

管制人員的答覆

(問題編號：0896)

總目： (49) 食物環境衛生署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 街市及小販管理

管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)

局長： 環境及生態局局長

問題：

就公眾街市、臨時街市、熟食中心及熟食小販市場攤檔，請告知本會在過去5年：

- (一) 每年各個街市成功出租的攤檔數目及比例為何；
- (二) 每年各個街市以優惠租金出租的攤檔數目及比例為何；及
- (三) 每年熟食中心成功出租的舖位數目及比例為何。

提問人：陳家珮議員(立法會內部參考編號：23)

答覆：

所需資料分別載於附件I、附件II及附件III。

街市成功出租的攤檔數目及其比率

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)				
		2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
1	漁灣街市	356	354	355	348	339	94%	93%	93%	92%	89%
2	柴灣街市	160	158	160	147	146	92%	91%	92%	84%	84%
3	吉勝街熟食 市場	11	10	10	10	10	100%	91%	91%	91%	91%
4	渣華道街市	175	174	180	163	149	90%	90%	93%	84%	77%
5	電氣道街市	80	76	76	74	62	81%	77%	77%	75%	63%
6	西灣河街市	262	261	265	263	250	96%	95%	97%	96%	91%
7	鰂魚涌街市	77	75	73	69	61	68%	66%	65%	61%	54%
8	北角街市	35	34	36	36	40	83%	81%	86%	86%	95%
9	愛秩序灣街 市	62	62	61	58	55	87%	87%	86%	82%	77%
10	鵝頸街市	272	270	267	261	257	92%	91%	90%	88%	87%
11	燈籠洲街市	31	31	28	27	25	91%	91%	82%	79%	74%
12	黃泥涌街市	66	64	67	65	61	96%	93%	97%	94%	88%
13	駱克道街市	123	123	131	126	123	74%	74%	79%	76%	74%
14	灣仔街市	49	48	49	49	50	98%	96%	98%	98%	100%
15	銅鑼灣街市	47	47	51	50	49	92%	92%	100%	98%	96%
16	上環街市	215	212	216	211	207	96%	95%	97%	95%	93%
17	西營盤街市	88	85	83	84	79	95%	91%	89%	90%	85%
18	正街街市	34	34	34	33	33	74%	74%	74%	72%	72%
19	士美非路街 市	214	210	213	210	207	99%	97%	99%	97%	96%
20	石塘咀街市	133	132	136	129	124	88%	87%	90%	85%	82%
21	皇后街熟食 市場	11	11	11	11	11	100%	100%	100%	100%	100%
22	香港仔街市 ^b	321	317	不適用	不適用	115	96%	95%	不適用	不適用	84%

附件I
(第2頁，共5頁)

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)				
		2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
23	南朗山道熟食市場	23	23	22	22	20	82%	82%	79%	79%	71%
24	田灣街市	171	166	173	168	155	95%	92%	96%	93%	86%
25	漁光道街市	165	164	176	178	165	84%	83%	90%	90%	84%
26	鴨脷洲街市	59	59	60	60	61	94%	94%	95%	95%	97%
27	赤柱海濱小賣亭	13	12	12	15	13	65%	60%	60%	75%	65%
28	大澳街市	22	21	24	23	23	85%	81%	92%	88%	88%
29	坪洲街市	17	16	16	16	16	94%	89%	89%	89%	89%
30	梅窩街市	32	32	35	33	34	91%	91%	100%	94%	97%
31	長洲街市	234	231	234	233	231	96%	95%	96%	96%	95%
32	梅窩熟食市場	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
33	長洲熟食市場	17	17	17	16	16	100%	100%	100%	94%	94%
34	食環署東日街市 ^c	不適用	不適用	不適用	不適用	28	不適用	不適用	不適用	不適用	78%
35	牛頭角街市	398	391	390	381	372	85%	84%	84%	82%	80%
36	瑞和街街市	294	293	290	288	275	97%	97%	96%	95%	91%
37	宜安街街市	41	37	35	33	30	63%	57%	54%	51%	46%
38	駿業熟食市場	52	51	51	51	53	93%	91%	91%	91%	95%
39	觀塘碼頭熟食市場 ^d	28	27	26	21	不適用	97%	93%	90%	72%	不適用
40	四山街熟食市場	14	14	14	14	11	82%	82%	82%	82%	65%
41	東源街熟食市場	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
42	鯉魚門街市	19	19	18	18	18	95%	95%	90%	90%	90%
43	土瓜灣街市	250	247	255	244	234	94%	93%	96%	91%	88%
44	九龍城街市	522	512	511	503	484	90%	88%	88%	87%	83%
45	紅磡街市	218	213	216	211	216	97%	95%	96%	94%	96%

附件I
(第3頁，共5頁)

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)				
		2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
46	安靜道生花 市場	13	13	13	13	13	100%	100%	100%	100%	100%
47	牛池灣街市	337	332	328	325	322	84%	83%	82%	81%	80%
48	彩虹道街市 ^e	69	68	57	不適用	不適用	59%	59%	49%	不適用	不適用
49	大成街街市	404	404	396	393	386	92%	92%	90%	89%	87%
50	雙鳳街街市	69	69	68	78	74	97%	97%	96%	94%	89%
51	花園街街市	160	158	157	158	148	89%	88%	87%	88%	82%
52	旺角熟食市 場	14	14	14	14	12	100%	100%	100%	100%	86%
53	大角咀街市	131	130	130	127	122	97%	96%	96%	94%	90%
54	保安道街市	390	378	400	375	366	87%	84%	89%	83%	81%
55	北河街街市	228	226	229	222	218	97%	97%	98%	95%	93%
56	通州街臨時 街市	115	111	122	116	159	33%	45%	50%	48%	65%
57	荔灣街市 ^f	40	40	40	39	不適用	95%	95%	95%	93%	不適用
58	海防道臨時 街市	57	56	55	56	58	66%	65%	69%	70%	75%
59	官涌街市	159	140	140	140	138	73%	64%	64%	64%	63%
60	油麻地街市	128	125	123	123	119	89%	87%	85%	85%	83%
61	榮芳街街市	87	81	100	91	86	76%	71%	88%	80%	75%
62	嘉定熟食市 場	9	9	9	9	9	60%	60%	64%	64%	64%
63	和宜合道熟 食市場	18	16	14	14	14	100%	89%	78%	78%	78%
64	北葵涌街市	193	192	192	196	193	87%	86%	86%	88%	87%
65	長達路熟食 市場	12	12	12	12	9	100%	100%	100%	100%	75%
66	葵順街熟食 市場	10	10	10	10	10	91%	91%	91%	91%	91%
67	青衣街市	71	71	73	72	72	93%	93%	96%	95%	95%
68	楊屋道街市	301	296	294	287	282	95%	93%	92%	90%	89%

附件I
(第4頁，共5頁)

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)				
		2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
69	香車街街市	206	200	209	210	216	92%	89%	93%	93%	96%
70	柴灣角熟食 市場	26	25	25	25	24	81%	78%	78%	78%	75%
71	荃灣街市	334	330	331	325	322	88%	87%	89%	88%	87%
72	深井臨時街 市	25	25	28	26	27	86%	86%	97%	90%	93%
73	藍地街市	7	7	2	5	7	100%	100%	29%	71%	100%
74	洪祥熟食市 場	10	8	8	8	8	91%	73%	73%	73%	73%
75	建榮熟食市 場	17	17	17	17	17	100%	100%	100%	100%	100%
76	新墟街市	310	305	303	311	309	96%	94%	94%	96%	95%
77	仁愛街市	101	101	103	101	100	94%	94%	95%	94%	93%
78	青楊熟食市 場	18	18	18	17	17	100%	100%	100%	94%	94%
79	錦田街市	41	41	39	39	39	100%	100%	95%	95%	98%
80	流浮山街市	18	18	17	17	17	72%	72%	68%	68%	68%
81	擊壤路熟食 市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
82	大橋街市	360	353	366	357	351	95%	93%	97%	94%	93%
83	大棠道熟食 市場	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
84	建業街熟食 市場	14	14	14	14	14	100%	100%	100%	100%	100%
85	洪水橋臨時 街市	112	110	108	95	90	65%	64%	63%	55%	52%
86	同益街市	179	179	172	171	168	40%	40%	39%	38%	38%
87	食環署天幕 街市 ^g	不適用	36	36	36	35	不適用	100%	100%	100%	97%
88	沙頭角街市	66	64	65	66	65	100%	97%	98%	100%	98%
89	石湖墟街市	390	387	390	388	384	99%	98%	99%	99%	98%
90	古洞街市購 物中心	96	95	96	93	91	98%	97%	98%	95%	93%
91	聯和墟街市	334	332	336	333	329	99%	98%	99%	99%	97%

附件I
(第5頁，共5頁)

編號	街市名稱	租出攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)				
		2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
92	大埔墟街市	311	309	307	311	310	99%	99%	98%	99%	99%
93	寶湖道街市	191	188	189	190	185	78%	77%	77%	78%	76%
94	西貢街市	185	180	203	192	188	89%	86%	97%	92%	90%
95	對面海街市 ^h	19	15	不適用	不適用	不適用	56%	44%	不適用	不適用	不適用
96	沙田街市	167	167	170	168	165	97%	97%	99%	98%	96%
97	大圍街市	169	161	174	168	173	91%	87.5%	95%	91%	94%
98	火炭東熟食 市場	24	24	24	24	24	100%	100%	100%	100%	100%
99	火炭西熟食 市場	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%

註：

- a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- b 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程，並在2023年3月翻新後重開。
- c 食環署東日街市在2023年3月啟用。
- d 觀塘碼頭熟食市場在2023年7月關閉。
- e 彩虹道街市在2022年3月關閉。
- f 荔灣街市在2023年2月開始翻新工程，並在2024年2月翻新後重開。
- g 食環署天幕街市(元朗天水圍)在2020年12月啟用。
- h 對面海街市在2021年1月關閉。

街市以優惠租金出租的攤檔數目及其比例

年份	攤檔總數 (截至12月31日)	以優惠租金租出的 攤檔數目	以優惠租金租出的 攤檔的百分率
2019	14 014	1 212	9%
2020	13 943	1 187	9%
2021	13 556	1 136	8%
2022	13 454	1 107	8%
2023	13 582	1 051	8%

熟食中心成功出租的攤檔數目及其比率

編號	設有熟食中心街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)				
		2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
1	漁灣街市	20	20	20	20	19	100%	100%	100%	100%	95%
2	柴灣街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
3	渣華道街市	15	15	15	7	7	100%	100%	100%	47%	47%
4	電氣道街市	5	5	5	5	4	100%	100%	100%	100%	80%
5	西灣河街市	8	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%	100%
6	鰂魚涌街市	4	4	4	4	3	80%	80%	80%	80%	60%
7	愛秩序灣街市	2	2	2	2	2	50%	50%	50%	50%	50%
8	鵝頸街市	11	11	10	10	10	92%	92%	83%	83%	83%
9	黃泥涌街市	6	6	6	6	5	100%	100%	100%	100%	83%
10	駱克道街市	17	17	17	17	13	89%	89%	89%	89%	68%
11	上環街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
12	正街街市	2	2	2	2	2	100%	100%	100%	100%	100%
13	士美非路街市	11	11	11	11	11	92%	92%	92%	92%	92%
14	石塘咀街市	15	15	15	15	15	100%	100%	100%	100%	100%
15	香港仔街市 ^b	9	8	不適用	不適用	8	90%	80%	不適用	不適用	89%
16	田灣街市	10	10	10	10	10	100%	100%	100%	100%	100%
17	漁光道街市	14	14	15	16	14	88%	88%	94%	100%	88%
18	鴨脷洲街市	6	6	6	6	6	100%	100%	100%	100%	100%
19	牛頭角街市	20	20	20	20	20	95%	95%	95%	95%	95%
20	瑞和街街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
21	土瓜灣街市	7	7	7	7	7	88%	88%	88%	88%	88%
22	九龍城街市	10	10	10	10	10	100%	100%	100%	100%	100%

附件III
(第2頁，共2頁)

編號	設有熟食中心街市名稱	熟食中心內已租出的攤檔數目 (截至12月31日)					攤檔的出租率 ^a (截至12月31日)				
		2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
23	紅磡街市	18	18	18	18	18	100%	100%	100%	100%	100%
24	牛池灣街市	15	15	15	15	14	100%	100%	100%	100%	93%
25	彩虹道街市 ^c	10	10	9	不適用	不適用	53%	53%	47%	不適用	不適用
26	大成街街市	9	9	9	10	10	82%	82%	82%	91%	91%
27	花園街街市	15	15	15	15	14	100%	100%	100%	100%	93%
28	大角咀街市	12	12	12	12	12	100%	100%	100%	100%	100%
29	保安道街市	17	17	17	17	17	89%	89%	89%	89%	89%
30	北河街街市	20	20	20	20	20	100%	100%	100%	100%	100%
31	官涌街市	16	15	15	15	15	84%	79%	79%	79%	79%
32	香車街街市	38	38	38	40	40	95%	95%	95%	100%	100%
33	深井臨時街市	7	7	7	7	7	88%	88%	88%	88%	88%
34	錦田街市	5	5	5	5	5	100%	100%	100%	100%	100%
35	沙頭角街市	8	7	7	8	8	100%	88%	88%	100%	100%
36	石湖墟街市	28	28	28	28	28	100%	100%	100%	100%	100%
37	古洞街市購物中心	12	11	10	10	8	100%	92%	83%	83%	67%
38	聯和墟街市	20	20	20	20	19	91%	91%	91%	91%	86%
39	大埔墟街市	40	40	40	40	40	100%	100%	100%	100%	100%

註：

- a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- b 香港仔街市在2021年11月開始翻新工程，並在2023年3月翻新後重開。
- c 彩虹道街市在2022年3月關閉。