

管制人員的答覆

(問題編號：6966)

總目： (49) 食物環境衛生署分目： (-) 沒有指定綱領： (3) 街市及小販管理管制人員： 食物環境衛生署署長 (劉利群)局長： 食物及衛生局局長問題：

公眾街市和熟食檔一直被批評為空置率高、環境欠佳及管理不善，食環署近年亦有投放資源提升有關設施和其競爭力。就此，請告知本會：

- (a) 署方除了加裝冷氣系統之外，其他改善公眾街市和熟食檔硬件及軟件的工程和措施為何；
- (b) 署方有沒有對上述各種改善工程的成效作出評估，例如以問卷調查等方法瞭解改善工程對人流和營業額的影響；如有，詳情為何；及
- (c) 公眾街市和熟食檔的運作詳情，請按下表提供資料：

	開支 (百萬元)	收入 (百萬元)	盈餘／赤字 (百萬元)	街市改善工程 開支 (百萬元)	空置率 (%)
2012-13					
2013-14					
2014-15					
2015-16					
2016-17					

提問人：梁國雄議員 (議員問題編號：545)

答覆：

食物環境衛生署(本署)會繼續舉辦推廣活動，以增加現有公眾街市的人流。這些活動包括舉辦節慶活動和專題活動、展示多種語文的食譜、印製小冊子以提供最新街市資訊，以及安排其他有助吸引人流的推廣活動。此外，本署會繼續按情況以調低競投底價方式出租長期空置攤檔，並引入更

多元化的服務行業攤檔，從而提高公眾街市攤檔的出租率。在2017-18年度，舉辦街市推廣活動的預算開支為700萬元。

食物及衛生局聘請的顧問挑選了6個具代表性的街市作深入研究，並提出具體的改善建議。本署現正分階段跟進這些街市的具體改善建議，並會諮詢這些街市的街市管理諮詢委員會。在2017-18年度，本署計劃展開駱克道街市的改善工程，預算的項目開支為2,120萬元。至於雙鳳街街市，我們現正諮詢相關部門以確定改善工程的範圍。

在2017-18年度，本署除進行街市的例行保養和日常管理工作外，還會在火炭東熟食市場、火炭西熟食市場、荃灣街市、新墟街市、吉勝街熟食市場、官涌街市、駱克道街市、西營盤街市和西灣河街市進行改善工程，預計費用為5,620萬元。視乎情況，改善工程範圍包括安裝載貨升降機，並改善通風、電力系統和消防設備，同時亦包括翻新外牆和廁所等。

此外，為確保公眾街市的扶手電梯和升降機操作暢順，我們計劃分階段更換老化的扶手電梯和升降機。在2015-16至2017-18年度期間，我們已預留2.92億元，以供23個街市更換84道扶手電梯和33部升降機。

有關公眾街市和熟食攤檔的運作詳情如下：

	開支 (百萬元)	收入 (百萬元)	盈餘／ 赤字 (百萬元)	街市改善工程 開支 [#] (百萬元)	空置率* (%) (截至12月 31日)
2012-13年度	628.8	408.7	220.1	5.1	10.5
2013-14年度	648.7	411.4	237.3	22.2	9.6
2014-15年度	741.0	413.2	327.8	9.5	8.8
2015-16年度	720.4	426.7	293.7	11.2	8.9
2016-17年度	843.0 (修訂 預算)	428.9 (修訂 預算)	414.1	58.2	9.1

[#] 街市改善工程項目由建築署管理的整體撥款支付，當中不包括更換老化升降機和扶手電梯的項目。

* 空置率指街市未租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率。