

管制人員的答覆

(問題編號：3440)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 環境衛生及有關服務

管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)

局長： 環境及生態局局長

問題：

香港公共洗手間的全面翻修是改善城市衛生環境和公共設施的重要一步。食環署通過引入科技、現代化設計和公眾回饋，為市民和遊客提供更加舒適和衛生的使用體驗。但過去公廁翻新常因設計不切實際(如過度豪華)導致預算超支。就此，政府可否告知本會：

- (a) 當局會否公開翻新工程的每座平均成本與設計準則？如何確保設計符合基層需求(如增加殘疾人設施、母嬰室)？
- (b) 翻新後公廁的日常維護(如清潔、設備更換)成本可能高於舊設施，是否預留長期維護撥款？如何避免「重建輕維護」的資源錯配？

提問人：鄧家彪議員(立法會內部參考編號：42)

答覆：

- (a) 食物環境衛生署(食環署)與建築署已成立工作小組，就如何優化公廁進行商討，務求使公廁外貌與周圍環境相配，設計與時並進，使公廁成為衛生、清潔、安全及得體的公共設施。在翻新、改善或重置現有公廁時，食環署會根據部門的既定標準以釐定公廁的設施，按實際需求制定公廁的設施要求及設計準則，包括各種不同衛生設備及潔具之數量和比例、暢通易達洗手間及通用洗手間之數量，以及清潔員工值勤室等配套設施。

至於設計方面，建築署的主要考慮為耐用性及功能要求，會選用合適的建築材料配合施工方案，以實而不華的原則控制建築成本。公廁翻新、改善或重置工程會以單項出標或定期合約形式推展，其工程合約價錢均經過競價投標，反映市場價格。食環署個別公廁翻新、改善或重置工程所涉及的工程範圍、工地位置、工地限制和施工方案都有不同。某些項目會受到特殊因素所限，例如地形、地下可供放置管線和管道的空

間、特殊岩土情況等，加上個別位於偏遠地區的公廁沒有排水系統，甚至缺乏運送建材所需的車道。因應個別項目的性質，其工程造價都有所不同，因此未能提供公廁翻新工程的平均造價。

在進行公廁翻新工程時，食環署會從多方面改良設計，包括從使用者角度出發，盡量加入便利他們的設施，以照顧不同人士的需要，例如感應式水龍頭和沖廁設施、掛勾和嬰兒設施等。在進行個別工程前，食環署會就有關公廁的整體設計布局、間格和設備，以及工程施工期的臨時安排諮詢區議會。為進一步促進公眾參與公廁設計，食環署近年曾與建築署合辦設計思維項目，透過工作坊模式收集各公廁持份者(包括各年齡層的市民或殘疾人士等使用者、設計業界人士、學者和建築師、清潔工人、管理及維修員工等)的意見及創新意念，包括便利長者及殘疾人士使用廁所設施的新設計、設置長者優先廁格、暢通易達洗手間、通用洗手間及嬰兒衛生室等。食環署及建築署會參考有關意見，從公廁服務、設計和管理等方面制訂改善公廁服務的方案。

- (b) 建築署主要負責公廁的建築結構及內飾的日常維修保養。翻新後公廁的日常維修成本因個別項目而有所不同，但一般而言，舊設施與經翻新後的公廁的長遠日常維修成本相若。翻新工程可顯著改善公廁的設施，有助日常公廁管理和保養。一般而言，在翻新後公廁的清潔及管理成本並無顯著改變，食環署亦會密切監督承辦商的服務表現。