

管制人員的答覆

(問題編號：0650)

總目： (49) 食物環境衛生署分目： (-) 沒有指定綱領： (3) 街市及小販管理管制人員： 食物環境衛生署署長(楊碧筠)局長： 環境及生態局局長問題：

就公眾街市管理方面，

- i. 請按區議會分區列出，現時全港各個公眾街市的攤檔數目、出租率及管理開支分別為何；
- ii. 現時計劃下，政府預期會關閉哪個(些)公眾街市，相關的工作時間表為何？

提問人：陳凱欣議員(立法會內部參考編號：23)答覆：

- i. 各個公眾街市的攤檔數目和出租率載於附件。2023-24年度，食物環境衛生署(食環署)管理公眾街市的整體開支總額(修訂預算)為10.516億元。本署並無備存個別公眾街市管理開支的分項數字。
- ii. 隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些落成已久的公眾街市／熟食市場日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。為達至地盡其用，食環署一直密切留意現有街市／熟食市場的使用情況，考慮關閉或整合使用率偏低的街市／熟食市場，以騰出土地作其他更好的發展，惠及市民。我們會考慮多項因素，包括空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關地區意見等。

食環署已啟動關閉4個街市／熟食市場的準備和諮詢工作，詳情如下：

- (一) 食環署於2021年9月就整合正街街市及西營盤街市諮詢中西區區議會相關委員會，以騰空正街街市予醫務衛生局，設立醫療衛生相關設施，實際關閉日期待定；
- (二) 政府產業署於2021年10月就位於火炭山尾街擬建的聯用綜合大樓的初步設施組合徵詢沙田區議會相關委員會，火炭(東)和火炭(西)兩個熟食市場將關閉以騰空用地配合上述發展計劃，實際關閉日期待定；及
- (三) 在2023-24年度《財政預算案》中公布文化體育及旅遊局正研究把官涌街市改建成為「城市運動體育中心」。食環署正全力配合，並會在過程中與相關持分者(包括官涌街市租戶)保持溝通，為關閉官涌街市作出適切安排。

附件
(第1頁，共4頁)

街市／熟食市場攤檔數目和出租率(截至2023年12月31日)

地區	街市名稱	攤檔數目	出租率 ^a
東區	漁灣街市	380	89%
	柴灣街市	174	84%
	吉勝街熟食市場	11	91%
	渣華道街市	194	77%
	電氣道街市	99	63%
	西灣河街市	274	91%
	鰂魚涌街市	113	54%
	北角街市	42	95%
	愛秩序灣街市	71	77%
灣仔區	鵝頸街市	296	87%
	燈籠洲街市	34	74%
	黃泥涌街市	69	88%
	駱克道街市	166	74%
	灣仔街市	50	100%
	銅鑼灣街市	51	96%
中西區	上環街市	223	93%
	西營盤街市	93	85%
	正街街市	46	72%
	士美非路街市	216	96%
	石塘咀街市	151	82%
	皇后街熟食市場	11	100%
南區	香港仔街市	137	84%
	南朗山道熟食市場	28	71%
	田灣街市	180	86%
	漁光道街市	197	84%
	鴨脷洲街市	63	97%
	赤柱海濱小賣亭	20	65%

附件
(第2頁，共4頁)

地區	街市名稱	攤檔數目	出租率 ^a
離島區	大澳街市	26	88%
	坪洲街市	18	89%
	梅窩街市	35	97%
	長洲街市	243	95%
	梅窩熟食市場	20	100%
	長洲熟食市場	17	94%
	食環署東日街市 ^b	36	78%
觀塘區	牛頭角街市	466	80%
	瑞和街街市	302	91%
	宜安街街市	65	46%
	駿業熟食市場	56	95%
	四山街熟食市場	17	65%
	東源街熟食市場	8	100%
	鯉魚門街市	20	90%
九龍城區	土瓜灣街市	267	88%
	九龍城街市	581	83%
	紅磡街市	224	96%
	安靜道生花市場	13	100%
黃大仙區	牛池灣街市	402	80%
	大成街街市	442	87%
	雙鳳街街市	83	89%
油尖旺區	花園街街市	180	82%
	旺角熟食市場	14	86%
	大角咀街市	135	90%
	海防道臨時街市	77	75%
	官涌街市	218	63%
	油麻地街市	144	83%
深水埗區	保安道街市	450	81%
	北河街街市	234	93%
	通州街臨時街市	244	65%
	荔灣街市 ^c	30	不適用

附件
(第3頁，共4頁)

地區	街市名稱	攤檔數目	出租率 ^a
葵青區	榮芳街街市	114	75%
	嘉定熟食市場	14	64%
	和宜合道熟食市場	18	78%
	北葵涌街市	222	87%
	長達路熟食市場	12	75%
	葵順街熟食市場	11	91%
	青衣街市	76	95%
荃灣區	楊屋道街市	318	89%
	香車街街市	225	96%
	柴灣角熟食市場	32	75%
	荃灣街市	370	87%
	深井臨時街市	29	93%
屯門區	藍地街市	7	100%
	洪祥熟食市場	11	73%
	建榮熟食市場	17	100%
	新墟街市	324	95%
	仁愛街市	108	93%
	青楊熟食市場	18	94%
元朗區	錦田街市	40	98%
	流浮山街市	25	68%
	擊壤路熟食市場	14	100%
	大橋街市	379	93%
	大棠道熟食市場	18	100%
	建業街熟食市場	14	100%
	洪水橋臨時街市	172	52%
	同益街市	446	38%
	食環署天幕街市	36	97%
北區	沙頭角街市	66	98%
	石湖墟街市	393	98%
	古洞街市購物中心	98	93%
	聯和墟街市	338	97%

附件
(第4頁，共4頁)

地區	街市名稱	攤檔數目	出租率 ^a
大埔區	大埔墟街市	313	99%
	寶湖道街市	244	76%
西貢區	西貢街市	209	90%
沙田區	沙田街市	172	96%
	大圍街市	184	94%
	火炭東熟食市場	24	100%
	火炭西熟食市場	15	100%

註：

- ^a 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，而租出攤檔的營運程度不盡相同。
- ^b 位於東涌的食環署東日街市於2023年3月啟用。
- ^c 荔灣街市於2023年2月開始翻新工程，並在2024年2月翻新後重開，故此截至2023年12月31日的出租率並不適用。

- 完 -