

[封面]

公眾街市及熟食市場營商須知簡介
食物環境衛生署二〇一七年三月
政府物流服務署印

[第一頁]

食物環境衛生署轄下有超過100個公眾街市及熟食市場/中心，合共提供約14,400個出租攤檔，售賣多類貨品，由新鮮糧食、熟食、衣物以至家庭用品，式式俱備。個別公眾街市亦有提供服務行業攤檔。公眾街市一般開放時間為每日早上6時至晚上8時，而熟食市場/中心為每日早上6時至翌日凌晨2時。

公眾街市大多位於交通匯點，不但地點方便，而且人流集中。攤檔面積由1.2平方米至70多平方米不等，每月租金由百多元至數萬元不等，適合不同行業經營。

[第二頁]

公眾街市新攤檔類別

服務行業攤檔

食物環境衛生署於二〇〇九年六月首次在個別公眾街市引進服務行業攤檔，推出是項計劃，目的是令公眾街市的服務更多元化，藉此增加街市的人流和進一步改善營商環境。攤檔准許經營的服務行業包括：

個人/家居服務

陪月/僱傭仲介中心；
美容/修甲/按摩；
中醫/跌打；
洗衣收發服務；
掌相/占星術；及
婚姻介紹所；

其他商業/專業服務

填表/報稅服務；
電腦相關服務；
電訊服務；
速遞收發服務；
地產；
旅行社；
裝修/室內設計；及
金融服務

[第三頁]

公眾街市攤檔優惠計劃

長期空置攤檔優惠競投底價

一般來說，街市攤檔是以市值租金作為競投底價。為更有效運用長期空置的攤檔，食物環境衛生署已於二〇

0九年三月開始，將公眾街市內持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投。詳情如下：

- 攤檔若持續空置達6個月，本署會以市值租金八折作競投底價，把攤檔推出競投
- 攤檔若持續空置達8個月或以上，本署會以市值租金六折作競投底價，把攤檔推出競投

[第四頁]

公眾街市可售賣的貨品

於公眾街市可售賣的貨品主要分為食物類及非食物類 -

食物類

包括：

- 肉類
- 家禽
- 魚及水產
- 水果
- 蔬菜
- 豆腐、芽菜及未經煮熟的濕素食如鮮腐竹
- 熟食（只適用於熟食檔）
- 蛋類
- 粉麵
- 麵包、餅乾
- 糖果、甜點
- 燒味/滷味
- 醃製食品
- 糧油雜貨如米、香料、調味品
- 預先包裝的食品及飲品，如罐頭

小食攤檔

- 腸粉
- 沙律
- 三文治
- 齋滷味
- 煎釀三寶
- 碗仔翅、生菜魚肉
- 雞蛋仔、格仔餅、熱香餅加配料
- 地道食品如魚蛋、豬皮、蘿蔔、香腸、牛雜等
- 粥和麵及相關食品（不包括飯和餸菜）
- 中西甜品如糖水、燉奶、湯丸、豆腐花、布丁等
- 須申領許可證的指明限制出售食品即涼茶（須由持牌食物製造廠或其他合法來源供應）、非瓶裝飲料、奶類、雪糕及預先包裝的壽司

[第五頁]

公眾街市可售賣的貨品

烘製包餅攤檔

- 新鮮烘製的麵包餅食（須向本署申領烘製麵包餅食店牌照）

- 須申領相關批註的指明限制出售食品即涼茶（須由持牌食物製造廠或其他合法來源供應）、非瓶裝飲料、奶類及雪糕

非食物類

包括：

- 個人用品如衣服、鞋襪、配飾、眼鏡、銀包/手袋及皮具、香水及化妝品等
- 家庭用品如窗簾、寢具、布疋及配件、廚房用具等
- 其他日用品如鐘錶、書籍、文具、玩具、禮品、電器及電子產品/配件、草藥及中藥、鮮花及盆栽、畫及框架等
- 專用物品如觀賞魚及其用品、釣魚用具及配件、香燭及冥鏹、神龕及神枱等

[第六頁]

公眾街市攤檔租賃及競投資料

租賃方法

- 一般街市及熟食市場/中心的檔位租約為期三年
- 攤檔以競投形式出租，競投資料刊載於本署網頁
(http://www.fehd.gov.hk/tc_chi/pleasant_environment/tidy_market/index.html)

競投底價

- 一般來說，街市攤檔是以市值租金作為競投底價。公眾街市內持續空置一段時間的攤檔會以較優惠的底價公開競投

參加競投資格

- 年滿十八歲並通常居於香港的人士。有關「通常居於香港」的定義請參閱《入境條例》（第115章）第2條
- 已獲本署批准參加公開競投的慈善機構。有關機構須授權一名年滿十八歲的代表，帶同有效的授權書參加競投
- 因違反租約條件或有關法例而被本署終止租約的街市攤檔承租人在一年內不得參與競投任何街市攤檔
- 因欠交租金而被終止租約的承租人或正在分期償還其欠交租金的承租人，在清繳欠交租金之前亦不得競投任何街市攤檔
- 任何人士在十二個月內兩次租用同一個街市攤檔三個月或以下，在第二次租約終止的日期起計十二個月內，不得競投該街市的任何攤檔

查詢

- 街市攤檔競投詳情及最新的各區可供競投的攤檔名單，會張貼於各區的環境衛生辦事處和公眾街市及熟食市場/中心的告示板。有興趣人士亦可瀏覽本署網頁
(http://www.fehd.gov.hk/tc_chi/pleasant_environment/tidy_market/index.html)，或與分區的環境衛生辦事處聯絡(聯絡資料載於封底內頁)

港島及離島區公眾街市及熟食中心				
地區	名稱	地址	電話	備註
灣仔區	鵝頸街市	灣仔寶靈頓道21號	2834 7729	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	駱克道街市	灣仔軒尼詩道225號	2879 5769	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	燈籠洲街市	銅鑼灣渣甸街59號	2577 5094	
	灣仔街市	灣仔皇后大道東258號地下	2575 0192	街市裝有中央空氣調節系統
	黃泥涌街市	跑馬地毓秀街2號 黃泥涌市政大廈	2575 8891	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	銅鑼灣街市	電氣道142號	2566 9577	
離島區	長洲街市	長洲大興堤路2號	2981 5459	
	梅窩街市	大嶼山梅窩銀石街9號	2984 2240	
	坪洲街市	坪洲寶坪街2號	2983 1321	街市裝有中央空氣調節系統
	大澳街市	大嶼山大澳石仔埗街	2984 2240	
中西區	石塘咀街市	石塘咀皇后大道西470號 石塘咀市政大廈	2546 8927	附設熟食中心
	上環街市	上環皇后大道中345號 上環市政大廈	2853 2629	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	士美非路街市	堅尼地城士美非路12號K 士美非路市政大廈	2817 0806	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	正街街市	西營盤正街44號	2549 3042	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
	西營盤街市	西營盤正街45號	2559 6446	街市裝有中央空氣調節系統
南區	香港仔街市	香港仔香港仔大道203號 香港仔市政大廈	2555 8973	附設熟食中心
	鴨脷洲街市	鴨脷洲洪聖街8號 鴨脷洲市政大廈	2554 9736	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
	田灣街市	香港仔興和街11號	2553 9382	附設熟食中心
	漁光道街市	香港仔香港仔水塘道18號漁暉苑	2554 8782	附設熟食中心
	赤柱海濱小賣亭	赤柱赤柱市場道20號	2813 2512	赤柱海濱小賣亭每日開放時間為早上7時 至晚上10時
東區	電氣道街市	炮台山電氣道229號 電氣道市政大廈	2566 8241	附設熟食中心
	渣華道街市	北角渣華道99號 渣華道市政大廈	2516 9404	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	北角街市	北角七姊妹道160號	2564 1381	
	西灣河街市	筲箕灣太安街12號 西灣河市政大廈	2568 4651	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心

	筲箕灣街市	筲箕灣東大街153號	2560 1040	
	鰂魚涌街市	鰂魚涌街38號 鰂魚涌市政大廈	2563 4623	附設熟食中心
	漁灣街市	柴灣怡豐街33號	2557 1505	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
	柴灣街市	柴灣柴灣道338號 柴灣市政大廈	2896 0064	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
	愛秩序灣街市	筲箕灣愛秩序灣道15號	3195 4571	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統 愛秩序灣街市熟食中心每日開放時間為早上6時至晚上12時
九龍區公眾街市及熟食中心				
油尖區	海防道臨時街市	尖沙咀海防道28號	2376 1211	
	官涌街市	油麻地寶靈街17號 官涌市政大廈	2302 1326	附設熟食中心
	油麻地街市	油麻地甘肅街20號	2384 8988	
旺角區	花園街街市	旺角花園街123號A 花園街市政大廈	2395 8529	附設熟食中心
	大角咀街市	大角咀福全街63號 大角咀市政大廈	2397 1810	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
深水埗區	荔灣街市	美孚荔灣道8號	2371 0937	
	北河街街市	深水埗基隆街333號 北河街街市大廈	2729 1123	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	保安道街市	長沙灣保安道325-329號	6588 2943	附設熟食中心
	通州街臨時街市 (包括深水埗玉器市場)	深水埗通州街269號	2725 5445	
九龍城區	紅磡街市	紅磡馬頭圍道11號 紅磡市政大廈	2330 8321	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	九龍城街市	九龍城衙前圍道100號 九龍城市政大廈	2383 2224	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	土瓜灣街市	土瓜灣馬頭圍道165號	2711 5704	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心
	安靜道生花街市	安靜道3號	2330 8321	
觀塘區	牛頭角街市	觀塘牛頭角道183號	2750 4255	附設熟食中心
	瑞和街街市	觀塘瑞和街9號	2345 6786	附設熟食中心
	宜安街街市	觀塘宜安街1號A	2264 6231	街市裝有中央空氣調節系統
	鯉魚門街市	油塘鯉魚門徑6號 鯉魚門市政大廈地下	2727 2440	街市裝有中央空氣調節系統
黃大仙區	牛池灣街市	牛池灣清水灣道11號	2329 4783	附設熟食中心
	彩虹道街市	新蒲崗雙喜街	2326 6564	附設熟食中心
	雙鳳街街市	鑽石山雙鳳街與飛鳳街交界雙鳳街聯用大廈	2352 6225	
	大成街街市	黃大仙彩虹道121號	2997 8003	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心

新界區公眾街市及熟食中心				
葵青區	北葵涌街市	葵涌石蔭路116號	2428 1701	
	榮芳街街市	葵涌榮芳路15號	2422 6575	
	青衣街市	青衣青綠街38號 青衣綜合大樓地下	2495 4278	街市裝有中央空氣調節系統
荃灣區	香車街街市	荃灣曹公街8號	2492 3253	附設熟食中心
	深井臨時街市	深井GLA-TTW 594	2491 0088	附設熟食中心
	荃灣街市	荃灣眾安街25號	2414 9552	
	荃景圍街市	荃灣荃景圍178號	2498 3264	
	楊屋道街市	荃灣楊屋道45號	2415 4429	
西貢區	西貢街市	西貢宜春街67號	2792 6145	
	對面海街市	西貢康健路161號	2792 6505	
沙田區	沙田街市	沙田沙田正街20號	2697 7523	街市裝有中央空氣調節系統
	大圍街市	沙田大圍積輝街2-18號金禧花園	2605 7616	
大埔區	寶湖道街市	大埔寶湖道3號地下	2654 7776	
	大埔墟街市	大埔鄉事會街8號 大埔綜合大樓地下、1樓及2樓	3183 9180	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
北區	古洞街市購物中心	上水古洞路42號	2673 8700	附設熟食中心
	沙頭角街市	沙頭角順隆街23號	2655 9700	附設熟食中心
	聯和墟街市	粉嶺聯和墟和滿街9號	2947 4637	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
	石湖墟街市	上水智昌路13號	2671 8370	附設裝有中央空氣調節系統的熟食中心 街市裝有中央空氣調節系統
屯門區	藍地街市	屯門藍地大街62號	2459 4124	
	新墟街市	屯門河傍街180號		街市裝有中央空氣調節系統
	仁愛街市	屯門青匯街1號		街市裝有中央空氣調節系統
元朗區	洪水橋臨時街市	洪水橋洪水橋大街	2448 4123	
	錦田街市	錦田錦田大馬路	2479 1566	附設熟食中心
	大橋街市	元朗橋樂坊2號地下	2475 3996	街市裝有中央空氣調節系統
	流浮山街市	流浮山正街		
	同益街市	元朗合財街1號地下及1樓	2475 5245	

[第十五至十六頁]

全港獨立式熟食市場

地區	名稱	地址	電話	備註
中西區	皇后街熟食市場	上環德輔道西38號1樓	3542 5915	熟食市場裝有中央空氣調節系統
離島區	長洲熟食市場	長洲大興堤路	2981 5459	

	梅窩熟食市場	大嶼山梅窩梅窩碼頭路	2984 2240	
南區	南朗山道熟食市場	黃竹坑南朗山道1號	2555 3730	
東區	吉勝街熟食市場	吉勝街10號 (近祥利街17號後面)	2869 0064	
旺角區	旺角熟食市場	旺角上海街557號 旺角綜合大樓2樓	3514 4125	熟食市場裝有中央空氣調節系統
深水埗區	長沙灣熟食市場	長沙灣長順街38號	2371 0937	
觀塘區	觀塘碼頭熟食市場	觀塘海濱道190號 觀塘碼頭	2344 7041	
	駿業熟食市場	觀塘駿業街67號	2345 3959	
	四山街熟食市場	油塘四山街7號	2727 2440	
	東源街熟食市場	油塘東源街與崇和徑交界		
葵青區	長達路熟食市場	青衣長達路32號	2495 4278	
	葵順街熟食市場	葵涌葵順街2號	2422 6575	
	嘉定熟食市場	葵涌嘉定路2號		
	大圓街熟食市場	葵涌大圓街26號	2428 1701	
	和宜合道熟食市場	葵涌和宜合道24號		
沙田區	火炭東熟食市場	火炭山尾街	2605 2926	
	火炭西熟食市場	火炭山尾街		
荃灣區	柴灣角熟食市場	荃灣柴灣角街4號A	2490 2719	
屯門區	洪祥熟食市場	屯門新力街5號	2459 4124	
	建榮熟食市場	屯門建榮街32號		
	青楊熟食市場	屯門青楊街5號		
元朗區	擊壤路熟食市場	元朗擊壤路	2474 3291	
	建業街熟食市場	元朗建業街		
	大棠道熟食市場	元朗大棠路		

[第十七頁]

各區環境衛生辦事處聯絡資料

地區	地址	電話	電郵
中西區	皇后大道中345號上環市政大廈10樓	2545 0506	cwdoeh@fehd.gov.hk
離島區	香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓6樓	2852 3215	isdoeh@fehd.gov.hk
灣仔區	灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈7樓	2507 3364	wchdoeh@fehd.gov.hk
南區	香港仔大道203號香港仔市政大廈4樓	2552 8406	sdoeh@fehd.gov.hk
東區	鰂魚涌街38號鰂魚涌市政大廈3樓	2563 4340	edoeh@fehd.gov.hk

油尖區	油麻地寶靈街17號官涌市政大廈3樓及4樓	2302 1299	ytdoeh@fehd.gov.hk
旺角區	旺角花園街123號A花園街市政大廈6樓及7樓	2395 2727	mkdoeh@fehd.gov.hk
深水埗區	元州街59-63號元州街市政大廈8樓至10樓	2748 6959	sspdoeh@fehd.gov.hk
九龍城區	土瓜灣馬頭圍道165號土瓜灣政府合署3樓及4樓	2711 2493	kcdoeh@fehd.gov.hk
觀塘區	觀塘瑞和街9號瑞和街市政大廈7樓	3102 7388	ktdoeh@fehd.gov.hk
黃大仙區	黃大仙彩虹道121號大成街街市大樓3樓	2328 6531	wtsdoeh@fehd.gov.hk
葵青區	葵涌興芳路166-174號葵興政府合署9樓	2420 9204	kwtdoeh@fehd.gov.hk
荃灣區	荃灣楊屋道45號楊屋道市政大廈3樓	2212 9701	twdoeh@fehd.gov.hk
西貢區	西貢將軍澳培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓8樓	3740 5100	skdoeh@fehd.gov.hk
沙田區	沙田沙田鄉事會路138號新城市中央廣場第1座12樓 1201-1207室及1220-1221室	2634 0136	stdoeh@fehd.gov.hk
大埔區	大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓3樓	3183 9119	tpdoeh@fehd.gov.hk
北區	上水智昌路13號石湖墟市政大廈4樓	2679 2812	ndoeh@fehd.gov.hk
屯門區	屯門屯喜路1號屯門政府合署1樓及3樓	2146 8642	tmdoeh@fehd.gov.hk
元朗區	元朗橋樂坊2號元朗政府合署2樓至5樓	2475 3433	ylldoeh@fehd.gov.hk