

管制人員的答覆

(問題編號 : 0047)

總目 : (49) 食物環境衛生署

分目 : (-) 沒有指定

綱領 : (3) 街市及小販管理

管制人員 : 食物環境衛生署署長(吳文傑)

局長 : 環境及生態局局長

問題 :

綱領(3)提及關閉使用率偏低街市，可否告知本會：

1. 局方評估現有街市效益指標有哪些？關閉街市的標準為何？如有，指標標準如何？如無，原因為何？
2. 目前局方有對多少家舊街市做了翻新或改造效益評估？如有，數據及評估結果為何？

提問人 : 謝偉銓議員(立法會內部參考編號 : 62)

答覆 :

1. 隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為達至地盡其用，食物環境衛生署一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮整合或關閉使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地給其他部門作更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等。
2. 為提升現有公眾街市的營運環境，利便租戶營商，同時讓顧客享有更舒適的購物環境，政府預留了20億元推行街市現代化計劃(現代化計劃)，當中包括全面翻新或重建街市、優化攤檔項目，以及進行小型翻新或改善工程。

全面翻新或重建街市項目一般涉及重整街市布局及提升屋宇設備裝置，以及進行其他改善工程。香港仔街市及荔灣街市已在全面翻新後分別在

2023年5月及2024年3月正式重開。2個街市重開後均運作暢順。香港仔街市復業後平均每日人流約12 000人次，較翻新前上升約17%；荔灣街市復業後的到訪人次亦一直保持在平均每日約8 000人次以上，較翻新工程前上升超過13%。

優化攤檔項目是按需要和實際情況進行修繕及美化或維修工程。皇后街熟食市場以先導計劃形式試行，在2024年2月開展工程，並在同年9月全面復業，現時平均每日約有1 600人次到訪，較工程前增加約兩成。攤檔租戶表示優化工程改善了營運環境，不少市民亦反映，優化後的熟食市場富現代感，用餐環境潔淨舒適。本署會繼續物色其他合適的街市進行優化攤檔工程。

小型翻新或改善工程方面，本署已為16個街市開展有關工程，當中15個街市的工程已經完成，餘下南朗山道熟食市場的工程預計在2025年內竣工。

- 完 -