

管制人員的答覆

(問題編號：0278)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(吳文傑)

局長： 環境及生態局局長

問題：

有關街市管理方面，請告知：

1. 現時全港各個公眾街市的攤檔數目、出租率、凍結檔位數目及於過去1年退租的攤檔數目分別為何(請按區議會分區列出)；
2. 過去5年，署方用於管理、維護公眾街市的開支分別為何；
3. 政府預期會關閉哪些公眾街市，相關詳情及工作時間表分別為何？

提問人：陳凱欣議員(立法會內部參考編號：35)

答覆：

1. 所需資料見附件。
2. 食物環境衛生署(食環署)過去5個財政年度用於公眾街市的整體開支表列如下：

財政年度	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25
整體開支(億元)	10.25	10.69	10.80	10.91	11.36 (修訂預算)

食環署並無備存管理及維護公眾街市開支的分項數字。

3. 隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為達至地盡其用，食環署一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地給其他

部門作更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等。

食環署已就關閉個別街市展開準備和諮詢工作，例如：

- (一) 食環署於2021年9月就整合正街街市及西營盤街市諮詢中西區區議會相關委員會，以騰空正街街市予醫務衛生局，設立醫療衛生相關設施，實際關閉日期待定；及
- (二) 康樂及文化事務署及食環署於2023年3月就改建官涌街市為「城市運動體育中心」諮詢油尖旺區議會，官涌街市的實際關閉日期待定。

公眾街市攤檔、出租率、凍結攤檔及退租攤檔數目

地區	公眾街市名稱	截至2024年12月31日			2024年退租攤檔數目 ^c
		攤檔數目	出租率 ^a	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 ^b)	
東區	漁灣街市	380	85%	57(57)	18
	柴灣街市	174	81%	33(33)	6
	吉勝街熟食市場	11	82%	2(2)	1
	渣華道街市	194	69%	61(24)	27
	電氣道街市	99	60%	40(40)	3
	西灣河街市	274	91%	25(0)	9
	鰂魚涌街市	113	49%	58(1)	6
	北角街市	42	81%	8(8)	7
	愛秩序灣街市	71	72%	20(3)	6
灣仔區	鵝頸街市	296	84%	48(0)	19
	燈籠洲街市	34	74%	9(0)	0
	黃泥涌街市	69	80%	14(0)	11
	駱克道街市	166	75%	41(0)	4
	灣仔街市	50	98%	1(0)	4
	銅鑼灣街市	51	96%	2(2)	0
中西區	上環街市	223	89%	24(17)	10
	西營盤街市	93	83%	16(11)	6
	正街街市	46	72%	13(13)	1
	士美非路街市	216	96%	9(5)	8
	石塘咀街市	151	87%	20(1)	10
	皇后街熟食市場	11	100%	0(0)	0
南區	香港仔街市	137	83%	23(0)	41
	南朗山道熟食市場	28	61%	11(11)	3
	田灣街市	180	82%	33(0)	15
	漁光道街市	197	73%	53(0)	27
	鴨脷洲街市	63	97%	2(0)	1

地區	公眾街市名稱	截至2024年12月31日			2024年退租攤檔數目 ^c
		攤檔數目	出租率 ^a	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 ^b)	
	赤柱海濱小賣亭	20	20%	16(0)	9
離島區	大澳街市	26	92%	2(0)	2
	坪洲街市	18	83%	3(0)	2
	梅窩街市	35	94%	2(0)	2
	長洲街市	243	94%	14(0)	13
	梅窩熟食市場	20	100%	0(0)	0
	長洲熟食市場	17	94%	1(1)	0
	食環署東日街市	36	81%	7(0)	13
觀塘區	牛頭角街市	466	76%	111(111)	24
	瑞和街街市	302	83%	52(3)	23
	宜安街街市	65	43%	37(37)	3
	駿業熟食市場	56	95%	3(0)	1
	四山街熟食市場	16	69%	5(0)	0
	東源街熟食市場	8	100%	0(0)	0
	鯉魚門街市	20	90%	2(2)	0
九龍城區	土瓜灣街市	267	84%	44(8)	25
	九龍城街市	581	80%	118(118)	18
	紅磡街市	224	95%	11(0)	14
	安靜道生花市場	13	100%	0(0)	0
黃大仙區	牛池灣街市	402	83%	70(0)	17
	大成街街市	443	87%	60(1)	17
	雙鳳街街市	83	88%	10(0)	1
油尖旺區	花園街街市	180	78%	40(0)	21
	旺角熟食市場	14	79%	3(0)	2
	大角咀街市	135	93%	10(0)	8
	海防道臨時街市	77	75%	19(1)	7
	官涌街市	218	63%	81(81)	1
	油麻地街市	144	76%	35(2)	9

地區	公眾街市名稱	截至2024年12月31日			2024年退租攤檔數目 ^c
		攤檔數目	出租率 ^a	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 ^b)	
深水埗區	保安道街市	450	79%	94(0)	34
	北河街街市	234	90%	23(0)	10
	通州街臨時街市	176	86%	24(10)	9
	荔灣街市	30	97%	1(0)	10
葵青區	榮芳街街市	114	75%	28(0)	7
	嘉定熟食市場	14	64%	5(5)	0
	和宜合道熟食市場	18	61%	7(7)	2
	北葵涌街市	222	80%	45(45)	16
	長達路熟食市場	12	75%	3(3)	0
	葵順街熟食市場	11	82%	2(1)	1
	青衣街市	76	90%	8(0)	8
荃灣區	楊屋道街市	318	84%	50(50)	15
	香車街街市	225	94%	14(1)	24
	柴灣角熟食市場	32	75%	8(8)	0
	荃灣街市	370	81%	72(3)	49
	深井臨時街市	29	69%	9(2)	6
屯門區	藍地街市	7	86%	1(0)	1
	洪祥熟食市場	11	73%	3(0)	1
	建榮熟食市場	17	100%	0(0)	2
	新墟街市	324	94%	19(0)	17
	仁愛街市	108	91%	10(0)	5
	青楊熟食市場	18	89%	2(2)	1
元朗區	錦田街市	40	100%	0(0)	0
	流浮山街市	25	64%	9(0)	2
	擊壤路熟食市場	14	100%	0(0)	0
	大橋街市	379	91%	34(0)	16
	大棠道熟食市場	18	100%	0(0)	0

地區	公眾街市名稱	截至2024年12月31日			2024年退租攤檔數目 ^c
		攤檔數目	出租率 ^a	空置攤檔數目 (其中被凍結的攤檔數目 ^b)	
	建業街熟食市場	14	100%	0(0)	0
	洪水橋臨時街市	172	45%	94(94)	9
	同益街市	446	36%	284(284)	5
	食環署天幕街市	40	100%	0(0)	2
北區	沙頭角街市	66	97%	2(0)	2
	石湖墟街市	393	95%	20(0)	20
	古洞街市購物中心	98	91%	9(0)	3
	聯和墟街市	354	96%	16(3)	19
大埔區	大埔墟街市	313	99%	2(2)	15
	寶湖道街市	244	74%	64(63)	9
西貢區	西貢街市	209	87%	28(0)	19
沙田區	沙田街市	172	95%	9(0)	10
	大圍街市	184	96%	8(1)	12
	火炭東熟食市場	24	100%	0(0)	0
	火炭西熟食市場	15	93%	1(1)	1

註：

- ^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- ^b 撥留作指定用途(例如供政府部門使用、用作配合檔位維修或改善工程等)的攤檔。
- ^c 包括檔戶提出的退租申請、檔戶去世、轉讓／繼承，以及在成功競投其他街市攤檔後放棄原租約。