

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物业 列区或地台 面积(平方米)	摊档高 度限制 (米)	租金底价 (HK\$)	每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
大埔									
宝湖道街市	地下	D055	非食物类干货	3	0.95	2.58	2470	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
宝湖道街市	地下	D081	非食物类干货	3	0.95	2.58	2300	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
沙田									
沙田街市	一楼	F017&F018	鱼	12.83	5.16	2.3	22400	2323	空置摊档
沙田街市	一楼	F020	鱼	6.25	2.5	2.3	9400	1130	空置摊档
沙田街市	一楼	M008	鲜肉	9	2.5	2.3	3900	# 1485	空置摊档
西贡									
西贡街市	地下	M7	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2190	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M14	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3000	* 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M15	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1800	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M16	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1710	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1800	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M18	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1890	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M21	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1890	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M23	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1800	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M24	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1890	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	F17	鱼	12.32	1.05	2.55	4980	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S49	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	2240	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S59	食物类干货	2.34	1.96	3.44	1540	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S66	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	690	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S75	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1090	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S107	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	594	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	582	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S116	非食物类湿货	4.88	3.75	3.44	984	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S137	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	486	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S142	食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1056	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
葵青									
葵顺街熟食市场	地下	010	熟食	49	-	2.6	6160	* 0	空置摊档
青衣街市	地下	65-66	水果	5.8	5.8	3.2	9400	3557	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	099	鱼	8.6	2.7	3.2	3180	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	001	食物类干货	2.2	1.5	3.2	1272	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	048	食物类干货	2.2	1.7	3.2	588	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	055	食物类干货	2.2	1.7	3.2	882	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平 方 米)	摊档高 度限制 (米)	租金底价 (HK\$)	每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
荣芳街街市	地下	057	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	774	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	061	非食物类干货	2.2	1.7	3.2	1240	# 0	空置摊档 请参阅备注(3) 请参阅附件
荣芳街街市	地下	079	水果	2.2	1.7	3.2	618	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	80-81	水果	4.4	3.4	3.2	1540	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	090	食物类湿货	2.2	1.7	3.2	2850	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	103	烧味 / 卤味	10.3	2.8	3.2	3180	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	110	烧味 / 卤味	10.3	2.8	3.2	3120	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)

北区

联和墟街市	地下	F016	鱼	9.08	7	2	3180	# 2791	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	F038	鱼	13.37	12	2	2100	# 4403	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	N001	报纸	5.68	-	2	3120	# 986	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	地下	L001	冷冻(冰鲜)家禽	19.99	3.76	7.5	3920	* 0	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S065	蔬菜	4.4	3.11	2.6	4440	# 333	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S080	蔬菜	4.31	3.23	2.6	4440	# 334	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S204	未经煮熟的湿素食	4.31	3.23	2.6	3900	# 334	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S209	蔬菜	3.84	3.31	2.6	6400	# 317	空置摊档
石湖墟街市	一楼	S221	蔬菜	4.22	3.33	2.6	4860	# 335	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	# 310	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S249	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	# 315	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	# 334	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	2940	# 315	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S271	非食物类湿货	4.27	3.37	2.6	4320	* 339	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

屯门

新墟街市	地下	S057	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1770	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S066	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1530	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S100	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1386	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S116	食物类干货	2.6	1.88	2.28	2310	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S186	非食物类湿货	2.6	1.88	2.28	4100	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S208	食物类湿货	2.6	1.88	2.28	3180	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
仁爱街市	地下	SMLM1	烧味 / 卤味	12.42	3.45	3.88	2430	# 1783	空置摊档 请参阅备注(3)

荃湾

香车街街市	地下	1	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	990	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	3	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1134	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	13	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1650	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	45	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平 方 米)	摊档高 度限制 (米)	租金底价 (HK\$)	每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
香车街街市	地下	46	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	47	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1016	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	55	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	624	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	56	手工艺类/服务行业	2.04	1.43	2.8	2140		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	58	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1016	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	60	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1170		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	62	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1010		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	68	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1270		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	80	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1070		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	92	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1070		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	94	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1220		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	101	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1088	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	一楼	F8	鱼	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	一楼	F9	鱼	14.25	3.75	2.86	3420	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	一楼	F11	鱼	14.25	3.75	2.86	5800		空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	一楼	F12	鱼	14.25	3.75	2.86	3600	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	一楼	F13	鱼	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	一楼	F15	鱼	14.25	3.75	2.86	3420	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	一楼	F16	鱼	14.25	3.75	2.86	3300	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	30	非食物类干货	2.16	0.72	2.86	942	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	32	非食物类干货	2.16	0.72	2.86	780	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	40	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	1820		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	44	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	840	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	90	水果	2.16	1.2	2.86	954	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	744	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	99	非食物类湿货	2.16	1.2	2.86	944	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	114-115	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	1458	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	143	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	992	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	149	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	1448	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	159	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	846	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	162	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	846	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	租金底价 (HK\$)	每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
荃湾街市	地下	171-172	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	978	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	188	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	3100		0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	192	食物类湿货	2.16	0.72	2.86	1110		0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	233	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1140		0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	245	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	1410		0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1212	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1164	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	279	水果	2.16	0.84	2.86	1410		0 空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	281	水果	2.16	0.84	2.86	1410		0 空置摊档 请参阅备注(3)
荃湾街市	地下	327	食物类干货	2.16	1.17	2.86	1152	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
元朗									
大桥街市	地下	130	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	3240	#	173 空置摊档 请参阅附件
大桥街市	地下	175	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	3060	#	173 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大桥街市	地下	188	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	3360	#	173 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大桥街市	地下	239	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	636	#	173 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大桥街市	地下	257	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	636	#	173 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

备注：

- (1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。
(2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：
* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
(3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布／花边／丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙／帆布袋／大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽； 以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类湿货

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

服务业 / 手工艺类

摊档种类	准许经营的服务行业 / 手工艺类
服务业	<p>(a) 陪月 / 雇佣中介中心； (b) 美容 / 修甲 / 按摩； (c) 中医 / 跌打； (d) 填表 / 报税服务； (e) 计算机相关服务； (f) 旅行社； (g) 洗衣收发服务； (h) 电讯服务； (i) 速递收发服务； (j) 装修 / 室内设计； (k) 掌相 / 占星术； (l) 地产； (m) 金融服务； 以及 (n) 婚姻介绍所。</p> <p>(注：承租人可于摊档内经营最多三项上述获准许的服务行业。)</p>
手工艺类	<p>(a) 修理钟表工匠； (b) 补鞋匠； (c) 锁匠； (d) 补袜工匠； (e) 缝制窗帘； (f) 裁缝； (g) 织补工匠； (h) 磨刀服务； (i) 图章工人； (j) 草药师； 以及 (k) 修理电器工人（冷气机、雪柜及其他重型电器除外）。</p> <p>(注：承租人只可于摊档内经营其中一项上述获准许的手工艺类业务。)</p>

注：承租人只可选择经营服务行业或手工艺类。

报纸

可售卖下列货品 -

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。