

管制人員的答覆

(問題編號：3069)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

- 1.2026-27年度財政撥款增加3%。本年度需要特別留意的事項中提及將繼續推行在新建及翻新後的公眾街市引入的新管理模式和改善措施，並不時作出檢討。就以上事項，署方預計投入多少預算？有關預算將如何分配以繼續優化街市運作？署方訂立了哪些關鍵績效指標評估街市的運作成效？
- 2.2026-27年度需要特別留意的事項中提及食物環境衛生署將會關閉使用率偏低的公眾街市。就此署方將如何分配預算以關閉使用率偏低的公眾街市？會否就關閉工作增加人手？署方會以哪些指標評估街市應否被關閉？被關閉的公眾街市內的攤販，署方會如何進行安置工作及預計使用的預算為何？

提問人：郭芙蓉議員(立法會內部參考編號：23)

答覆：

2026-27年度，食物環境衛生署會繼續推行在新建及翻新後的公眾街市引入的新管理模式和改善措施；以及採取行動，關閉使用率偏低的公眾街市。

推行新管理模式和改善措施方面，為加強管理水平和提升服務，本署在現代化計劃下全面翻新的公眾街市及新公眾街市採用新管理模式。採用新管理模式的街市包括於2020年年底啟用位於天水圍的食環署天幕街市、於2023年3月啟用位於東涌的東日街市，以及分別在2023年5月和2024年3月全面翻新後重開的香港仔街市和荔灣街市。在新管理模式下，本署委聘的服務承辦商除了負責街市的日常管理、清潔、保安和小型維修工作外，亦負

責訂定街市的推廣和發展策略及進行宣傳推廣工作、與持份者聯繫和溝通、就街市內的行業組合提供意見等。本署一直密切留意推行新管理模式的街市的營運情況，包括人流及出租率的變化、檔戶及地區持分者的意見等，以評估負責制定推廣和發展策略的街市服務承辦商對所屬街市營運策略的成效，適時作出檢討，並在有需要時要求服務承辦商調整有關街市的推廣和發展策略。目前，上述4個採用新管理模式的公眾街市各有一份為期2至3年，涵蓋街市管理、推廣及發展和運作相關服務的合約，合約總額約7,395萬元。

至於關閉街市方面，為達至地盡其用，本署一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以確保公共資源能有效運用。本署會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店，以及相關地區意見等。根據現時本署與街市攤檔的租約條款，任何一方在不少於1個月前以書面通知另一方，即可將租約終止，而毋須作出任何補償。然而，考慮到租戶永久遷出街市有助順街市關閉的安排，符合整體社會利益，本署會考慮作出特別的恩恤安排，包括向選擇結業或搬遷至其他本署轄下指定街市的空置攤檔繼續營業的租戶發放一筆過特惠金。選擇搬遷的攤檔租戶亦可透過「圍內競投」配置攤檔，競投底價為攤檔參考租金的百分之五十；新攤檔在開業的首兩個月可獲豁免租金和冷氣費(如適用)。

推行新管理模式和改善措施以及關閉街市的工作由本署的街市發展科負責推行，由於街市發展科也同時負責其他與公眾街市發展有關的工作(例如新公眾街市發展項目和街市現代化計劃等)，因此本署沒有單就推行新管理模式和改善措施以及關閉街市備存相關開支的細項。至於關閉公眾街市時發放特惠金所需的開支，則視乎合資格租戶的數目而定。2026-27年度，本署街市發展科的人手開支預算約為3,390萬元。本署暫時沒有計劃就整合／關閉街市的工作增加人手。

- 完 -