

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)	摊档高 度限制 (米)	租金底价 (HK\$)	每月冷气电 费及维修费 (HK\$)	备注
<b>大埔</b>									
宝湖道街市	地下	D057	非食物类干货	3	0.95	2.58	2120	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
宝湖道街市	地下	D067	非食物类干货	3	0.95	2.58	1840	*	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>沙田</b>									
沙田街市	一楼	M008	鲜肉	9	2.5	2.3	3900	#	1485 空置摊档
<b>西贡</b>									
西贡街市	地下	M7	鲜肉	12.32	1.05	2.55	2190	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M14	鲜肉	12.32	1.05	2.55	3000	*	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M15	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M16	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1710	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M17	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M18	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M21	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1890	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M23	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1800	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	M24	鲜肉	12.32	1.05	2.55	1950	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	地下	F17	鱼	12.32	1.05	2.55	5040	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S49	非食物类干货	2.34	1.96	3.44	2240		0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S59	食物类干货	2.34	1.96	3.44	1540		0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S66	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	690	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S75	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	1090		0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S107	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	594	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S115	非食物类湿货	2.34	1.96	3.44	582	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S116	非食物类湿货	4.88	3.75	3.44	984	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S137	食物类湿货	2.34	1.96	3.44	498	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
西贡街市	一楼	S142	食物类湿货	4.88	3.75	3.44	1080	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>葵青</b>									
青衣街市	地下	061	食物类湿货	2.5	2.9	3.2	2790	#	1656 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
青衣街市	地下	068	水果	2.9	2.9	3.2	3400	*	1778 空置摊档 请参阅备注(3)
青衣街市	地下	069	水果	2.9	2.9	3.2	2100	#	1778 空置摊档 请参阅备注(3)
青衣街市	地下	074	食物类湿货	2.8	3.9	3.2	2880	#	2054 空置摊档 请参阅附件
荣芳街街市	地下	048	食物类干货	2.2	1.7	3.2	588	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	055	食物类干货	2.2	1.7	3.2	882	#	0 空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	068	水果	2.2	1.7	3.2	348	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	083	水果	2.2	1.7	3.2	642	#	0 空置摊档 请参阅备注(3)

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)</u>	<u>摊档高 度限制 (米)</u>	<u>租金底价 (HK\$)</u>	<u>每月冷气电 费及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
荣芳街街市	地下	084	食物类湿货	2.2	1.7	3.2	1770	# 0	空置摊档 请参阅备注(3) 请参阅附件
荣芳街街市	地下	085	非食物类湿货	2.2	1.7	3.2	1830	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	103	烧味 / 卤味	10.3	2.8	3.2	3180	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
荣芳街街市	地下	110	烧味 / 卤味	10.3	2.8	3.2	3540	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>北区</b>									
联和墟街市	地下	M008	鲜肉	9.43	7	2	2940	# 2852	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	F016	鱼	9.08	7	2	3180	# 2791	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	F038	鱼	13.37	12	2	2100	# 4403	空置摊档 请参阅备注(3)
联和墟街市	地下	N001	报纸	5.68	-	2	3120	# 986	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	地下	L001	冷冻(冰鲜)家禽	19.99	3.76	7.5	4900	0	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S204	未经煮熟的湿素食	4.31	3.23	2.6	3900	# 334	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S065	蔬菜	4.4	3.11	2.6	4440	# 333	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S080	蔬菜	4.31	3.23	2.6	4440	# 334	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S221	蔬菜	4.22	3.33	2.6	4860	# 335	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S230	蔬菜	3.65	3.35	2.6	3180	# 310	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S249	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	# 315	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S261	蔬菜	4.31	3.23	2.6	3420	# 334	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S264	蔬菜	4.86	2.24	2.6	3300	# 315	空置摊档 请参阅备注(3)
石湖墟街市	一楼	S271	非食物类湿货	4.27	3.37	2.6	4750	339	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>屯门</b>									
新墟街市	地下	S054	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1830	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S057	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1770	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S066	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1530	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S086	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	2550	511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S100	非食物类干货	2.6	1.88	2.28	1386	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
新墟街市	地下	S208	食物类湿货	2.6	1.88	2.28	3180	# 511	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
仁爱街市	地下	SMLM1	烧味 / 卤味	12.42	3.45	3.88	2430	# 1783	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>荃湾</b>									
香车街街市	地下	1	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1320	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	3	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1512	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	45	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	46	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	762	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	47	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	55	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	660	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
香车街街市	地下	58	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)</u>	<u>摊档高 度限制 (米)</u>	<u>租金底价 (HK\$)</u>	<u>每月冷气电 费及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
<u>香车街街市</u>	地下	60	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>香车街街市</u>	地下	68	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1270	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>香车街街市</u>	地下	94	食物类湿货	2.04	1.43	2.8	1220	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	一楼	F8	鱼	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	一楼	F9	鱼	14.25	3.75	2.86	3480	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	一楼	F13	鱼	14.25	3.75	2.86	3900	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	一楼	F15	鱼	14.25	3.75	2.86	3660	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	一楼	F16	鱼	14.25	3.75	2.86	3540	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	26-27	非食物类干货	4.32	1.56	2.86	1890	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	30	非食物类干货	2.16	0.72	2.86	1008	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	32	非食物类干货	2.16	0.72	2.86	780	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	40	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	1820	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	44	非食物类干货	2.16	0.68	2.86	912	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	90	水果	2.16	1.2	2.86	1026	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	92	水果	2.16	1.2	2.86	744	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	97	非食物类湿货	2.16	1.2	2.86	918	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	99	非食物类湿货	2.16	1.2	2.86	1180	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	114-115	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	1620	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	143	食物类湿货	2.16	0.78	2.86	992	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	149	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	1448	* 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	159	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	984	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	162	食物类湿货	2.16	0.68	2.86	924	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	171-172	食物类湿货	4.32	1.44	2.86	996	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	266	水果	2.16	0.72	2.86	1344	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	275	水果	2.16	0.84	2.86	1188	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	地下	327	食物类干货	2.16	1.17	2.86	1248	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>荃湾街市</u>	一楼	S2	烧味 / 卤味	14.25	3.75	2.86	4800	* 0	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>元朗</b>									
<u>大桥街市</u>	地下	130	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	3900	# 173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>大桥街市</u>	地下	175	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	3060	# 173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>大桥街市</u>	地下	178	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	2130	# 173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<u>大桥街市</u>	地下	188	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	3360	# 173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物陈 列区或地台 面积(平方 米)</u>	<u>摊档高 度限制 (米)</u>	<u>租金底价 (HK\$)</u>	<u>每 月 冷 气 电 费 及 维 修 费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
大桥街市	地下	239	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	636 #	173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大桥街市	地下	257	食物类湿货	2.1	1.16	2.4	636 #	173	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

备注：

- (1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。
- (2) 长期空置摊档的优惠竞投底价为：
  - \* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
  - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

## 食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 –

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布／花边／丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙／帆布袋／大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。

**食物类湿货**

可售卖下列货品 –

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽；以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

**非食物类湿货**

可售卖下列货品 –

- (a) 鲜花；
- (b) 盆栽；以及
- (c) 观赏鱼及其用品。

## 报纸

可售卖下列货品 -

- (a) 杂志；
- (b) 纸巾；
- (c) 香烟；
- (d) 打火机；
- (e) 糖果；
- (f) 香口胶；
- (g) 凉果；
- (h) 电池； 以及
- (i) 原子笔。