

管制人員的答覆

(問題編號：2045)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)
局長： 環境及生態局局長

問題：

政府去年建議，在「街市現代化計劃」下為舊有的市政街市進行全面翻新，現時亦有街市攤檔租戶是持有小販牌照，就管理持牌小販攤位、小販認可營業地點及小販市場，政府可否告知本會：

- (a) 請按18區劃分，現時全港街市攤檔租戶持有小販牌照的數目；
- (b) 請按18區劃分，現時全港街上持牌固定小販攤檔的數目、空置攤位數目以及相關空置率；
- (c) 「街市現代化計劃」預算未來的開支及人手編制為何？

提問人： 鄧家彪議員(立法會內部參考編號：3)

答覆：

- (a) 食物環境衛生署轄下公眾街市沒有攤檔承租人同時持有小販牌照。根據現行政策，當承租人與本署簽訂街市攤檔租約時，必須在簽訂租約之前聲明自己沒有持有任何有效的小販牌照。假若公眾街市攤檔的擬承租人是小販牌照持牌人，他必須主動取消其小販牌照並交還本署，其租約方正式生效。
- (b) 全港街上持牌固定小販攤位數目、空置小販攤位數目和相關空置率的資料載於附件一。
- (c) 本署正全力推展街市現代化計劃(現代化計劃)，包括全面翻新或重建項目、以先導計劃形式試行優化攤檔項目，以及小型翻新或改善工程。

全面翻新或重建項目方面，本署正為牛頭角街市、九龍城街市、楊屋道街市及北葵涌街市的擬議工程進行準備和諮詢工作，包括在敲定工程範圍後進行技術可行性研究。工程時間表及工程費用須待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後才可確定。至於為銅鑼灣街市進行全面翻新則屬初步建議，本署正與各相關持份者保持緊密溝通，收集意見，以制訂合適的方案。

本署正以先導計劃形式試行優化攤檔及進行相關修繕工作。這些項目也會按需要和實際情況擴闊通道、美化牆壁和天花，以及更換或修理簡單設備等。納入先導計劃的首個場地為皇后街熟食市場，工程費用預算約為950萬元；工程已於2024年2月展開，預計在2024年第三季竣工。本署會盡快敲定其他納入先導計劃的場地。

小型翻新或改善工程方面，本署已為16個街市進行有關工程，當中14個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市)的工程已經完成。其餘2個街市(聯和墟街市和南朗山道熟食市場)的工程正在進行中，預計在2024年竣工。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程費用預算合共約為8,764萬元。

本署的街市發展科負責推展與公眾街市發展有關的工作，包括新公眾街市發展項目、現代化計劃、優化街市管理，以及整合／關閉街市等。截至2024年4月1日，本署街市發展科有36人。在2024-25年度，有關人手的開支預算約為3,480萬元。我們沒有單就現代化計劃備存相關人手的開支的細項。

街上固定小販攤位
(截至2023年12月31日)

地區	街上固定攤位數目		空置率 (b)/[(a)+(b)]
	持牌 (a)	空置 [#] (b)	
中西區	504	5	1.0%
灣仔	449	6	1.3%
東區	311	5	1.6%
南區	25	0	0%
離島	2	0	0%
油尖旺	1 927	91	4.5%
深水埗	990	1	0.1%
九龍城	93	2	2.1%
黃大仙	9	0	0%
觀塘	50	0	0%
葵青	7	0	0%
荃灣	13	0	0%
屯門	9	3	25.0%
元朗	8	0	0%
北區	6	0	0%
大埔	4	0	0%
沙田	0	0	0%
西貢	2	0	0%
總數	4 409	113	2.5%

此為適合用作重新編配的固定小販攤位數目。此數字已扣除風險較高不宜設置攤檔的攤位(包括位於樓宇逃生樓梯出口6米半徑範圍內和消防龍頭1.5米內／緊急車輛通道的攤位)、用於重置因消防安全考慮而須搬遷攤檔的攤位、理順排檔區整體布局的攤位，以及預留作其他遷置需要的攤位。

- 完 -