

管制人員的答覆

(問題編號：0213)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)

局長： 環境及生態局局長

問題：

食物環境衛生署將租出街市檔位的目標由2025年起從90%修訂為85%。當局可否告知：

1. 下調有關目標的原因；
2. 全港各區街市檔位的空置率；及
3. 有否採取措施，提高街市檔位的出租率；如有，相關工作詳情、人手編配及支出為何；如否，原因為何？

提問人：邵家輝議員(立法會內部參考編號：10)

答覆：

1. 食物環境衛生署是因應過往的實際情況和街市攤檔出租趨勢對目標出租率作出適當調整。
2. 截至2024年12月31日，本署轄下各個公眾街市攤檔的數目和空置率載於附件。
3. 除恆常推出空置攤檔作公開競投外，為提高出租率及更有效運用長期空置的攤檔，本署於2024年5月恢復以往的安排，將公眾街市內未能出租而持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投。在這安排下，如果攤檔持續空置達半年以上，本署會先以市值租金的80%作競投底價推出公開競投；如攤檔持續空置8個月以上，則會以市值租金的60%作競投底價推出公開競投。此外，於2024年10月至12月，本署試行以「先到先得」方式出租公眾街市攤檔，將公開競投中未能成功租出的攤檔，以「先到先得」方式按底價供市民申請租用。上述工作是管理公眾街市工作的一部分，本署沒有就上述工作備存相關人手和開支的分項數字。

附件

地區	公眾街市名稱	攤檔數目	空置率 ^a
東區	漁灣街市	380	15%
	柴灣街市	174	19%
	吉勝街熟食市場	11	18%
	渣華道街市	194	31%
	電氣道街市	99	40%
	西灣河街市	274	9%
	鰂魚涌街市	113	51%
	北角街市	42	19%
	愛秩序灣街市	71	28%
灣仔區	鵝頸街市	296	16%
	燈籠洲街市	34	26%
	黃泥涌街市	69	20%
	駱克道街市	166	25%
	灣仔街市	50	2%
	銅鑼灣街市	51	4%
中西區	上環街市	223	11%
	西營盤街市	93	17%
	正街街市	46	28%
	士美非路街市	216	4%
	石塘咀街市	151	13%
	皇后街熟食市場	11	0%
南區	香港仔街市	137	17%
	南朗山道熟食市場	28	39%
	田灣街市	180	18%
	漁光道街市	197	27%
	鴨脷洲街市	63	3%
	赤柱海濱小賣亭	20	80%
離島區	大澳街市	26	8%
	坪洲街市	18	17%
	梅窩街市	35	6%
	長洲街市	243	6%
	梅窩熟食市場	20	0%
	長洲熟食市場	17	6%
	食環署東日街市	36	19%

地區	公眾街市名稱	攤檔數目	空置率 ^a
觀塘區	牛頭角街市	466	24%
	瑞和街街市	302	17%
	宜安街街市	65	57%
	駿業熟食市場	56	5%
	四山街熟食市場	16	31%
	東源街熟食市場	8	0%
	鯉魚門街市	20	10%
九龍城區	土瓜灣街市	267	16%
	九龍城街市	581	20%
	紅磡街市	224	5%
	安靜道生花市場	13	0%
黃大仙區	牛池灣街市	402	17%
	大成街街市	443	13%
	雙鳳街街市	83	12%
油尖旺區	花園街街市	180	22%
	旺角熟食市場	14	21%
	大角咀街市	135	7%
	海防道臨時街市	77	25%
	官涌街市	218	37%
	油麻地街市	144	24%
深水埗區	保安道街市	450	21%
	北河街街市	234	10%
	通州街臨時街市	176	14%
	荔灣街市	30	3%
葵青區	榮芳街街市	114	25%
	嘉定熟食市場	14	36%
	和宜合道熟食市場	18	39%
	北葵涌街市	222	20%
	長達路熟食市場	12	25%
	葵順街熟食市場	11	18%
	青衣街市	76	10%
荃灣區	楊屋道街市	318	16%
	香車街街市	225	6%
	柴灣角熟食市場	32	25%

地區	公眾街市名稱	攤檔數目	空置率 ^a
	荃灣街市	370	19%
	深井臨時街市	29	31%
屯門區	藍地街市	7	14%
	洪祥熟食市場	11	27%
	建榮熟食市場	17	0%
	新墟街市	324	6%
	仁愛街市	108	9%
	青楊熟食市場	18	11%
元朗區	錦田街市	40	0%
	流浮山街市	25	36%
	擊壤路熟食市場	14	0%
	大橋街市	379	9%
	大棠道熟食市場	18	0%
	建業街熟食市場	14	0%
	洪水橋臨時街市	172	55%
	同益街市	446	64%
	食環署天幕街市	40	0%
北區	沙頭角街市	66	3%
	石湖墟街市	393	5%
	古洞街市購物中心	98	9%
	聯和墟街市	354	4%
大埔區	大埔墟街市	313	1%
	寶湖道街市	244	26%
西貢區	西貢街市	209	13%
沙田區	沙田街市	172	5%
	大圍街市	184	4%
	火炭東熟食市場	24	0%
	火炭西熟食市場	15	7%

註：

^a 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，當中包括撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。