

管制人員的答覆

(問題編號：2224)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)
局長： 環境及生態局局長

問題：

就營運及管理公眾街市事宜，政府可否告知本會：

1. 請以有否安裝空調系統分類列出，過去3年，每年全港公眾街市攤檔數目、出租率、空置率、攤檔每平方米的平均租金分別為何；
2. 過去3年，每年接獲有關街市攤檔懷疑用作貨倉的投訴、向街市承租人發出口頭警告、警告信及終止其攤位合約的數目分別為何；及
3. 街市現代化計劃已完成、正籌劃及展開的公眾街市項目，以及所涉開支分別為何？

提問人：楊永杰議員(立法會內部參考編號：29)

答覆：

1. 各個公眾街市有否裝設空調系統，以及過去3年各個公眾街市的攤檔數目、出租率及空置率載於附件I。攤檔的租金會因街市的歷史背景、售賣貨品種類、攤檔面積和位置等因素而有所不同，食物環境衛生署並無備存有關攤檔每平方米平均租金的資料。
2. 過去3年，本署接獲有關街市攤檔懷疑用作貨倉的投訴、向街市承租人發出口頭警告、警告信及終止其攤檔租約的數目載於附件II。
3. 本署正全力推展街市現代化計劃(現代化計劃)，包括全面翻新或重建項目、以先導計劃形式試行優化攤檔項目，以及小型翻新或改善工程。

全面翻新或重建項目方面，香港仔街市及荔灣街市已在全面翻新後分別於2023年5月及2024年3月正式重開，工程開支分別約為2.54億元和

4,677 萬元。此外，本署正為牛頭角街市、九龍城街市、楊屋道街市及北葵涌街市的擬議全面翻新或重建工程進行準備和諮詢工作，包括在敲定工程範圍後進行技術可行性研究。工程時間表及工程開支須待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後才可確定。至於為銅鑼灣街市進行全面翻新則屬初步建議，本署正與各相關持份者保持緊密溝通，收集意見，以制訂合適的方案。

優化攤檔項目方面，本署正以先導計劃形式試行優化攤檔和進行相關修繕工作。這些項目會按需要美化或擴闊通道、牆壁、天花等；以及按需要更換或修理場地的簡單設備。納入先導計劃的首個場地為皇后街熟食市場，工程開支預算約為950萬元；工程已於2024年2月展開，預計在2024年第三季竣工。本署會盡快敲定其他納入先導計劃的場地。

小型翻新或改善工程方面，本署已為16個街市進行有關工程，當中14個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市)的工程已經完成。其餘2個街市(聯和墟街市和南朗山道熟食市場)的工程正在進行中，預計在2024年竣工。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程開支預算合共約為8,764萬元。

附件I
(第1頁，共4頁)

編號	公眾街市名稱	有否裝設空調系統	攤檔數目			截至12月31日的出租率 ^a			截至12月31日的空置率 ^b		
			2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年
1	愛秩序灣街市	有	71	71	71	86%	82%	77%	14%	18%	23%
2	鴨脷洲街市	有	63	63	63	95%	95%	97%	5%	5%	3%
3	正街街市	有	46	46	46	74%	72%	72%	26%	28%	28%
4	柴灣街市	有	174	174	174	92%	84%	84%	8%	16%	16%
5	食環署天幕街市 ^c	有	36	36	36	100%	100%	97%	0%	0%	3%
6	鯉魚門街市	有	20	20	20	90%	90%	90%	10%	10%	10%
7	聯和墟街市	有	338	338	338	99%	99%	97%	1%	1%	3%
8	旺角熟食市場	有	14	14	14	100%	100%	86%	0%	0%	14%
9	坪洲街市	有	18	18	18	89%	89%	89%	11%	11%	11%
10	皇后街熟食市場	有	11	11	11	100%	100%	100%	0%	0%	0%
11	西營盤街市	有	93	93	93	89%	90%	85%	11%	10%	15%
12	新墟街市	有	324	324	324	94%	96%	95%	6%	4%	5%
13	沙田街市	有	172	172	172	99%	98%	96%	1%	2%	4%
14	石湖墟街市	有	393	393	393	99%	99%	98%	1%	1%	2%
15	大橋街市	有	379	379	379	97%	94%	93%	3%	6%	7%
16	大角咀街市	有	135	135	135	96%	94%	90%	4%	6%	10%
17	大埔墟街市	有	313	313	313	98%	99%	99%	2%	1%	1%
18	青衣街市	有	76	76	76	96%	95%	95%	4%	5%	5%
19	灣仔街市	有	50	50	50	98%	98%	100%	2%	2%	0%
20	仁愛街市	有	108	108	108	95%	94%	93%	5%	6%	7%
21	宜安街街市	有	65	65	65	54%	51%	46%	46%	49%	54%
22	漁灣街市	有	380	380	380	93%	92%	89%	7%	8%	11%
23	食環署東日街市 ^d	有	不適用	不適用	36	不適用	不適用	78%	不適用	不適用	22%
24	香港仔街市 ^e	有	不適用	不適用	137	不適用	不適用	84%	不適用	不適用	16%
25	荔灣街市 ^f	有	42	42	30	95%	93%	不適用	5%	7%	不適用
26	大圍街市	有	184	184	184	95%	91%	94%	5%	9%	6%
27	鵝頸街市	只限於熟食中心	296	296	296	90%	88%	87%	10%	12%	13%
28	紅磡街市	只限於熟食中心	224	224	224	96%	94%	96%	4%	6%	4%
29	渣華道街市	只限於熟食中心	194	194	194	93%	84%	77%	7%	16%	23%
30	駱克道街市	只限於熟食中心	166	166	166	79%	76%	74%	21%	24%	26%
31	北河街街市	只限於熟食中心	234	234	234	98%	95%	93%	2%	5%	7%

編號	公眾街市名稱	有否裝設空調系統	攤檔數目			截至12月31日的出租率 ^a			截至12月31日的空置率 ^b		
			2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年
32	西灣河街市	只限於熟食中心	274	274	274	97%	96%	91%	3%	4%	9%
33	上環街市	只限於熟食中心	223	223	223	97%	95%	93%	3%	5%	7%
34	士美非路街市	只限於熟食中心	216	216	216	99%	97%	96%	1%	3%	4%
35	大成街街市	只限於熟食中心	441	442	442	90%	89%	87%	10%	11%	13%
36	土瓜灣街市	只限於熟食中心	267	267	267	96%	91%	88%	4%	9%	12%
37	黃泥涌街市	只限於熟食中心	69	69	69	97%	94%	88%	3%	6%	12%
38	銅鑼灣街市	沒有	51	51	51	100%	98%	96%	0%	2%	4%
39	柴灣角熟食市場	沒有	32	32	32	78%	78%	75%	22%	22%	25%
40	長洲熟食市場	沒有	17	17	17	100%	94%	94%	0%	6%	6%
41	長洲街市	沒有	243	243	243	96%	96%	95%	4%	4%	5%
42	長達路熟食市場	沒有	12	12	12	100%	100%	75%	0%	0%	25%
43	彩虹道街市 ^h	沒有	116	不適用	不適用	49%	不適用	不適用	51%	不適用	不適用
44	電氣道街市	沒有	99	99	99	77%	75%	63%	23%	25%	37%
45	花園街街市	沒有	180	180	180	87%	88%	82%	13%	12%	18%
46	火炭東熟食市場	沒有	24	24	24	100%	100%	100%	0%	0%	0%
47	火炭西熟食市場	沒有	15	15	15	100%	100%	100%	0%	0%	0%
48	海防道臨時街市	沒有	80	80	77	69%	70%	75%	31%	30%	25%
49	香車街街市	沒有	225	225	225	93%	93%	96%	7%	7%	4%
50	洪祥熟食市場	沒有	11	11	11	73%	73%	73%	27%	27%	27%
51	洪水橋臨時街市	沒有	172	172	172	63%	55%	52%	37%	45%	48%
52	嘉定熟食市場	沒有	14	14	14	64%	64%	64%	36%	36%	36%
53	錦田街市	沒有	41	41	40	95%	95%	98%	5%	5%	2%
54	擊壤路熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%
55	建榮熟食市場	沒有	17	17	17	100%	100%	100%	0%	0%	0%
56	建業街熟食市場	沒有	14	14	14	100%	100%	100%	0%	0%	0%
57	九龍城街市	沒有	581	581	581	88%	87%	83%	12%	13%	17%
58	吉勝街熟食市場	沒有	11	11	11	91%	91%	91%	9%	9%	9%
59	葵順街熟食市場	沒有	11	11	11	91%	91%	91%	9%	9%	9%

編號	公眾街市名稱	有否裝設空調系統	攤檔數目			截至12月31日的出租率 ^a			截至12月31日的空置率 ^b		
			2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年
60	古洞街市購物中心	沒有	98	98	98	98%	95%	93%	2%	5%	7%
61	觀塘碼頭熟食市場 ^c	沒有	29	29	不適用	90%	72%	不適用	10%	28%	不適用
62	官涌街市	沒有	218	218	218	64%	64%	63%	36%	36%	37%
63	藍地街市	沒有	7	7	7	29%	71%	100%	71%	29%	0%
64	流浮山街市	沒有	25	25	25	68%	68%	68%	32%	32%	32%
65	梅窩熟食市場	沒有	20	20	20	100%	100%	100%	0%	0%	0%
66	梅窩街市	沒有	35	35	35	100%	94%	97%	0%	6%	3%
67	南朗山道熟食市場	沒有	28	28	28	79%	79%	71%	21%	21%	29%
68	牛池灣街市	沒有	402	402	402	82%	81%	80%	18%	19%	20%
69	牛頭角街市	沒有	466	466	466	84%	82%	80%	16%	18%	20%
70	北葵涌街市	沒有	222	222	222	86%	88%	87%	14%	12%	13%
71	北角街市	沒有	42	42	42	86%	86%	95%	14%	14%	5%
72	安靜道生花市場	沒有	13	13	13	100%	100%	100%	0%	0%	0%
73	寶湖道街市	沒有	244	244	244	77%	78%	76%	23%	22%	24%
74	保安道街市	沒有	449	450	450	89%	83%	81%	11%	17%	19%
75	鰂魚涌街市	沒有	113	113	113	65%	61%	54%	35%	39%	46%
76	西貢街市	沒有	209	209	209	97%	92%	90%	3%	8%	10%
77	沙頭角街市	沒有	66	66	66	98%	100%	98%	2%	0%	2%
78	深井臨時街市	沒有	29	29	29	97%	90%	93%	3%	10%	7%
79	石塘咀街市	沒有	151	151	151	90%	85%	82%	10%	15%	18%
80	雙鳳街街市	沒有	71	83	83	96%	94%	89%	4%	6%	11%
81	瑞和街街市	沒有	302	302	302	96%	95%	91%	4%	5%	9%
82	赤柱海濱小賣亭	沒有	20	20	20	60%	75%	65%	40%	25%	35%
83	四山街熟食市場	沒有	17	17	17	82%	82%	65%	18%	18%	35%
84	大澳街市	沒有	26	26	26	92%	88%	88%	8%	12%	12%
85	大棠道熟食市場	沒有	18	18	18	100%	100%	100%	0%	0%	0%
86	燈籠洲街市	沒有	34	34	34	82%	79%	74%	18%	21%	26%
87	田灣街市	沒有	180	180	180	96%	93%	86%	4%	7%	14%
88	青楊熟食市場	沒有	18	18	18	100%	94%	94%	0%	6%	6%
89	荃灣街市	沒有	370	370	370	89%	88%	87%	11%	12%	13%
90	駿業熟食市場	沒有	56	56	56	91%	91%	95%	9%	9%	5%
91	通州街臨時街市	沒有	244	244	244	50%	48%	65%	50%	52%	35%

編號	公眾街市名稱	有否裝設 空調系統	攤檔數目			截至12月31日 的出租率 ^a			截至12月31日 的空置率 ^b		
			2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年	2021年	2022年	2023年
92	同益街市	沒有	446	446	446	39%	38%	38%	61%	62%	62%
93	東源街熟食市場	沒有	8	8	8	100%	100%	100%	0%	0%	0%
94	榮芳街街市	沒有	114	114	114	88%	80%	75%	12%	20%	25%
95	和宜合道熟食市場	沒有	18	18	18	78%	78%	78%	22%	22%	22%
96	油麻地街市	沒有	144	144	144	85%	85%	83%	15%	15%	17%
97	楊屋道街市	沒有	318	318	318	92%	90%	89%	8%	10%	11%
98	漁光道街市	沒有	196	197	197	90%	90%	84%	10%	10%	16%

註1：

- ^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- ^b 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。
- ^c 食環署天幕街市(元朗天水圍)在2020年12月啟用。
- ^d 食環署東日街市在2023年3月啟用。
- ^e 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程，並在2023年3月翻新後重開。
- ^f 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年2月翻新後重開。
- ^g 觀塘碼頭熟食市場在2023年7月關閉。
- ^h 彩虹道街市在2022年3月關閉。

註2：食環署天幕街市、食環署東日街市及荔灣街市於每個攤檔內設有獨立冷氣機，街市其他地方則採用自然通風。

註3：熟食中心設於公眾街市內。

就街市攤檔用作儲存或作貨倉用途的相關數目		2021年	2022年	2023年
(i)	接獲投訴的數目	17	5	15
(ii)	口頭警告數目	30	34	46
(iii)	警告信數目	4	18	23
(iv)	終止攤檔租約數目	0	0	0

- 完 -