

管制人員的答覆

(問題編號：1277)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)
局長： 環境及生態局局長

問題：

食物環境衛生署其中一個宗旨是提升現有公眾街市的經營能力。就此，當局可否告知本會：

- (a) 請以表列出過去3年，各公眾街市(i) 攤檔數目；(ii) 已租出攤檔數目；(iii) 空置攤檔數目；及(iv) 空置率；
- (b) 有否評估各公眾街市或各公眾街市內各攤檔的生意額及人流；如有，詳情、評估方法及數據為何；如否，原因為何；
- (c) 現時政府對公眾街市攤檔續租的準則為何；
- (d) 有否評估若公眾街市攤檔續租，以比較同一公眾街市內同層同類型攤檔的生意額或人流作續租準則，會為公眾街市帶來的正面效益為何；如有，請列出正面效益為何；如否，原因為何；
- (e) 會否考慮以比較同一公眾街市內同層同類型攤檔的生意額或人流作續租準則；如會，詳情及時間表為何；如否，原因為何？

提問人：莊豪鋒議員(立法會內部參考編號：2)

答覆：

- (a) 所需資料見附件I。
- (b) 食物環境衛生署在轄下部分公眾街市安裝人流統計系統，有關資料載於附件II。本署並沒有收集各公眾街市或公眾街市攤檔生意額的資料。

(c)至(e) 公眾街市是市民大眾購買新鮮糧食的公共設施，政府在管理和營運街市時，會顧及整體公眾利益及居民的需求。有別於私人商業零售店鋪，本署現時會透過公開競投或抽籤等方式出租街市的空置攤檔，以確保可以公平原則分配予有興趣的租戶。此外，自2020年起，所有經公開競投或抽籤分配的公眾街市攤檔均不設自動續租安排，攤檔約滿後會按屆時的租賃安排處理。本署會根據公平機制行事，過程中會考慮相關因素，例如租戶的違規紀錄及個別街市其時合適的行業組合，而不全以個別攤檔的生意額或其光顧人流作為租賃的考量因素。

儘管如此，政府一直與議員及持份者就公眾街市未來的發展路向保持溝通。我們亦收到就公眾街市的定位和功能，以及未來發展路向等方面的不同意見。在推出優化街市營運／管理的措施(包括租賃安排)時，政府會仔細考慮收到的意見。

街市的攤檔數目、租出攤檔數目、空置攤檔數目及空置率

編號	公眾街市名稱	攤檔數目 (於12月31日)			租出攤檔數目 (於12月31日)			空置攤檔數目 ^a (其中被凍結的攤 檔數目) (於12月31日)			空置率 ^b (於12月31日)		
		2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	漁灣街市	380	380	380	339	323	300	41 (0)	57 (57)	80 (80)	11%	15%	21%
2	柴灣街市	174	174	174	146	141	135	28 (0)	33 (33)	39 (38)	16%	19%	22%
3	吉勝街熟食市場	11	11	11	10	9	9	1 (0)	2 (2)	2 (2)	9%	18%	18%
4	渣華道街市	194	194	194	149	133	122	45 (0)	61 (24)	72 (25)	23%	31%	37%
5	電氣道街市	99	99	99	62	59	59	37 (0)	40 (40)	40 (40)	37%	40%	40%
6	西灣河街市	274	274	260	250	249	229	24 (0)	25 (0)	31 (4)	9%	9%	12%
7	鰂魚涌街市	113	113	94	61	55	50	52 (33)	58 (1)	44 (44)	46%	51%	47%
8	北角街市	42	42	37	40	34	29	2 (0)	8 (8)	8 (8)	5%	19%	22%
9	愛秩序灣街市	71	71	71	55	51	48	16 (0)	20 (3)	23 (8)	23%	28%	32%
10	鵝頸街市	296	296	281	257	248	235	39 (39)	48 (0)	46 (46)	13%	16%	16%
11	燈籠洲街市	34	34	34	25	25	25	9(9)	9(0)	9(9)	26%	26%	26%
12	黃泥涌街市	69	69	69	61	55	53	8(8)	14 (0)	16 (0)	12%	20%	23%
13	駱克道街市	166	166	165	123	125	137	43 (43)	41 (0)	28 (2)	26%	25%	17%
14	灣仔街市	50	50	50	50	49	48	0(0)	1(0)	2(0)	0%	2%	4%
15	銅鑼灣街市	51	51	51	49	49	47	2(2)	2(2)	4(4)	4%	4%	8%
16	上環街市	223	223	223	207	199	194	16 (0)	24 (17)	29 (2)	7%	11%	13%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目 (於12月31日)			租出攤檔數目 (於12月31日)			空置攤檔數目 ^a (其中被凍結的攤 檔數目) (於12月31日)			空置率 ^b (於12月31日)		
		2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
17	西營盤街市	93	93	93	79	77	72	14 (0)	16 (11)	21 (12)	15%	17%	23%
18	正街街市	46	46	46	33	33	32	13 (5)	13 (13)	14 (14)	28%	28%	30%
19	士美非路街市	216	216	216	207	207	209	9(0)	9(5)	7(1)	4%	4%	3%
20	石塘咀街市	151	151	151	124	131	127	27 (0)	20 (1)	24 (6)	18%	13%	16%
21	皇后街熟食市場	11	11	11	11	11	11	0(0)	0(0)	0(0)	0%	0%	0%
22	香港仔街市	137	137	137	115	114	119	22 (0)	23 (0)	18 (0)	16%	17%	13%
23	南朗山道熟食市場	28	28	28	20	17	17	8 (5)	11 (11)	11 (11)	29%	39%	39%
24	田灣街市	180	180	180	155	147	169	25 (0)	33 (0)	11 (0)	14%	18%	6%
25	漁光道街市	197	197	183	165	144	138	32 (0)	53 (0)	45 (0)	16%	27%	25%
26	鴨脷洲街市	63	63	63	61	61	61	2 (0)	2 (0)	2 (0)	3%	3%	3%
27	赤柱海濱小賣亭	20	20	20	13	4	0	7 (0)	16 (0)	20 (0)	35%	80%	100%
28	大澳街市	26	26	24	23	24	18	3 (0)	2 (0)	6 (0)	12%	8%	25%
29	坪洲街市	18	18	18	16	15	14	2 (0)	3 (0)	4 (0)	11%	17%	22%
30	梅窩街市	35	35	35	34	33	29	1 (0)	2 (0)	6 (0)	3%	6%	17%
31	長洲街市	243	243	240	231	229	208	12 (0)	14 (0)	32 (0)	5%	6%	13%
32	梅窩熟食市場	20	20	20	20	20	20	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0%	0%	0%
33	長洲熟食市場	17	17	17	16	16	16	1 (0)	1 (1)	1 (1)	6%	6%	6%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目 (於12月31日)			租出攤檔數目 (於12月31日)			空置攤檔數目 ^a (其中被凍結的攤 檔數目) (於12月31日)			空置率 ^b (於12月31日)		
		2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
34	食環署東日街市	36	36	36	28	29	28	8 (0)	7 (0)	8 (0)	22%	19%	22%
35	牛頭角街市	466	466	422	372	355	304	94 (75)	111 (111)	118 (118)	20%	24%	28%
36	瑞和街街市	302	302	296	275	250	253	27 (2)	52 (3)	43 (3)	9%	17%	15%
37	宜安街街市 ^c	65	65	不適用	30	28	不適用	35 (35)	37 (37)	不適用	54%	57%	不適用
38	駿業熟食市場	56	56	56	53	53	53	3 (3)	3 (0)	3 (0)	5%	5%	5%
39	四山街熟食市場	17	16	16	11	11	11	6 (6)	5 (0)	5 (0)	35%	31%	31%
40	東源街熟食市場	8	8	8	8	8	8	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0%	0%	0%
41	鯉魚門街市	20	20	20	18	18	18	2 (1)	2 (2)	2 (0)	10%	10%	10%
42	土瓜灣街市	267	267	267	234	223	223	33 (0)	44 (8)	44 (0)	12%	16%	16%
43	九龍城街市	581	581	527	484	463	423	97 (0)	118 (118)	104 (104)	17%	20%	20%
44	紅磡街市	224	224	224	216	213	210	8 (0)	11 (0)	14 (0)	4%	5%	6%
45	安靜道生花市場	13	13	13	13	13	10	0 (0)	0 (0)	3 (0)	0%	0%	23%
46	牛池灣街市	402	402	400	322	332	337	80 (54)	70 (0)	63 (0)	20%	17%	16%
47	大成街街市	442	443	443	386	383	377	56 (4)	60 (1)	66 (1)	13%	13%	15%
48	雙鳳街街市	83	83	83	74	73	74	9 (0)	10 (0)	9 (0)	11%	12%	11%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目 (於12月31日)			租出攤檔數目 (於12月31日)			空置攤檔數目 ^a (其中被凍結的攤 檔數目) (於12月31日)			空置率 ^b (於12月31日)		
		2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
49	花園街街市	180	180	178	148	140	149	32 (5)	40 (0)	29 (0)	18%	22%	16%
50	旺角熟食市場	14	14	14	12	11	13	2 (0)	3 (0)	1 (0)	14%	21%	7%
51	大角咀街市	135	135	135	122	125	118	13 (0)	10 (0)	17 (0)	10%	7%	13%
52	保安道街市	450	450	438	366	356	353	84 (83)	94 (0)	85 (1)	19%	21%	19%
53	北河街街市	234	234	234	218	211	208	16 (16)	23 (0)	26 (0)	7%	10%	11%
54	通州街臨時街市	244	176	176	159	152	151	85 (85)	24 (10)	25 (0)	35%	14%	14%
55	荔灣街市 ^d	30	30	30	不適用	29	30	不適用	1 (0)	0 (0)	不適用	3%	0%
56	海防道臨時街市	77	77	77	58	58	57	19 (15)	19 (1)	20 (2)	25%	25%	26%
57	官涌街市	218	218	218	138	137	136	80 (80)	81 (81)	82 (82)	37%	37%	38%
58	油麻地街市	144	144	144	119	109	104	25 (21)	35 (2)	40 (2)	17%	24%	28%
59	榮芳街街市	114	114	109	86	86	83	28 (0)	28 (0)	26 (0)	25%	25%	24%
60	嘉定熟食市場	14	14	14	9	9	9	5 (5)	5 (5)	5 (0)	36%	36%	36%
61	和宜道熟食市場	18	18	18	14	11	9	4 (0)	7 (7)	9 (9)	22%	39%	50%
62	北葵涌街市	222	222	205	193	177	161	29 (0)	45 (45)	44 (44)	13%	20%	21%
63	長達路熟食市場	12	12	12	9	9	7	3 (0)	3 (3)	5 (5)	25%	25%	42%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目 (於12月31日)			租出攤檔數目 (於12月31日)			空置攤檔數目 ^a (其中被凍結的攤 檔數目) (於12月31日)			空置率 ^b (於12月31日)		
		2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年	2023 年	2024 年	2025 年
64	葵順街熟食市場	11	11	11	10	9	9	1 (1)	2 (1)	2 (1)	9%	18%	18%
65	青衣街市	76	76	74	72	68	68	4 (0)	8 (0)	6 (0)	5%	10%	8%
66	楊屋道街市	318	318	306	282	268	266	36 (36)	50 (50)	40 (40)	11%	16%	13%
67	香車街街市	225	225	225	216	211	199	9 (9)	14 (1)	26 (1)	4%	6%	12%
68	柴灣角熟食市場	32	32	32	24	24	21	8 (8)	8 (8)	11 (8)	25%	25%	34%
69	荃灣街市	370	370	358	322	298	299	48 (48)	72 (3)	59 (4)	13%	19%	16%
70	深井臨時街市	29	29	29	27	20	25	2 (2)	9 (2)	4 (4)	7%	31%	14%
71	藍地街市	7	7	7	7	6	7	0 (0)	1 (0)	0 (0)	0%	14%	0%
72	洪祥熟食市場	11	11	11	8	8	8	3 (0)	3 (0)	3 (3)	27%	27%	27%
73	建榮熟食市場	17	17	17	17	17	17	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0%	0%	0%
74	新墟街市	324	324	321	309	305	298	15 (0)	19 (0)	23 (0)	5%	6%	7%
75	仁愛街市	108	108	108	100	98	99	8 (0)	10 (0)	9 (0)	7%	9%	8%
76	青楊熟食市場	18	18	18	17	16	15	1 (0)	2 (2)	3 (3)	6%	11%	17%
77	錦田街市	40	40	40	39	40	40	1 (0)	0 (0)	0 (0)	2%	0%	0%
78	流浮山街市	25	25	25	17	16	12	8 (3)	9 (0)	13 (13)	32%	36%	52%
79	擊壤路熟食市場	14	14	14	14	14	14	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0%	0%	0%
80	大橋街市	379	379	368	351	345	330	28 (0)	34 (0)	38 (0)	7%	9%	10%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目 (於12月31日)			租出攤檔數目 (於12月31日)			空置攤檔數目 ^a (其中被凍結的攤檔數目) (於12月31日)			空置率 ^b (於12月31日)		
		2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
81	大棠熟食市場	18	18	18	18	18	18	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0%	0%	0%
82	建業街熟食市場	14	14	14	14	14	14	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0%	0%	0%
83	洪水橋臨時街市	172	172	172	90	78	70	82 (22)	94 (94)	102 (102)	48%	55%	59%
84	同益街市	446	446	407	168	162	152	278 (278)	284 (284)	255 (255)	62%	64%	63%
85	食環署天幕街市	36	40	40	35	40	40	1 (0)	0 (0)	0 (0)	3%	0%	0%
86	沙頭角街市	66	66	66	65	64	63	1 (0)	2 (0)	3 (0)	2%	3%	5%
87	石湖墟街市	393	393	393	384	373	373	9 (0)	20 (0)	20 (0)	2%	5%	5%
88	古洞街市購物中心	98	98	98	91	89	97	7 (0)	9 (0)	1 (1)	7%	9%	1%
89	聯和墟街市	338	354	355	329	338	336	9 (0)	16 (3)	19 (4)	3%	4%	5%
90	大埔墟街市	313	313	313	310	311	308	3 (0)	2 (2)	5 (4)	1%	1%	2%
91	寶湖道街市	244	244	244	185	180	178	59 (51)	64 (63)	66 (52)	24%	26%	27%
92	西貢街市	209	209	209	188	181	181	21 (0)	28 (0)	28 (0)	10%	13%	13%
93	沙田街市	172	172	172	165	163	160	7 (0)	9 (0)	12 (0)	4%	5%	7%
94	大圍街市	184	184	184	173	176	180	11 (0)	8 (1)	4 (0)	6%	4%	2%
95	火炭東熟食市場	24	24	24	24	24	24	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0%	0%	0%

編號	公眾街市名稱	攤檔數目 (於12月31日)			租出攤檔數目 (於12月31日)			空置攤檔數目 ^a (其中被凍結的攤檔數目) (於12月31日)			空置率 ^b (於12月31日)		
		2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
96	火炭西熟食市場	15	15	15	15	14	9	0 (0)	1 (1)	6 (6)	0%	7%	40%

註：

- a 空置攤檔數目當中包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合攤檔維修或改善工程等)的攤檔。
- b 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。未租出攤檔數目和攤檔總數包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。
- c 宜安街街市在2025年12月關閉。
- d 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年3月翻新後重開。

設有人流統計系統的街市的人流量

地區	街市名稱	過去1年的平均每日人流量 ^註 (調整至最接近100的整數)
東區	渣華道街市	7 100
	北角街市	1 000
	漁灣街市	13 200
	鰂魚涌街市	2 000
	電氣道街市	5 600
灣仔區	銅鑼灣街市	3 000
	燈籠洲街市	1 600
	鵝頸街市	4 500
	黃泥涌街市	1 600
中西區	上環街市	3 800
	石塘咀街市	7 100
	皇后街熟食市場	1 300
	士美非路街市熟食中心	2 900
南區	香港仔街市	12 200
	漁光道街市	1 400
	鴨脷洲街市熟食中心	1 300
離島區	食環署東日街市	1 600
觀塘區	牛頭角街市	26 200
	鯉魚門街市	2 000
	四山街熟食市場	700
	東源街熟食市場	900
九龍城區	土瓜灣街市	11 100
	九龍城街市	13 300
	紅磡街市	10 500
黃大仙區	大成街街市	23 100
	雙鳳街街市	2 900
油尖旺區	旺角熟食市場	3 100
	花園街街市熟食中心	1 400
	海防道臨時街市	7 500
	官涌街市	2 400
	油麻地街市	4 900

地區	街市名稱	過去1年的平均每日人流量 ^註 (調整至最接近100的整數)
深水埗區	北河街街市	36 100
	荔灣街市	8 500
葵青區	榮芳街街市	2 100
	嘉定熟食市場	1 200
	和宜合道熟食市場	500
	北葵涌街市	10 400
	葵順街熟食市場	1 900
荃灣區	楊屋道街市	34 000
	香車街街市	9 100
	深井臨時街市	800
屯門區	建榮熟食市場	2 100
	青楊熟食市場	5 700
元朗區	食環署天幕街市	7 600
	擊壤路熟食市場	3 300
	大棠道熟食市場	4 900
	建業街熟食市場	6 100
	洪水橋臨時街市	900
北區	沙頭角街市	1 200
	古洞街市購物中心	1 000
	聯和墟街市熟食中心	3 600
大埔區	大埔墟街市	29 000
	寶湖道街市	5 500
沙田區	大圍街市	19 600

註：平均每日人流量以2025年3月1日至2026年2月28日的人流數字計算。

- 完 -