

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年6月22日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价 (HK\$)	每月冷气电费及维修费 (HK\$)	备注	
<b>荃湾</b>										
香车街街市	地下	1	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	990	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	3	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1134	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	13	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	990	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	45	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	46	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	47	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	55	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	624	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	58	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	62	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	606	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	68	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	80	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	642	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	94	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	732	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	95	水果	2.04	1.43	2.8	656	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	101	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	816	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	30	非食物类干货	2.16	0.72	2.86	942	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	40	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	1092	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	47-49	食物类干货	6.48	2.04	2.86	3520	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	56-58	食物类干货	6.48	2.34	2.86	4800	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	99	非食物类湿货	2.16	1.2	2.86	708	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	114-115	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	1458	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	149	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	1086	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	159	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	162	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	846	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	171-172	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	978	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	175	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	704	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	188	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	1860	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	192	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	888	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	201-202	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	1032	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1212	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1164	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	279	水果	2.16	0.84	2.86	846	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	281	水果	2.16	0.84	2.86	1128	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	租金底价 (HK\$)	每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注	
荃湾街市	地下	327	食物类干货	2.16	1.17	2.86	1152	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	334	食物类干货	2.16	1.8	2.86	1776	*	0	空置摊文件 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>屯门</b>										
新城街市	地下	S053-S054	非食物类干货	5.2	3.76	2.28	3920	*	1022	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新城街市	地下	S100	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1386	#	511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新城街市	地下	S116	食物类干货	2.6	1.88	2.28	1386	#	511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新城街市	地下	S186	非食物类湿货	2.6	1.88	2.28	2460	#	511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
仁爱街市	地下	S007	食物类湿货	2	1.63	3.9	1480	*	408	空置摊文件 请参阅附件 请参阅备注(3)
仁爱街市	地下	S008	非食物类湿货	2	-	3.9	1770		225	空置摊文件 请参阅附件 请参阅备注(3)
仁爱街市	地下	SMLM1	烧味/卤味	12.42	3.45	3.88	2430	#	1783	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>元朗</b>										
大桥街市	地下	086	非食物类干货	2.1	1.16	2.4	2800		173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大桥街市	地下	239	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	636	#	173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>葵青</b>										
青衣街市	地下	061	食物类湿货	2.5	2.9	3.2	2550	#	1656	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
青衣街市	地下	65-66	水果	5.8	5.8	3.2	5640	#	3557	空置摊档 请参阅备注(3)
青衣街市	地下	68-69	水果	5.8	5.8	3.2	4640	*	3557	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	106	鲜肉	10.3	2.8	3.2	1980	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	011	非食物类干货	2.2	1.5	3.2	588	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	018	食物类干货	2.2	1.7	3.2	1086	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	055	食物类干货	2.2	1.7	3.2	852	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	65-66	水果	4.4	3.4	3.2	704	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	69-70	水果	4.4	3.4	3.2	760	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	80-81	水果	4.4	3.4	3.2	924	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	82-83	水果	4.4	3.4	3.2	1208	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	84-85	非食物类湿货	4.4	3.4	3.2	3640	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	090	食物类湿货	2.2	1.7	3.2	1710	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	103	烧味 / 卤味	10.3	2.8	3.2	2850	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	110	烧味 / 卤味	10.3	2.8	3.2	3120	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>沙田</b>										
沙田街市	一楼	M008	鲜肉	9	2.5	2.3	3720	#	1485	空置摊档
沙田街市	一楼	F020	鱼	6.25	2.5	2.3	5640	#	1130	空置摊档
<b>西贡</b>										
西贡街市	地下	M7	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2100	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M14	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2250	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M15	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1710	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M16	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1620	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1620	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M18	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	租金底价 (HK\$)		每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
西贡街市	地下	M21	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1710	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M23	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1620	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M24	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	F17	鱼	12.32	1.05	2.55	4980	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	F23	鱼	12.32	1.05	2.55	6640	*	0	空置摊档
西贡街市	一楼	S49	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	1344	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S59	食物类干货	2.34	1.96	3.44	924	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S107	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	558	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	510	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S139	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1020		0	空置摊档 请参阅附件
<b>北区</b>										
沙头角街市	地下	M001	鲜肉	8.63	6.7	2	72	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
沙头角街市	地下	M004	鲜肉	10.68	4.9	2	90		0	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	F016	鱼	9.08	7	2	3180	#	2791	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	F038	鱼	13.37	12	2	1950	#	4403	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	N001	报纸	5.68	-	2	3120	#	986	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
联和墟街市	一楼	SD035	非食物类干货	6.73	8	2	4900		2557	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S216	蔬菜	3.63	3.3	2.6	4240	*	307	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	#	310	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	#	334	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S269	蔬菜	4.75	2.2	2.6	3800	*	308	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S271	非食物类湿货	4.27	3.37	2.6	2850	#	339	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

**备注：**

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：

\* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

# 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

## 食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (c) 食物类干货及腌制食品；
- (d) 蛋类；
- (e) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (f) 糖果及甜点等；以及
- (g) 米粉及面。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

## 食物类湿货

可售卖下列货品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

## 非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

报纸

可售卖下列货品 -

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。