換排氣管、加設機械風扇及冷風機，及使用合適的智能設施。在可行的情況下，本署亦會推展現代化計劃項目時一併加裝空調及相關設備。

本署亦會積極留意市場上是否有適合公眾街市使用的科技或設施，並會按需要調撥資源進行研究或測試。

- (五) 在公眾街市進行翻新／改善工程時，政府會因應每個項目充分考慮所有因素，包括工程性質、所需的時間、和承租人因工程而可能面對的經營困難(包括任何暫時遷置安排)等，以決定為受工程影響的街市攤檔承租人提供的恩恤安排。相關安排屬租金豁免／寬減，不涉及開支。

- 完 -