

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)
2026年4月24日(星期五)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价(HKS)		每月冷气电费及维修费(HKS)	备注
中西区										
西营盘街市	阁楼2	M1	鲜肉	12.85	3.86	2.71	3720	*	1932	空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼2	M4	冷藏肉/食品	14.15	4.21	2.71	3520	*	2123	空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F26	鱼	8.22	3	2.71	2430	#	1297	空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F29	鱼	8.68	3.85	2.71	2640	#	1449	空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F30	鱼	8.68	3.85	2.71	2460	#	1449	空置摊档 请参阅备注(3)
西营盘街市	阁楼1	F32	鱼	8.68	3.85	2.71	2340	#	1449	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	阁楼	M8	鲜肉	15.4	3.2	2.74	4000	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	F2	鱼	15.75	3.2	2.74	3120	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	阁楼	MMN2	蔬菜	4.62	1.72	2.67	430		0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	阁楼	MMN3	蔬菜	5	1.7	2.67	620		0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	阁楼	MMN19	蔬菜	5	1.7	2.67	750	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	阁楼	MMN25	蔬菜	5	1.7	2.67	1220		0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	1MN12	蔬菜	5	1.7	2.67	594	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	1MN36	蔬菜	5	2.7	2.67	1026	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	1MN37	蔬菜	5	1.7	2.67	968	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	一楼	1MN38	蔬菜	5	1.7	2.67	582	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石塘咀街市	阁楼	MMN43&43A	食物类干货	5	1.7	2.67	2020		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	M12	鲜肉	13	2.4	2.4	2080	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	M37	鲜肉	13	2.1	2.4	2880	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F3	鱼	12.6	2.1	2.4	3400	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F35	鱼	12.6	1.9	2.4	2550	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	地下	F44	鱼	12.3	1.9	2.4	1560	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN35	蔬菜	4.3	1.5	2.4	504	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN41	蔬菜	4.3	1.5	2.4	940		0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN55	蔬菜	4	1.3	2.4	744	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价(HK\$)		每月冷气电费及维修费(HK\$)	备注
上环街市	一楼	MN56	蔬菜	4.1	1.3	2.4	1098	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
上环街市	一楼	MN31	食物类湿货	4.3	2	2.4	1188	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
士美非路街市	一楼	1MN70	水果	7.2	1.74	2.71	3150		0	空置摊档 请参阅备注(3)
离岛区										
长洲街市	一楼	D026	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	960	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D066	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	1144	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D108	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	1104	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D145	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	678	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D160	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	468	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	D165	非食物类干货	2.81	1.44	2.8	744	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	一楼	W006	食物类湿货	2.81	1.44	2.8	448	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S53A	服务行业	7.09	1.85	2.8	858	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S53B	服务行业	7.09	1.85	2.8	864	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S54A	服务行业	7.09	1.85	2.8	822	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S54B	服务行业	7.09	1.85	2.8	774	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S56A	服务行业	7.09	1.85	2.8	864	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
长洲街市	地下	S56B	服务行业	7.09	1.85	2.8	864	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
梅窝街市	地下	4	鲜肉	6.75	6.25	2.7	1110	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
梅窝街市	地下	9	非食物类干货	2.64	3.65	2.7	2200		0	空置摊档 请参阅附件
坪洲街市	地下	M1	鲜肉	22.35	1.05	2.7	294	#	1812	空置摊档 请参阅备注(3)
坪洲街市	地下	F014	鱼	16.62	3	2.7	300	#	1520	空置摊档 请参阅备注(3)
大澳街市	地下	014	鲜肉	2.16	-	2.6	128	*	0	空置摊档
大澳街市	地下	001	鱼	2.16	-	2.6	360		0	空置摊档
湾仔区										
骆克道街市	一楼	S16-17	食物类干货	5.2	2.8	3.1	1310		0	空置摊档 请参阅附件
骆克道街市	一楼	S44	食物类干货	2.21	1.19	3.1	990		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
骆克道街市	一楼	S65	非食物类干货	1.87	1.19	3.1	1490		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	租金底价(HKS)		每月冷气电费及 维修费(HKS)	备注
骆克道街市	一楼	S70	非食物类干货	1.98	1.26	3.1	702	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
骆克道街市	地下	W38	非食物类湿货	5.78	-	2.7	4560	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
湾仔街市	地下	S7	水果	6.75	-	2.45	6400		1132	空置摊档 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN48	水果	4.2	1.47	2.67	1068	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN42	蔬菜	4.8	1.68	2.67	828	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN19	食物类干货	4.8	1.68	2.67	1770	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN28	食物类干货	4.8	1.68	2.67	1530	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN35	食物类干货	4.8	1.68	2.67	2040	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN37	食物类干货	4.8	1.68	2.67	2360		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN3	非食物类干货	9.2	3.22	2.67	5500		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN18	食物类湿货	4.8	1.68	2.67	828	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄泥涌街市	一楼	MN22	食物类湿货	4.8	1.68	2.67	774	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
南区										
鸭脷洲街市	地下	NP	报纸	7.88	-	2.6	828	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	地下	F4	鱼	11.22	1.54	2.9	3280	*	0	空置摊档
田湾街市	地下	GMN46	食物类干货	1.92	1.12	2.6	632	*	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	一楼	1MN62	食物类干货	2.04	1.19	2.6	396	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	一楼	1MN66	食物类干货	2.04	1.19	2.6	882	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	地下	GMN41	非食物类干货	1.92	1.12	2.6	1000	*	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	地下	GMN42	非食物类干货	1.92	1.12	2.6	880	*	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	一楼	1MN43	非食物类干货	2.04	1.19	2.6	762	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	一楼	1MN72	非食物类干货	1.63	1.19	2.6	402	#	0	空置摊档 请参阅附件
田湾街市	地下	GMN26	食物类湿货	1.92	1.12	2.6	696	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	M2	鲜肉	10.56	1.54	3.3	2820	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	M6	鲜肉	10.56	1.54	3.3	1800	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	M7	鲜肉	10.56	1.54	3.3	1740	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	P3	冷冻(冰鲜)家禽	11.04	1.61	3.3	1900		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F3	鱼	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F5	鱼	11.27	1.61	3.3	2700	#	0	空置摊档

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区或地台面积(平方米)	摊档高度限制(米)	租金底价(HKS)		每月冷气电费及维修费(HKS)	备注
渔光道街市	五楼	F6	鱼	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F8	鱼	11.27	1.61	3.3	4250		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F9	鱼	11.27	1.61	3.3	2610	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	F11	鱼	11.27	1.61	3.3	2910	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W15-17	水果	5.5	3.5	2.6	3150		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W76-78	水果	5.5	3.5	2.6	2070		0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W79	水果	1.76	1.12	2.6	552	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W81	水果	1.76	1.12	2.6	516	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W82	水果	1.76	1.12	2.6	516	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	W95	水果	1.76	1.12	2.6	774	#	0	空置摊档
渔光道街市	五楼	D31	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1248	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D64	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D72	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1176	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D74	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1182	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D106	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1176	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D142	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D151	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1374	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D160	食物类干货	1.76	1.12	2.6	1630		0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D26	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1308	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D27-29	非食物类干货	5.28	3.36	2.6	4400		0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D62	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1242	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D146	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1212	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D147	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1110	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D149	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	1110	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	D169	非食物类干货	1.76	1.12	2.6	876	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W12	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	738	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W22-24	食物类湿货	5.28	3.36	2.6	3950		0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W33-34	食物类湿货	3.74	2.38	2.6	1212	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W36-38	食物类湿货	5.28	3.36	2.6	2320		0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W42-43	食物类湿货	3.74	2.38	2.6	1314	#	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W50	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	774	#	0	空置摊档 请参阅附件

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积(平方米)	划定货物陈列区 或地台面积(平方米)	摊档高度限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气电费及 维修费(HK\$)	备注
渔光道街市	五楼	W54-56	食物类湿货	5.28	3.36	2.6	2320	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W57-59	食物类湿货	5.28	3.36	2.6	2550	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W85	食物类湿货	1.76	1.12	2.6	1270	0	空置摊档 请参阅附件
渔光道街市	五楼	W122-124	非食物类湿货	5.5	3.5	2.6	1740	0	空置摊档 请参阅附件

备注：

(1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。

(2) 长期空置摊档的优惠租金底价为：

* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。

原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。

(3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)

食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龕及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务行业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务行业	(a) 陪月 / 雇佣中介中心; (b) 美容 / 修甲 / 按摩; (c) 中医 / 跌打; (d) 填表 / 报税服务; (e) 计算机相关服务; (f) 旅行社; (g) 洗衣收发服务; (h) 电讯服务; (i) 速递收发服务; (j) 装修 / 室内设计; (k) 掌相 / 占星术; (l) 地产; (m) 金融服务; 以及 (n) 婚姻介绍所。 (注: 承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)
手工艺类	(a) 修理钟表工匠; (b) 补鞋匠; (c) 锁匠; (d) 补袜工匠; (e) 缝制窗帘; (f) 裁缝; (g) 织补工匠; (h) 磨刀服务; (i) 图章工人; (j) 草药师; 以及 (k) 修理电器工人 (冷气机、雪柜及其他重型电器除外)。 (注: 承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)

注: 承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。

报纸

可售卖下列货品 -

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。