

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

旺角区									
街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
大角咀街市	一楼	MN21	食物类干货	8.23	-	2.67	2,460	# 1,045	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN87	食物类湿货	7.43	-	2.67	3,550	# 944	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN93	食物类湿货	6.68	-	2.67	966	# 848	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
大角咀街市	一楼	MN1	非食物类干货	6.65	-	2.67	2,600	# 845	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 3	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,560	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 8	鲜肉	12.96	2.59	2.6	4,800	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	M 12	鲜肉	12.96	5.46	2.6	5,340	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 1	鱼	10.8	2.73	2.6	6,240	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	F 4	鱼	10.8	2.73	2.6	5,520	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 60	水果	2.16	1.33	2.45	738	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
花园街街市	地下	MN 16	食物类干货	2.4	1.54	2.45	2,190	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN88-89	食物类干货	4.58	2.97	2.45	2,460	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
花园街街市	一楼	MN 28	食物类湿货	2.88	1.79	2.45	1,800	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 44	食物类湿货	2.16	1.26	2.45	3,550	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 68	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,560	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
花园街街市	一楼	MN 71	食物类湿货	2.16	1.33	2.45	1,068	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>九龙城区</b>									
土瓜湾街市	地下	W110	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W120	食物类湿货	1.97	0.98	2.77	840	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W125	食物类湿货	2	0.98	2.77	1,026	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W136	食物类湿货	2	0.82	2.77	972	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W151	食物类湿货	2.21	0.82	2.77	1,026	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
土瓜湾街市	地下	W154	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
土瓜湾街市	地下	W155	食物类湿货	2	0.82	2.77	1,026	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>观塘区</b>										
瑞和街街市	二楼	M2	鲜肉	12.24	2.52	2.8	5,400	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	M6	鲜肉	12.24	4.9	2.8	6,180	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN35	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	1,860	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN77	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	1,770	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	一楼	MN78	食物类湿货	2.08	1.12	2.5	1,770	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN110	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN119	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN120	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN121	食物类湿货	1.92	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN124	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>		<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
瑞和街街市	二楼	MN125	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN126	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,410	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN131	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,284	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
瑞和街街市	二楼	MN141	食物类湿货	2.08	1.12	2.45	1,476	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
<b>深水埗区</b>										
北河街街市	一楼	MN43	蔬菜	5	1.63	2.7	2,250	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN87	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN88	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN98	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN109	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
北河街街市	一楼	MN123	水果	5	1.63	2.7	1,800	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	53	水果	2.09	1.22	2.15	744	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	54	水果	1.58	1.08	2.15	792	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	57-58	水果	3.8	2.45	2.15	1,770	#	0	空置摊档 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)	每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	85	水果	2.09	2.06	2.15	888	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	94	水果	2.09	1.22	2.15	624	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	95-96	水果	4	2.45	2.15	1,710	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	109	水果	2.09	1.22	2.15	888	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	284	水果	2.09	2.06	2.15	1,110	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	289	水果	2.09	2.06	2.15	870	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	355	水果	1.94	1.09	2.15	798	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	467-468	水果	4.2	2.45	2.15	1,254	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	481	水果	2.09	2.06	2.15	888	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	741	水果	3.41	1.09	2.15	972	# 0	空置摊档 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	104	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	666	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	162-163	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,122	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	185-186	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,158	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	187-188	食物类湿货	4.2	2.45	2.15	1,530	# 0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

## 以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
保安道街市	地库	198-200	食物类湿货	6.36	3.71	2.15	1,860	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	201	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,068	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	240	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	678	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	256	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	894	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	260-262	食物类湿货	6.36	3.45	2.15	2,220	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	294	食物类湿货	1.58	1.08	2.15	738	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	316	食物类湿货	2.09	2.06	2.15	1,110	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	321	食物类湿货	2.09	1.22	2.15	804	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	353-354	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,428	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	361-362	食物类湿货	3.88	2.3	2.15	1,428	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)
保安道街市	地库	477-478	食物类湿货	4.18	2.45	2.15	1,476	#	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

街市名称	楼层	摊档编号	售卖货品	摊档面积 (平方米)	划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)	摊档高度 限制 (米)	租金底价(HK\$)		每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)	备注
通州街临时街市	地下	3	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	9.5	-	2.6	2,640	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	44	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	12.5	-	2.6	2,760	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	45	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	12.5	-	2.6	2,680	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	46	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	12.5	-	2.6	2,680	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
通州街临时街市	地下	47	非食物类干货 (布料 / 丝 / 蕾丝、衣服、衣服配件、窗帘、毛毡及棉被)	12.5	-	2.6	2,760	*	0	空置摊档 请参阅备注(3)
<b>油尖区</b>										
油麻地街市	一楼	108	鲜肉	7.14	1.76	2.35	1,770		0	空置摊档 请参阅备注(3)
油麻地街市	一楼	98	鱼	7.14	1.76	2.35	1,490		0	空置摊档 请参阅备注(3)
海防道临时街市	地下	76	食物类湿货	2.16	1.23	2.59	1,208	*	0	空置摊档 请参阅附件 请参阅备注(3)

以先到先得方式按底价出租的街市摊档 - (三年固定租约)

2025年12月23日

<u>街市名称</u>	<u>楼层</u>	<u>摊档编号</u>	<u>售卖货品</u>	<u>摊档面积 (平方米)</u>	<u>划定货物 陈列区 或地台面积 (平方米)</u>	<u>摊档高度 限制 (米)</u>	<u>租金底价(HK\$)</u>	<u>每月冷气 电费 及维修费 (HK\$)</u>	<u>备注</u>
<b>黄大仙区</b>									
大成街街市	二楼	CF5	熟食	16.5	-	2.15	3,840	# 4,798	空置摊档

备注：

- (1) 租金底价将会成为街市摊档的每月租金。
- (2) 长期空置摊档的优惠租金底价为：
  - \* 原市值租金的80%或最新市值租金的80%或最新市值租金。
  - # 原市值租金的60%或最新市值租金的60%或最新市值租金。
- (3) 承租人须自费安排由注册电业工程人员对固定电力装置进行检查、测试及发出完工证明书(表格WR1)。

## 食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 饼干、面包及烘制的饼食；
- (b) 香烟；
- (c) 干食品杂货，如香料、调味料、果仁，米等；
- (d) 食物类干货及腌制食品；
- (e) 蛋类；
- (f) 预先包装的食品及饮品，包括罐头食品；
- (g) 糖果及甜点等；以及
- (h) 米粉及面。

食物类湿货

可售卖下列货品 -

- (a) 蔬菜；
- (b) 豆腐；
- (c) 豆芽； 以及
- (d) 未经煮熟的湿素食。

## 非食物类干货

可售卖下列货品 -

- (a) 百叶帘；
- (b) 毛毡及棉被；
- (c) 竹制品及篮；
- (d) 书籍及文具；
- (e) 衣服，布 / 花边 / 丝；
- (f) 古董；
- (g) 卡式录音带及录像带；
- (h) \*草药及中药；
- (i) 电器及电子零件；
- (j) 钓鱼用具及配件；
- (k) 菲林及相片；
- (l) 礼品、纪念品及装饰品；
- (m) 洋杂、鞋类及雨伞；
- (n) 家庭用品；
- (o) 玉器、首饰及表；
- (p) 香烛及冥镪、神龛及神台；
- (q) 厨房用具；
- (r) 打火机；
- (s) 锁；
- (t) 麻将牌；
- (u) 尼龙 / 帆布袋 / 大袋、粗绳及幼绳；
- (v) 画；
- (w) 香水及化妆品；
- (x) 眼镜；
- (y) 玩具；以及
- (z) 银包、手袋及皮具。

(注：如有需要，个别街市可将上述任何货品从准售货品名单中删除。)

\*有关“草药及中药”的定义，本署会参考《中医药条例》(香港法例第 549 章)附表 1 及 2。