

管制人員的答覆

(問題編號：1695)

總目： (49) 食物環境衛生署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (3) 街市及小販管理  
管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)  
局長： 環境及生態局局長

問題：

- i. 過去5年，署方用於公眾街市的整體開支分別為何，以及相關開支包括哪些主要工作；
- ii. 現時全港各個公眾街市的攤檔數目、出租率、空置檔位數目、於過去1年退租的攤檔數目及該街市的管理開支分別為何(請按區議會分區列出)；
- iii. 署方預期會關閉哪些公眾街市，相關詳情、工作時間表及相關街市關閉後的土地用途分別為何；
- iv. 署方在推展牛頭角街市及九龍城街市重建的具體工作為何，以及是否正物色更多合適街市進行翻新或重建；如是，詳情為何。

提問人：陳凱欣議員(立法會內部參考編號：44)

答覆：

- i. 食物環境衛生署(食環署)過去5個財政年度用於公眾街市的整體開支表列如下：

財政年度	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26 (修訂預算)
整體開支 (億元)	10.69	10.80	10.91	11.78	11.38

相關開支主要包括人員薪酬及相關開支，以及清潔和保安、維修保養和電費的開支。

- ii. 食環署並無備存個別公眾街市管理開支的分項數字。其他所需資料見附件。
- iii. 至於關閉街市方面，食環署正就以下計劃進行相關準備工作：
- (a) 整合正街街市及西營盤街市，騰空正街街市以規劃醫療衛生相關設施。經諮詢中西區區議會相關委員會，並考慮租戶和持份者的意見後，食環署計劃於2026年第二季關閉正街街市；及
  - (b) 關閉官涌街市，以改建為康樂及文化事務署轄下的「城市運動體育中心」。經諮詢油尖旺區議會後，食環署正與街市租戶商討具體安排。
- iv. 食環署正在街市現代化計劃(現代化計劃)下籌備牛頭角街市及九龍城街市等全面翻新或重建項目。就牛頭角街市，食環署一直與街市租戶和相關持份者保持溝通，收集他們對牛頭角街市項目的推展模式的意見。食環署及建築署正因應收集得到的意見，研究相關的可行性及可能的技術方案，並會繼續與持份者保持溝通。九龍城街市方面，市區重建局計劃易地重置街市及其他公共設施至擬建的九龍城賈炳達道政府聯用大樓，食環署正配合市區重建局的發展計劃，與相關持份者包括街市租戶保持緊密聯繫及收集意見，以安排攤檔搬遷等事宜。

在現代化計劃下，食環署會繼續物色其他合適的街市進行不同規模的工程。除了上述牛頭角街市及九龍城街市之外，其他進行中的項目包括鴨脷洲街市熟食中心、聯和墟街市熟食中心和漁灣街市熟食中心的優化攤檔工程，以及南朗山道熟食市場的小型翻新或改善工程。

## 公眾街市攤檔、出租率、凍結攤檔及退租攤檔數目

地區	公眾街市名稱	於2025年12月31日			2025年退租攤檔數目 <sup>c</sup>
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 <sup>b</sup> )	
東區	漁灣街市	380	79%	80(80)	27
	柴灣街市	174	78%	39(38)	6
	吉勝街熟食市場	11	82%	2(2)	0
	渣華道街市	194	63%	72(25)	20
	電氣道街市	99	60%	40(40)	0
	西灣河街市	260	88%	31(4)	33
	鰂魚涌街市	94	53%	44(44)	7
	北角街市	37	78%	8(8)	4
	愛秩序灣街市	71	68%	23(8)	9
灣仔區	鵝頸街市	281	84%	46(46)	30
	燈籠洲街市	34	74%	9(9)	0
	黃泥涌街市	69	77%	16(0)	7
	駱克道街市	165	83%	28(2)	10
	灣仔街市	50	96%	2(0)	4
	銅鑼灣街市	51	92%	4(4)	4
中西區	上環街市	223	87%	29(2)	27
	西營盤街市	93	77%	21(12)	10
	正街街市	46	70%	14(14)	1
	士美非路街市	216	97%	7(1)	9
	石塘咀街市	151	84%	24(6)	11
	皇后街熟食市場	11	100%	0(0)	0
南區	香港仔街市	137	87%	18(0)	29
	南朗山道熟食市場	28	61%	11(11)	0
	田灣街市	180	94%	11(0)	18
	漁光道街市	183	75%	45(0)	18
	鴨脷洲街市	63	97%	2(0)	3
	赤柱海濱小賣亭	20	0%	20(0)	4

地區	公眾街市名稱	於2025年12月31日			2025年退租攤檔數目 <sup>c</sup>
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 <sup>b</sup> )	
離島區	大澳街市	24	75%	6(0)	10
	坪洲街市	18	78%	4(0)	2
	梅窩街市	35	83%	6(0)	7
	長洲街市	240	87%	32(0)	43
	梅窩熟食市場	20	100%	0(0)	0
	長洲熟食市場	17	94%	1(1)	0
	食環署東日街市	36	78%	8(0)	8
觀塘區	牛頭角街市	422	72%	118(118)	50
	瑞和街街市	296	85%	43(3)	14
	駿業熟食市場	56	95%	3(0)	0
	四山街熟食市場	16	69%	5(0)	0
	東源街熟食市場	8	100%	0(0)	0
	鯉魚門街市	20	90%	2(0)	0
九龍城區	土瓜灣街市	267	84%	44(0)	19
	九龍城街市	527	80%	104(104)	49
	紅磡街市	224	94%	14(0)	8
	安靜道生花市場	13	77%	3(0)	3
黃大仙區	牛池灣街市	400	84%	63(0)	16
	大成街街市	443	85%	66(1)	28
	雙鳳街街市	83	89%	9(0)	8
油尖旺區	花園街街市	178	84%	29(0)	17
	旺角熟食市場	14	93%	1(0)	1
	大角咀街市	135	87%	17(0)	13
	海防道臨時街市	77	74%	20(2)	6
	官涌街市	218	62%	82(82)	1
	油麻地街市	144	72%	40(2)	6
深水埗區	保安道街市	438	81%	85(1)	33
	北河街街市	234	89%	26(0)	20
	通州街臨時街市	176	86%	25(0)	15
	荔灣街市	30	100%	0(0)	5

地區	公眾街市名稱	於2025年12月31日			2025年退租攤檔數目 <sup>c</sup>
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 <sup>b</sup> )	
葵青區	榮芳街街市	109	76%	26(0)	14
	嘉定熟食市場	14	64%	5(0)	0
	和宜合道熟食市場	18	50%	9(9)	2
	北葵涌街市	205	79%	44(44)	21
	長達路熟食市場	12	58%	5(5)	2
	葵順街熟食市場	11	82%	2(1)	0
	青衣街市	74	92%	6(0)	4
荃灣區	楊屋道街市	306	87%	40(40)	12
	香車街街市	225	88%	26(1)	32
	柴灣角熟食市場	32	66%	11(8)	3
	荃灣街市	358	84%	59(4)	38
	深井臨時街市	29	86%	4(4)	1
屯門區	藍地街市	7	100%	0(0)	0
	洪祥熟食市場	11	73%	3(3)	2
	建榮熟食市場	17	100%	0(0)	0
	新墟街市	321	93%	23(0)	21
	仁愛街市	108	92%	9(0)	9
	青楊熟食市場	18	83%	3(3)	3
元朗區	錦田街市	40	100%	0(0)	0
	流浮山街市	25	48%	13(13)	5
	擊壤路熟食市場	14	100%	0(0)	0
	大橋街市	368	90%	38(0)	38
	大棠道熟食市場	18	100%	0(0)	0
	建業街熟食市場	14	100%	0(0)	1
	洪水橋臨時街市	172	41%	102(102)	7
	同益街市	407	37%	255(255)	13
	食環署天幕街市	40	100%	0(0)	0
北區	沙頭角街市	66	95%	3(0)	3
	石湖墟街市	393	95%	20(0)	28
	古洞街市購物中心	98	99%	1(1)	4
	聯和墟街市	355	95%	19(4)	18

地區	公眾街市名稱	於2025年12月31日			2025年退租攤檔數目 <sup>c</sup>
		攤檔數目	出租率 <sup>a</sup>	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 <sup>b</sup> )	
大埔區	大埔墟街市	313	98%	5(4)	13
	寶湖道街市	244	73%	66(52)	17
西貢區	西貢街市	209	87%	28(0)	17
沙田區	沙田街市	172	93%	12(0)	14
	大圍街市	184	98%	4(0)	5
	火炭東熟食市場	24	100%	0(0)	2
	火炭西熟食市場	15	60%	6(6)	5

- <sup>a</sup> 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- <sup>b</sup> 撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。
- <sup>c</sup> 包括檔戶提出的退租申請、檔戶去世、轉讓／繼承，以及在成功競投其他街市攤檔後放棄原租約。

- 完 -