

管制人員的答覆

(問題編號：2649)

總目： (49) 食物環境衛生署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (3) 街市及小販管理
管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)
局長： 環境及生態局局長

問題：

有關公眾街市的管理和改善，政府可否告知本會：

1. 按區議會分區列出，食環署管理的公眾街市中，裝設空調系統的數量及比例為何？未加設空調系統的原因為何？會否考慮將公眾街市加裝空調系統所需的租戶支持門檻降低？
2. 按區議會分區列出，食環署管理的公眾街市中，攤檔空置率為何？有何計劃提升攤檔出租率？
3. 在公眾街市推廣非接觸式付款的進度如何？
4. 「街市現代化計劃」的推行情況、人手編配及開支為何？
5. 以何標準來物色更多合適的街市納入現代化計劃？
6. 有否定期檢視在新建及翻新後的公眾街市推行管理改革的成效？如有，詳情為何；如否，原因為何？

提問人：李世榮議員(立法會內部參考編號：31)

答覆：

- 1及2. 有關食物環境衛生署(食環署)轄下各個公眾街市有否裝設空調系統、其攤檔數目、出租率及空置率的資料載於**附件**。

為增加出租比率，食環署自2021年6月起已多次推出空置攤檔進行公開競投，截至2023年12月31日期間，已先後13次公開競投，並成功租出共1 071個攤檔。食環署未來會繼續推出合適的空置街市攤檔作公開競投。

在街市現代化計劃(現代化計劃)下全面翻新或重建街市時一併加裝空調，較獨立進行安裝空調系統的工程更具成本效益。以往一些街市得到租戶支持，已達到安裝空調系統的門檻，由於租戶已有一定準備基礎，這些街市較具潛質優先納入現代化計劃。

在現代化計劃以外，食環署會視乎情況和需要，盡力改善個別街市的通風設施，如更換排氣管、加設機械風扇及冷風機等。

3. 為在公眾街市推動非接觸式付款和減低病毒在街市環境中傳播的風險，食環署已於2020年10月透過「防疫抗疫基金」推出資助計劃，為每個合資格街市攤檔租戶提供5,000元的一次性資助。在推廣及計劃申請期間，食環署為多個非接觸式付款服務承辦商及街市販商代表舉行簡報會，並安排相關服務承辦商到約90個公眾街市，向街市檔戶講解服務內容及推廣計劃。同時，食環署通過宣傳單張和社交媒體貼文，以及多份報章的專訪，傳遞有關訊息，並在各區多個街市推出禮品換領計劃，以鼓勵顧客採用非接觸式付款方式購物。

政府於2021年4月再次透過「防疫抗疫基金」推出於公眾街市推廣非接觸式付款的第二輪資助計劃，為每個合資格街市攤檔提供5,000元的一次性資助。

為配合第二輪資助計劃，食環署進行了一系列推廣及宣傳活動，包括到多個街市向攤檔租戶派發宣傳單張，講解使用非接觸式付款的好處，與他們交流意見及解答相關查詢，並協助他們即場申請資助。

上述兩輪資助計劃合共批出3 180宗有關街市攤檔的申請。於新興建的公眾街市和納入街市現代化計劃下全面翻新或重建的公眾街市內的攤檔租戶必須按租約條款提供至少一款非接觸式付款工具，例如位於天水圍於2020年年底啟用的食環署天幕街市、2023年3月啟用的位於東涌的東日街市，以及分別在2023年3月和2024年2月全面翻新後重開的香港仔街市和荔灣街市。至於現有街市攤檔，食環署樂見多種支付工具並存供消費者選擇，而市場力量亦進一步促使街市攤檔使用非接觸式付款方式進行交易。

- 4及5. 食環署正全力推展現代化計劃，包括全面翻新或重建項目、以先導計劃形式試行優化攤檔項目，以及小型翻新或改善工程。

全面翻新或重建項目方面，香港仔街市及荔灣街市已在全面翻新後分別於2023年5月及2024年3月正式重開，工程開支分別約為2.54億元和4,677萬元。此外，食環署正為牛頭角街市、九龍城街市、楊屋道街市及北葵涌街市的擬議工程進行準備和諮詢工作，包括在敲定工程範圍後進行技術可行性研究。工程時間表及工程開支須待技術可行性研究和評估及詳細設計完成後才可確定。至於為銅鑼灣街市進

行全面翻新則屬初步建議，食環署正與各相關持份者保持緊密溝通，收集意見，以制訂合適的方案。

食環署正以先導計劃形式試行優化攤檔及進行相關修繕工作。這些項目也會按需要和實際情況擴闊通道、美化牆壁和天花，以及更換或修理簡單設備等。納入先導計劃的首個場地為皇后街熟食市場，工程開支預算約為950萬元；工程已於2024年2月展開，預計在2024年第三季竣工。食環署會盡快敲定其他納入先導計劃的場地。

小型翻新或改善工程方面，食環署已為16個街市進行有關工程，當中14個街市(包括牛頭角街市、楊屋道街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市)的工程已經完成。其餘2個街市(聯和墟街市和南朗山道熟食市場)的工程正在進行中，預計在2024年竣工。推展上述16個小型翻新或改善工程項目的工程開支預算合共約為8,764萬元。

在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，我們會考慮街市的地理位置和分佈情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。我們尤其會設法確保現代化計劃所涵蓋街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理分佈全港，能夠惠及市民大眾。食環署會繼續物色合適的街市納入現代化計劃，以持續改善街市的營運環境。

食環署的街市發展科負責推展與公眾街市發展有關的工作，包括新公眾街市發展項目、現代化計劃、優化街市管理，以及整合／關閉街市等。截至2024年4月1日，食環署街市發展科有36人。在2024-25年度，有關人手的開支預算約為3,480萬元。我們沒有單就現代化計劃備存相關人手和開支的細項。

6. 新公眾街市及在現代化計劃下全面翻新或重建的街市已落實新管理措施，包括引入「一人一檔」的租賃安排，以讓更多人有機會承租攤檔，促進良性競爭；租戶在租約屆滿後沒有自動續訂租約的權利；而在與租戶簽訂的租約中也加入新的條款，加強出租攤檔的管理；以及實施街市違規記分制，加強對違規和違例情況的執管。食環署會持續檢討現行管理做法，引入新思維，以及制訂／完善新的改善措施。

編號	地區	公眾街市名稱	有否裝設空調系統	截至 2023 年 12 月 31 日		
				攤檔數目	出租率 ^a	空置率 ^b
1	中西區	上環街市	只限於熟食中心	223	93%	7%
2	中西區	士美非路街市	只限於熟食中心	216	96%	4%
3	中西區	正街街市	有	46	72%	28%
4	中西區	皇后街熟食市場	有	11	100%	0%
5	中西區	西營盤街市	有	93	85%	15%
6	中西區	石塘咀街市	沒有	151	82%	18%
7	東區	渣華道街市	只限於熟食中心	194	77%	23%
8	東區	西灣河街市	只限於熟食中心	274	91%	9%
9	東區	愛秩序灣街市	有	71	77%	23%
10	東區	柴灣街市	有	174	84%	16%
11	東區	漁灣街市	有	380	89%	11%
12	東區	電氣道街市	沒有	99	63%	37%
13	東區	吉勝街熟食市場	沒有	11	91%	9%
14	東區	北角街市	沒有	42	95%	5%
15	東區	鰂魚涌街市	沒有	113	54%	46%
16	南區	鴨脷洲街市	有	63	97%	3%
17	南區	香港仔街市	有	137	84%	16%
18	南區	南朗山道熟食市場	沒有	28	71%	29%
19	南區	赤柱海濱小賣亭	沒有	20	65%	35%
20	南區	田灣街市	沒有	180	86%	14%
21	南區	漁光道街市	沒有	197	84%	16%
22	離島	坪洲街市	有	18	89%	11%
23	離島	食環署東日街市 ^c	有	36	78%	22%
24	離島	長洲熟食市場	沒有	17	94%	6%
25	離島	長洲街市	沒有	243	95%	5%
26	離島	梅窩熟食市場	沒有	20	100%	0%
27	離島	梅窩街市	沒有	35	97%	3%
28	離島	大澳街市	沒有	26	88%	12%
29	灣仔	鵝頸街市	只限於熟食中心	296	87%	13%
30	灣仔	駱克道街市	只限於熟食中心	166	74%	26%
31	灣仔	黃泥涌街市	只限於熟食中心	69	88%	12%
32	灣仔	灣仔街市	有	50	100%	0%
33	灣仔	銅鑼灣街市	沒有	51	96%	4%
34	灣仔	燈籠洲街市	沒有	34	74%	26%
35	九龍城	紅磡街市	只限於熟食中心	224	96%	4%
36	九龍城	土瓜灣街市	只限於熟食中心	267	88%	12%
37	九龍城	九龍城街市	沒有	581	83%	17%
38	九龍城	安靜道生花市場	沒有	13	100%	0%
39	油尖旺	旺角熟食市場	有	14	86%	14%
40	油尖旺	大角咀街市	有	135	90%	10%

編號	地區	公眾街市名稱	有否裝設空調系統	截至 2023 年 12 月 31 日		
				攤檔數目	出租率 ^a	空置率 ^b
41	油尖旺	花園街街市	沒有	180	82%	18%
42	油尖旺	海防道臨時街市	沒有	77	75%	25%
43	油尖旺	官涌街市	沒有	218	63%	37%
44	油尖旺	油麻地街市	沒有	144	83%	17%
45	深水埗	北河街街市	只限於熟食中心	234	93%	7%
46	深水埗	荔灣街市 ^c	有	30	不適用 ^d	不適用 ^d
47	深水埗	保安道街市	沒有	450	81%	19%
48	深水埗	通州街臨時街市	沒有	244	65%	35%
49	黃大仙	大成街街市	只限於熟食中心	442	87%	13%
50	黃大仙	牛池灣街市	沒有	402	80%	20%
51	黃大仙	雙鳳街街市	沒有	83	89%	11%
52	觀塘	鯉魚門街市	有	20	90%	10%
53	觀塘	宜安街街市	有	65	46%	54%
54	觀塘	牛頭角街市	沒有	466	80%	20%
55	觀塘	瑞和街街市	沒有	302	91%	9%
56	觀塘	四山街熟食市場	沒有	17	65%	35%
57	觀塘	駿業熟食市場	沒有	56	95%	5%
58	觀塘	東源街熟食市場	沒有	8	100%	0%
59	大埔	大埔墟街市	有	313	99%	1%
60	大埔	寶湖道街市	沒有	244	76%	24%
61	元朗	食環署天幕街市 ^c	有	36	97%	3%
62	元朗	大橋街市	有	379	93%	7%
63	元朗	洪水橋臨時街市	沒有	172	52%	48%
64	元朗	錦田街市	沒有	40	98%	2%
65	元朗	擊壤路熟食市場	沒有	14	100%	0%
66	元朗	建業街熟食市場	沒有	14	100%	0%
67	元朗	流浮山街市	沒有	25	68%	32%
68	元朗	大棠道熟食市場	沒有	18	100%	0%
69	元朗	青楊熟食市場	沒有	18	94%	6%
70	元朗	同益街市	沒有	446	38%	62%
71	屯門	新墟街市	有	324	95%	5%
72	屯門	仁愛街市	有	108	93%	7%
73	屯門	洪祥熟食市場	沒有	11	73%	27%
74	屯門	建榮熟食市場	沒有	17	100%	0%
75	屯門	藍地街市	沒有	7	100%	0%
76	北區	聯和墟街市	有	338	97%	3%
77	北區	石湖墟街市	有	393	98%	2%
78	北區	古洞街市購物中心	沒有	98	93%	7%
79	北區	沙頭角街市	沒有	66	98%	2%
80	西貢	西貢街市	沒有	209	90%	10%
81	沙田	沙田街市	有	172	96%	4%

編號	地區	公眾街市名稱	有否裝設空調系統	截至 2023 年 12 月 31 日		
				攤檔數目	出租率 ^a	空置率 ^b
82	沙田	大圍街市	有	184	94%	6%
83	沙田	火炭東熟食市場	沒有	24	100%	0%
84	沙田	火炭西熟食市場	沒有	15	100%	0%
85	荃灣	柴灣角熟食市場	沒有	32	75%	25%
86	荃灣	香車街街市	沒有	225	96%	4%
87	荃灣	深井臨時街市	沒有	29	93%	7%
88	荃灣	荃灣街市	沒有	370	87%	13%
89	荃灣	楊屋道街市	沒有	318	89%	11%
90	葵青	青衣街市	有	76	95%	5%
91	葵青	長達路熟食市場	沒有	12	75%	25%
92	葵青	嘉定熟食市場	沒有	14	64%	36%
93	葵青	葵順街熟食市場	沒有	11	91%	9%
94	葵青	北葵涌街市	沒有	222	87%	13%
95	葵青	榮芳街街市	沒有	114	75%	25%
96	葵青	和宜合道熟食市場	沒有	18	78%	22%

註：

- ^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同。
- ^b 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。
- ^c 當中食環署天幕街市、食環署東日街市及荔灣街市於每個攤檔內設有獨立冷氣機，街市其他地方則採用自然通風。
- ^d 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年2月翻新後重開，故此截至2023年12月31日的出租率和空置率並不適用。

- 完 -