

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)</u>									
<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>	<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
旺角区									
花园街街市	一楼	M 3	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,500	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 8	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,740	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 12	鲜肉	12.96	5.46	2.6	5,220	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 1	鱼	10.8	2.73	2.6	6,120	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 4	鱼	10.8	2.73	2.6	4,980	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 60	水果	2.16	1.33	2.45	738	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 62	水果	2.16	1.33	2.45	1,440		空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 85	水果	2.16	1.4	2.45	1,740		空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 16	食物类干货	2.4	1.54	2.45	2,130	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN88-89	食物类干货	4.58	2.97	2.45	2,400	# 0	空置摊档 有间隔墙 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 44	食物类湿货	2.16	1.26	2.45	3,550		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 68	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,476	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
花园街街市	一楼	MN 71	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	984	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 92	食物类湿货	2.16	1.4	2.45	2,460		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN21	食物类干货	8.23	-	2.67	2,460	#	1,045	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN74	食物类湿货	6.82	-	2.67	2,040		866	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN75	食物类湿货	6.82	-	2.67	2,040		866	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN87	食物类湿货	7.43	-	2.67	3,550		944	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN93	食物类湿货	6.68	-	2.67	966	#	848	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
九龙城区										
土瓜湾街市	地下	N1	报纸	8.15	-	2.77	3,050		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W110	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W120	食物类湿货	1.97	0.98	2.77	840	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
土瓜湾街市	地下	W125	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W136	食物类湿货	2	0.82	2.77	972	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W151	食物类湿货	2.21	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W154	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W155	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	一楼	D39	非食物类干货	2.7	2.8	2.77	1,410		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
观塘区										
瑞和街街市	二楼	M2	鲜肉	12.24	2.52	2.8	4,860	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	M6	鲜肉	12.24	4.9	2.8	5,580	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	三楼	MN177	水果	2.16	1.08	2.45	1,390		0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	三楼	MN196	食物类干货	2.08	1.12	2.45	2,050		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN35	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	1,860	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
瑞和街街市	二楼	MN108/ 109	食物类湿货	4.16	2.24	2.45	4,350	0		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN110	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN117	食物类湿货	1.92	1.96	2.45	2,700	0		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN131	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,284	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN137	食物类湿货	2.08	2.03	2.45	2,600	0		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN141	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,476	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN145	食物类湿货	2.08	2.03	2.45	2,490	0		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN161A	食物类湿货	5.76	2.52	2.45	2,700	0		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	三楼	MN246	非食物类干货	4.42	2.38	2.45	2,120	0		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	三楼	MN270	非食物类干货	2.08	0.96	2.45	1,790	0		空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
瑞和街街市	三楼	MN303	非食物类干货	4.08	3.22	2.45	1,850		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
深水埗区										
保安道街市	地库	53	水果	2.09	1.22	2.15	744	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	54	水果	1.58	1.08	2.15	792	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	57-58	水果	3.8	2.45	2.15	1,770	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	59	水果	2.09	2.06	2.15	1,370		0	空置摊档
保安道街市	地库	85	水果	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	94	水果	2.09	1.22	2.15	624	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	95-96	水果	4	2.45	2.15	1,710	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	109	水果	2.09	1.22	2.15	888	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	129	水果	2.09	2.06	2.15	1,930		0	空置摊档
保安道街市	地库	164-165	水果	4.07	2.3	2.15	1,800		0	空置摊档 有间隔墙 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	238-239	水果	4.2	2.45	2.15	3,300		0	空置摊档
保安道街市	地库	251	水果	2.09	2.06	2.15	1,850		0	空置摊档
保安道街市	地库	284	水果	2.09	2.06	2.15	1,110	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
保安道街市	地库	289	水果	2.09	2.06	2.15	870	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	292	水果	2.09	2.06	2.15	1,450		0	空置摊档
保安道街市	地库	319	水果	2.09	1.22	2.15	1,410		0	空置摊档
保安道街市	地库	355	水果	1.94	1.09	2.15	798	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	363-364	水果	3.88	2.18	2.15	2,130		0	空置摊档 有间隔墙 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	467-468	水果	4.2	2.45	2.15	1,254	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	481	水果	2.09	2.06	2.15	888	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	483	水果	2.09	2.06	2.15	1,560		0	空置摊档
保安道街市	地库	741	水果	3.41	1.09	2.15	972	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	70	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,140		0	空置摊档 请参阅附件
保安道街市	地库	123-124	食物类湿货	4.18	2.44	2.15	1,390		0	空置摊档 有间隔墙 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	125-126	食物类湿货	4.18	2.44	2.15	1,390		0	空置摊档 有间隔墙 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	162-163	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,122	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
保安道街市	地库	185-186	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,158	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	187-188	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,530	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	198-200	食物类湿货	6.36	3.71	2.15	1,860	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	201	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,068	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	240	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	256	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	894	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	260-262	食物类湿货	6.36	3.45	2.15	2,220	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	270	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,490		0	空置摊档 请参阅附件
保安道街市	地库	294	食物类湿货	1.58	1.08	2.15	738	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	301-302	食物类湿货	4.18	3.28	2.15	1,510		0	空置摊档 有间隔墙 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
保安道街市	地库	316	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,110	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	321	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	786	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	326-327	食物类湿货	4.18	2.44	2.15	1,460		0	空置摊档 有间隔墙 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	328-329	食物类湿货	4.18	3.28	2.15	1,600		0	空置摊档 有间隔墙 请参阅附件
保安道街市	地库	353-354	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,428	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	361-362	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,428	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	477-478	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,476	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	479	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	1,050		0	空置摊档 请参阅附件
保安道街市	地库	489-490	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	2,850		0	空置摊档 请参阅附件
通州街临时街市	地下	32	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕤丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	13.32	-	2.6	2,410		0	空置摊档

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
通州街临时街市	地下	36	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕤丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	13.32	-	2.6	2,800		0	空置摊档
通州街临时街市	地下	MN312	非食物类干货 (玉器、首饰及表)	2.16	1.01	2.6	950		0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	MN317	非食物类干货 (玉器、首饰及表)	2.16	1.26	2.6	1,660		0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	MN323	非食物类干货 (玉器、首饰及表)	2.16	1.26	2.6	1,900		0	空置摊档
通州街临时街市	地下	MN353	非食物类干货 (玉器、首饰及表)	2.16	1.01	2.6	1,430		0	空置摊档
通州街临时街市	地下	S14	非食物类干货 (玉器、首饰及表)	5.22	1.26	2.6	2,850		0	空置摊档
北河街街市	一楼	MN43	蔬菜	5	1.63	2.7	2,250		# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN87	水果	5	1.63	2.7	1,800		# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN88	水果	5	1.63	2.7	1,800		# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN90	水果	5	1.63	2.7	2,490		0	空置摊档
北河街街市	一楼	MN98	水果	5	1.63	2.7	1,800		# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN109	水果	5	1.63	2.7	1,800		# 0	空置摊档 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
北河街街市	一楼	MN112	水果	5	1.63	2.7	3,100		0	空置摊档
北河街街市	一楼	MN120	水果	5	1.63	2.7	2,900		0	空置摊档
北河街街市	一楼	MN123	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN95	食物类干货	5	1.63	2.7	3,100		0	空置摊档 请参阅附件

油尖区

油麻地街市	一楼	98	鱼	7.14	1.76	2.35	1,192	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	105	鲜肉	7.14	1.76	2.35	1,630		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	108	鲜肉	7.14	1.76	2.35	1,770		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	110	鲜肉	7.14	1.76	2.35	1,610		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	113	鲜肉	7.14	1.76	2.35	1,460		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	114	鲜肉	7.14	1.76	2.35	1,480		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	127	鲜肉	7.14	1.72	2.35	1,660		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	122	食物类干货	7.14	1.76	2.35	1,440		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
油麻地街市	地下	147	食物类干货	3.42	-	2.35	2,220		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2026年1月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>	
油麻地街市	地下	139	食物类湿货	3.42	-	2.35	1,550		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)	
油麻地街市	地下	148	食物类湿货	3.42	-	2.35	1,060		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)	
油麻地街市	一楼	125	非食物类干货	7.14	1.76	2.35	1,720		0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)	
海防道临时街市	地下	76	食物类湿货	2.16	1.23	2.59	1,208		*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
黄大仙区											
大成街街市	二楼	CF5	熟食	16.5	-	2.15	3,840	#	4,798	空置摊档	
大成街街市	一楼	S228	水果	4.89	1.76	2.74	2,280	*	0	空置摊档	
大成街街市	一楼	S229	水果	5.09	1.83	2.74	2,720	*	0	空置摊档	

备注：

- (1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。
- (2) 长期空置摊档的优惠租金底价为：
 - * 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
 - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

食物类湿货

可售卖下列货品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

非食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) *草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

报纸

可售卖下列货品 -

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。